



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΑΓΓΕΛΟΣ) ΣΥΡΙΓΟΣ
Βουλευτής Α΄ Αθηνών - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο
Την υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, κα Δόμνα Μιχαηλίδου

Θέμα: Αποκατάσταση και αξιοποίηση των «Προσφυγικών» της Λεωφόρου Αλεξάνδρας

Επί της Λεωφόρου Αλεξάνδρας, ανάμεσα στον Άρειο Πάγο και στα νοσοκομεία «Άγιος Σάββας» και «Ελπίς», βρίσκονται 8 τριώροφες λιθόκτιστες πολυκατοικίες που αποτελούνται από 228 διαμερίσματα συνολικής εκτάσεως περίπου 11.500 τ.μ. Οι πολυκατοικίες σχεδιάστηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του τότε Υπουργείου Κρατικής Υγιεινής και Αντιλήψεως ως «Συνοικισμός Λεωφόρου Αλεξάνδρας» για να στεγάσουν πρόσφυγες από τη Μικρασιατική Καταστροφή. Ο δομημένος χώρος καταλαμβάνει έκταση 4,5 στρέμματα επί ενός οικοπέδου 17 στρεμμάτων που παραχωρήθηκε από τον Δήμο Αθηναίων στο ελληνικό Δημόσιο το 1934.

Μεταξύ 1939-42 το Υπουργείο Κρατικής Υγιεινής και Αντιλήψεως (και ακολούθως Υπουργείο Κοινωνικής Πρόνοιας) μεταβίβασε με οριστικό παραχωρητήριο τα διαμερίσματα του οικισμού στους δικαιούχους πρόσφυγες. Μετά το 2000 η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου (ΚΕΔ) αγόρασε 142 διαμερίσματα ενώ 35 διαμερίσματα απαλλοτριώθηκαν από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Συνεπώς, πέρασαν στην κυριότητα του Δημοσίου τα 177 από τα 228 διαμερίσματα. Το 2016 το ελληνικό Δημόσιο παραχώρησε κατά κυριότητα στην Περιφέρεια Αττικής (νόμος 4414) και τα 177 διαμερίσματα που του ανήκαν. Επομένως, σήμερα τα 177 διαμερίσματα ανήκουν στην Περιφέρεια Αττικής, ενώ τα υπόλοιπα 51 διαμερίσματα ανήκουν σε ιδιώτες.

Το 2003 και το 2009 οι οκτώ πολυκατοικίες χαρακτηρίστηκαν ως μνημεία (οι 2 πρώτες με το ΦΕΚ 1747/Β/26-11-2003 και οι υπόλοιπες 6 με το ΦΕΚ 62/13-2-2009) «διότι αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα κοινωνικής κατοικίας που διατηρούν τη μνήμη και τον ρυθμό ζωής μίας εποχής συνδεδεμένης με την ιστορική μνήμη των κατοίκων της Αθήνας», είναι «άρρηκτα συνδεδεμένα με την αποκατάσταση και ένταξη των Μικρασιατών προσφύγων» και «αποτελούν ένα ενιαίο σύνολο κτηρίων κοινωνικής

κατοικίας του Μοντέρνου Κινήματος (από τα ελάχιστα εναπομείναντα)». Επομένως απαγορεύεται η κατεδάφισή τους.

Από το 2019 με ειδική διάταξη νόμου (άρθρο 70, νόμος 4603/2019) έχει δοθεί η δυνατότητα στο 66% των συνιδιοκτητών των ακινήτων όλου του συγκροτήματος να υποβάλουν αίτηση για οικοδομική άδεια για την αποκατάσταση των κηρυγμένων μνημείων κατά παρέκκλιση των διατάξεων της πολεοδομικής νομοθεσίας. Δεδομένου ότι τα ακίνητα που ανήκουν στην Περιφέρεια Αττικής αντιπροσωπεύουν το 78% του συνόλου, η αποκατάστασή τους μπορεί να προχωρήσει χωρίς πρόβλημα.

Τα περισσότερα από τα 177 διαμερίσματα της Περιφέρειας Αττικής τελούν περισσότερο από μία δεκαετία υπό κατάληψη. Τα «διαχειρίζεται» η αυτοαποκαλούμενη «αυτοδιαχειριζόμενη Συνέλευση Κατελημμένων Προσφυγικών» (ΣΥΚΑΠΡΟ). Στα κτήρια διαμένουν 200-300 άτομα, κυρίως μετανάστες. Δεν είναι γνωστό εάν καταβάλλουν αντίτιμο για τη διαμονή τους στους καταληψίες. Δεδομένου ότι κατά την αγορά των διαμερισμάτων από το Δημόσιο είχαν αφαιρεθεί όλοι οι μετρητές του ηλεκτρικού ρεύματος και νερού, είναι σαφές ότι σημειώνεται ευρείας εκτάσεως ρευματοκλοπή και υδατοκλοπή. Το δε θέαμα των κτηρίων είναι θλιβερό με πανώ να κρέμονται στα διαλυμένα κτήρια.

Τον Μάιο του 2019 εκδόθηκε από τον Δήμο Αθηναίων η οικοδομική άδεια 36.956 για την αποκατάσταση των κτηρίων. Αυτή βασίστηκε σε μελέτη του 2018 που είχαν ετοιμάσει και δώρισαν τα Ελληνικά Πετρέλαια αλλά δεν παρελήφθη από την Περιφέρεια και τελικώς περιήλθε στην «Ανάπλαση Δημοσίων Χώρων Α.Ε.». Η μελέτη έχει εγκριθεί από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεότερων Μνημείων και το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ). Με τιμές 2021 το κόστος για την αποκατάσταση των προσφυγικών ανερχόταν σε 12.000.000 ευρώ.

Σύμφωνα με όσα έχουν γίνει γνωστά η Περιφέρεια Αττικής προτίθεται στο επόμενο χρονικό διάστημα να προχωρήσει σε μερική αποκατάσταση των κτηρίων παρά το υψηλό κόστος.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα για την αποκατάσταση και αξιοποίηση του συνόλου του συγκροτήματος;
2. Ποιο θα είναι το κόστος για την αποκατάσταση του συνόλου του συγκροτήματος με σημερινές τιμές;
3. Με δεδομένο το ήδη υψηλό κόστος με τιμές του 2019:
 - α) Υπάρχει πρόβλεψη για τη χρηματοδότηση του προγράμματος;
 - β) Μπορεί να ενταχθεί σε κάποιο από τα προγράμματα στεγαστικής πολιτικής του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας;

4. Έχει ληφθεί υπ' όψιν ότι θα πρέπει να επιδιωχθεί η συνολική αποκατάσταση του συγκροτήματος και όχι μόνον κάποιων εκ των πολυκατοικιών διότι οι υπόλοιπες θα συνεχίσουν να αποτελούν εστία ανομίας και θα αποτρέπουν την εγκατάσταση οικογενειών στο συγκρότημα;
5. Με δεδομένο το πρόβλημα που υπάρχει σήμερα στη χώρα μας αφ' ενός με τη στέγη και αφ' ετέρου με την υπογεννητικότητα, προτίθεται η Περιφέρεια να παραχωρήσει κατά κυριότητα και με ευνοϊκούς όρους τα διαμερίσματα μετά την αποκατάστασή τους και αφού κάποια από τα διαμερίσματα συνενωθούν, πρωτίστως σε δικαιούχους του πρώην Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) μέσω της Δημόσιας Υπηρεσίας Απασχόλησης (ΔΥΠΑ) με προτεραιότητα σε ζευγάρια με παιδιά;
6. Δεδομένου ότι τα διαμερίσματα των 47,5 τ.μ. ανταποκρίνονται στις ανάγκες μίας άλλης εποχής, υπάρχει πρόθεση να συνενωθούν δύο διαμερίσματα σε ένα για να μπορέσουν να εξυπηρετήσουν πολύτεκνες οικογένειες;
7. Μέχρι να ξεκινήσει η αποκατάσταση των χώρων, τι θα γίνει με την εκτεταμένη ρευματοκλοπή και υδατοκλοπή;

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2025

Ο ερωτών βουλευτής

Ευάγγελος (Άγγελος) Συρίγος