

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 168
Ημερομ. Κατάθεσης: 22/10/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ-ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 19-10-2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΥΣ :

(α) Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σταύρο Παπασταύρου
(β) Τουρισμού, Όλγα Κεφαλογιάννη

ΘΕΜΑ : Πρόταση για οριζόντιο περιορισμό της βραχυχρόνιας μίσθωσης σε όλες τις τουριστικές περιοχές της Κρήτης και τουριστική αποκέντρωση με ανάπτυξη της ενδοχώρας.

Σχετ. : Η από 24-09-2025 Επιστολή του Συνδέσμου Ξενοδόχων Κρήτης προς τον Πρωθυπουργό

Υπουργοί,

Σας προωθώ το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, το οποίο περιήλθε στο γραφείο μας.

Αφού εξετάσετε το αίτημα του θέματος, με όλες τις κρίσιμες παραμέτρους, και τις αναφερόμενες παρατηρήσεις και προτάσεις, παρακαλώ για την απάντηση και τις δικές σας περαιτέρω ενέργειες, κατά λόγω αρμοδιότητας.

Ο αναφέρων βουλευτής

Κωνσταντίνος Β. Κεφαλογιάννης
Βουλευτής Ηρακλείου

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

Αθηνάς 18 Ηράκλειο Τ,Κ,71306 , Τηλέφωνο 2810 288108

e-mail : cretanhospitalityunion@gmail.com

Κρήτη 24 Σεπτεμβρίου 2025

ΠΡΟΣ:

Αξιότιμο Πρωθυπουργό της Ελλάδος

Κύριο Κυριάκο Μητσοτάκη

Μέγαρο Μαξίμου

Αθήνα

ΘΕΜΑ: Πρόταση για οριζόντιο περιορισμό της βραχυχρόνιας μίσθωσης σε όλες τις τουριστικές περιοχές της Κρήτης και τουριστική αποκέντρωση με ανάπτυξη της ενδοχώρας.

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ,

Με την παρούσα επιστολή **Ο ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΚΡΗΤΗΣ** επιθυμεί να εκφράσει τον έντονο προβληματισμό και την ανησυχία του, αναφορικά με την ανεξέλεγκτη και ραγδαία εξάπλωση των βραχυχρόνιων μισθώσεων στην Κρήτη.

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του ΙΝΣΕΤΕ, στην Κρήτη λειτουργούν 35.465 δηλωμένα καταλύματα, (το 14% των βραχυχρόνιων μισθώσεων όλης της Ελλάδας) με περισσότερες από 190.000 κλίνες, και ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης περίπου 10%.

Αυτή η ανεξέλεγκτη ανάπτυξη της βραχυχρόνιας μίσθωσης έχει δημιουργήσει σοβαρές κοινωνικές και οικονομικές ανισορροπίες όπως:

- Έλλειψη διαθέσιμης στέγης για τους μόνιμους κατοίκους, νέα ζευγάρια και τους εργαζόμενους στον τουρισμό.
- Αύξηση των τιμών των ενοικίων, με αποτέλεσμα νέοι φοιτητές να μην προτιμούν τα εκπαιδευτικά ιδρύματα της Κρήτης, αλλά και δημόσιοι λειτουργοί να μην μπορούν να βρουν στέγαση.

- Υπερσυγκέντρωση της τουριστικής δραστηριότητας σε λίγες περιοχές, αφήνοντας την ενδοχώρα ανεκμετάλλευτη και δημιουργώντας έντονη δυσανεξία στους μόνιμους κατοίκους.

Με σεβασμό στην προσπάθεια της Κυβέρνησης Σας, για εξισορρόπηση του προβλήματος , Σας προτείνουμε :

- την εφαρμογή οριζόντιων μέτρων περιορισμού της βραχυχρόνιας μίσθωσης σε όλες τις τουριστικές περιοχές της Κρήτης και όχι μόνο στα Χανιά όπως αναφέρεται σε δημοσιεύσεις. Μια τέτοια απόφαση θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη της, τα τοπικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής, με στόχο τη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.
- Προτείνουμε και παρακαλούμε, για την επίσπευση του χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό, με σαφή οριοθέτηση περιοχών όπου επιτρέπεται ή περιορίζεται η βραχυχρόνια μίσθωση, ζωνών ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού , με σκοπό την τουριστική αποκέντρωση και την ενδυνάμωση των τοπικών κοινωνιών που σήμερα μαραζώνουν.

Αξιότιμε Κύριε Πρωθυπουργέ,

Δεν ζητούμε τον αποκλεισμό της βραχυχρόνιας μίσθωσης, αλλά την εφαρμογή ενός ξεκάθਾਰου και δίκαιου θεσμικού πλαισίου, που θα ρυθμίζει τη λειτουργία της από το πρώτο διαμέρισμα, με όρους διαφάνειας και φορολογικής ισονομίας με τα υπόλοιπα τουριστικά καταλύματα .

Η Κρήτη, ισούται με το 22% των συνολικών εισπράξεων του Ελληνικού τουρισμού και περίπου το 56% της τοπικής οικονομίας παράγεται από τον Τουρισμό. Είναι ένας ευλογημένος τόπος με πλούτο πολιτιστικό, φυσικό και ανθρώπινο. Καθήκον όλων μας είναι να σχεδιάσουμε το μέλλον της με όραμα, δικαιοσύνη και προοπτική για όλους με γνώμονα βιώσιμες λύσεις.

Με εκτίμηση,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο του **ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**

Ο Πρόεδρος

Μανώλης Σταματάκης

Ο Γ. Γραμματέας

Κυριάκος Παπαδάκης