

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 115
Ημερομ. Κατάθεσης: 21/10/2025
Ωρα κατάθεσης: 13:04'



Αθήνα, 21 Οκτωβρίου 2025

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Προσχηματικές ρυθμίσεις οφειλών και ανύπαρκτη προστασία πρώτης κατοικίας

Με τον ν. 4738/2020 εξαλείφθηκε η προστασία της κύριας κατοικίας, ενώ έκτοτε παρατηρείται ραγδαία αύξηση πλειστηριασμών. Οι servicers επιδίδονται σε καταχρηστικές πρακτικές, απαιτώντας υπέρογκες προκαταβολές και προτείνοντας μη ρεαλιστικές ρυθμίσεις, ακόμη και δόσεις πολλαπλάσιες του εισοδήματος των οφειλετών, ιδίως σε ηλικιωμένους, στους οποίους περιορίζουν αυθαίρετα τον χρόνο αποπληρωμής, εκτοξεύοντας σε χιλιάδες ευρώ τις μηνιαίες δόσεις.

Αξιοποιώντας το νομοθετικό κενό, αποφεύγουν να προτείνουν βιώσιμες λύσεις και οδηγούν τους οφειλέτες σε πλειστηριασμούς.

Η κυβέρνηση είχε προβάλει ως έσχατη προστασία τον Μηχανισμό Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων, που θα επέτρεπε στους πιο ευάλωτους να παραμείνουν στο σπίτι τους με ενοίκιο για 12 έτη. Ωστόσο, η λειτουργία του συνεχώς αναβάλλεται, ενώ τα εισοδηματικά κριτήρια είναι τόσο περιοριστικά που θα αποκλείουν τη μεγάλη πλειονότητα.

Είναι αναγκαία η άμεση διεύρυνσή τους —όπως έγινε πρόσφατα στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών— ώστε να υπάρξει μια, έστω μερική, προστασία από την κοινωνικά απαράδεκτη έξωση ευάλωτων και ηλικιωμένων από την κατοικία τους.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Πώς προτίθεται να εξαναγκάσει τους servicers να προβαίνουν σε βιώσιμες ρυθμίσεις οφειλών που να ανταποκρίνονται στην ικανότητα αποπληρωμής των οφειλετών;**
- 2) α) Προτίθεται να διευρύνει την κατηγορία των υπερχρεωμένων οφειλετών που θα μπορούν να υπαχθούν στον Μηχανισμό Ανάκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων β) Πότε θα ξεκινήσει η λειτουργία αυτού του Μηχανισμού;**

Η Ερωτώσα Βουλευτής

Ακρίτα Έλενα