



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 16 Οκτωβρίου 2025

Διονύσιος Βαλτογιάννης

d.valtogiannis@parliament.gr

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: κ. Υπουργό Παιδείας Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

Θέμα: «Ερωτηματικά σχετικά με το υψηλό κόστος της ανακαίνισης στην φοιτητική εστία Αθηνών. Ποιο είναι το συνολικό κόστος ανά τετραγωνικό στους χώρους κύριας χρήσης της εστίας;»

Η Φοιτητική Εστία Αθηνών, ανήκει στην ιδιοκτησία του Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης (ΙΝΕΔΙΒΙΜ), είναι από τις παλαιότερες της Αθήνας, καθώς λειτουργεί από το 1964. Έχει δυναμικότητα 278 κλινών όπου σε αυτήν φιλοξενούνται φοιτητές του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Η προγραμματισμένη ανακαίνιση της έχει προκαλέσει πολλές αντιδράσεις φοιτητών και πολιτών καθώς κρίνουν το κόστος της υπέρογκο.

Για την εκτέλεση του έργου, υπογράφηκε η σύμβαση του ν. 3986/2011 από την Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού Σοφία Ζαχαράκη, την Πρόεδρο του Ινστιτούτου Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης, Άννα Ροκοφυλλου και τον Αναπληρωτή Διευθύνων Σύμβουλο του Υπερταμείου, Παναγιώτη Σταμπουλίδη, για την ανάθεση και εκτέλεση του έργου, συνολικού προϋπολογισμού 24,8 εκ. ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), με προγραμματισμό υλοποίησης τη χρονική περίοδο 2025 – 2030. Η συνολική δαπάνη θα καλυφθεί από το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του ΥΠΑΙΘΑ από εθνικούς πόρους του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (σύμφωνα με σχετικό άρθρο από ΤΑ ΝΕΑ στις 17/07/2025)

Το έργο έχει ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας με δικαιούχο το ΙΝΕΔΙΒΙΜ και την ΕΕΣΥΠ (Υπερταμείο) ως φορέα ωρίμανσης των διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης.

Ειδικότερα επειδή το κόστος για τις 278 κλίνες της φοιτητικής εστίας Αθηνών κοστολογείται για την κάθε μία περίπου στις 89.209 ευρώ ανά κλίνη δημιουργούνται εδώ και καιρό σοβαρά ερωτήματα για την προέλευση του κόστους αυτού και εάν τελικά συμφέρει το Ελληνικό Δημόσιο η ανακαίνιση του, διότι με το συνολικό κόστος που διαμορφώνεται μπορεί να κατασκευαστεί εξ ολοκλήρου ένα σύγχρονο κτήριο με καινούργιες εστίες κατασκευασμένο με τα νέα κατασκευαστικά πρότυπα.

Μάλιστα το υπουργείο Σας στην ερώτηση με αριθμό πρωτοκόλλου 7882 που σας κατέθεσαν βουλευτές του ΣΥΡΙΖΑ στις 28/07/2025 απάντησε πως στο προαναφερόμενο κόστος των των 18,6 εκατομμυρίων ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%, δεν συμπεριλαμβάνεται το κόστος των στατικών ενισχύσεων και επεμβάσεων, το οποίο θα προκύψει με ακρίβεια στο στάδιο της

υλοποίησης του έργου και επισημαίνεται ότι το τελικό ποσό σύμβασης του έργου θα οριστικοποιηθεί έπειτα

από το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης και την κατακύρωση σε ανάδοχο.

Φαίνεται να μην ξέρετε και εσείς το συνολικό κόστος αυτής της ανακαίνισης που σίγουρα θα ξεπεράσει τα 18, 6 εκατομμύρια ευρώ κατά δήλωση σας.

Υπάρχει και άλλο αντίστοιχο παράδειγμα υψηλής κοστολόγησης ανακαίνισης για την φοιτητική εστία στο Πάντειο Πανεπιστήμιο που αγγίζει τα 13,34 εκατομμύρια ευρώ, εκεί η συνολική δυναμικότητα της ως προς τις κλίνες υπολογίσθηκε σε 108 δωμάτια και το κόστος της ανακαίνισης υπολογίζεται πάνω από 90.000 ευρώ για το κάθε δωμάτιο.

Την εποχή που το στεγαστικό πρόβλημα εντείνεται μέρα με την ημέρα, το κόστος ζωής αυξάνεται με ιλιγγιώδη ταχύτητα, δεκάδες σχολικά κτήρια σε όλη την επικράτεια παρουσιάζουν πολλά προβλήματα όπως χαλασμένες στέγες, προβλήματα υγρασίας, ηλεκτρολογικά και υδραυλικά είναι άδικο να διατίθενται τόσο υψηλά ποσά για την ανακαίνιση της φοιτητικής εστίας Αθηνών.

Οι φοιτητές ζητούν πρακτικές σύγχρονες λύσεις για την διαμονή τους και όχι πολυτέλειες, τα σχολικά και πανεπιστημιακά κτήρια βρίσκονται σε εγκατάλειψη και η διάθεση ενός τόσο μεγάλου χρηματικού ποσού για ένα μόνο κτήριο είναι υπερβολική σύμφωνα με τους κανόνες της αγοράς όπως διαμορφώνονται σήμερα.

Ερωτάται ο αρμόδιος υπουργός :

- 1) Πόσο τελικά θα είναι το κόστος του έργου ανακαίνισης της φοιτητικής εστίας των Αθηνών; Δεν μπορεί το υπουργείο σας να έχει μία πλήρη εικόνα του τελικού κόστους χωρίς να αναφέρει πως το κόστος των στατικών ενισχύσεων και επεμβάσεων θα προκύψει με ακρίβεια στο στάδιο της υλοποίησης του έργου, κάτι που σημαίνει πως θα υπάρξουν κρυφές χρεώσεις για το κρατικό πορτοφόλι, χρεώσεις αγνώστου ύψους.*
- 2) Η κάθε μία κλίνη από τις 278 της φοιτητικής εστίας Αθηνών πόσα τετραγωνικά μέτρα περίπου υπολογίζεται να είναι; Ποιο υπολογίζεται να είναι το συνολικό κόστος ανά τετραγωνικό στους χώρους κύριας χρήσης της εστίας (συμπεριλαμβανομένων και των κλινών);*
- 3) Ποια είναι η αναλυτική κοστολόγηση ανά εργασία στο παρόν έργο που έχει αναλάβει η κυβέρνηση; Πότε θα δημοσιευθούν οι αναλυτικές λεπτομέρειες της σύμβασης;*

Ο ερωτών Βουλευτής

Βαλτογιάννης Διονύσιος

Ανεξάρτητος Βουλευτής Ν. Αιτωλοακαρνανίας