



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2025

Προς: 1. κ. Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας (ΥΠΕΝ)
2. κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών (ΥΟΙΚ)

Θέμα: «Εκτροπή ρέματος Τραχώνων και κατάργηση ελεύθερης παραλίας
“Λουτρά Αλίμου” στο έργο “Ελληνικό”»

Κύριοι Υπουργοί,

Αναγκαζόμαστε να επανέλθουμε με επανακατάθεση Ερώτησης με θέμα «Εκτροπή ρέματος Τραχώνων και κατάργηση ελεύθερης παραλίας “Λουτρά Αλίμου” στο έργο “Ελληνικό”». Και τούτο διότι ουδέποτε λάβαμε απάντηση στην από 09.07.2025 με Α.Π. 7398 Ερώτησή μας, καθ’ όλη τη διάρκεια της Β’ Συνόδου της Κ’ Περιόδου, η οποία και έληξε στις 03.10.2025.

Το έργο «Ελληνικό» παρουσιάζεται ως εμβληματική επένδυση, ικανή να μεταμορφώσει το παράκτιο μέτωπο της Αττικής. Ωστόσο, νεότερο δημοσίευμα της ερευνητικής πλατφόρμας **Inside Story** (07.07.2025) αποκαλύπτει ότι, για να δημιουργηθεί νέος χώρος πρασίνου και εμπορικές εγκαταστάσεις, προωθείται η **τεχνητή εκτροπή** του ρέματος Τραχώνων ώστε οι εκβολές του να καταλήγουν **μέσα** στη δημοτική παραλία «Β’ Αλίπεδο» (γνωστή ως «Λουτρά Αλίμου»). Με τον τρόπο αυτό:

- **Αφαιρείται** μία από τις ελάχιστες ελεύθερες και δωρεάν προσβάσιμες παραλίες του Σαρωνικού.
- **Υποβαθμίζεται** ο μικρός αλλά προστατευόμενος υγροτοπικός σχηματισμός στην εκβολή.
- **Θίγεται** το συνταγματικά κατοχυρωμένο (άρθ. 24) δικαίωμα ελεύθερης πρόσβασης στον αιγιαλό, όπως προστατεύεται και από τον ν. 2971/2001 («Αιγιαλός και Παραλία»).
- **Παραβιάζονται** η ευρωπαϊκή Οδηγία 2000/60/ΕΚ (**Water Framework Directive**) για τα ύδατα και η Οδηγία 2007/60/ΕΚ (**Floods Directive**).

Επιπλέον, η Κοινή Υπουργική Απόφαση (**ΚΥΑ**) και η πλήρης Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (**ΜΠΕ**) δεν έχουν τεθεί σε ουσιαστική δημόσια διαβούλευση, ούτε έχει δημοσιοποιηθεί η απαιτούμενη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (**ΣΜΠΕ**) ή η Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (**ΑΕΠΟ**). Η όλη διαδικασία φαίνεται να έχει συναφθεί μεταξύ του Δημοσίου, της εταιρείας **Lamda Development** και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου (**ΤΑΙΠΕΔ**) χωρίς επαρκή διαφάνεια.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. **ΥΠΕΝ:**

- ο Ποια ΚΥΑ ή υπουργική απόφαση ενέκρινε την εκτροπή; Καταθέστε: ΜΠΕ, ΣΜΠΕ, ΑΕΠΟ και όλα τα σχετικά ΦΕΚ.
- ο Ποια εναλλακτικά σενάρια εξετάστηκαν για διατήρηση της υφιστάμενης εκβολής;

2. **ΥΟΙΚ / ΤΑΙΠΕΔ:**

- ο Σε ποιο συμβατικό άρθρο παραχωρείται στον επενδυτή ο αιγιαλός και ποιο είναι το οικονομικό αντάλλαγμα;
- ο Τι έσοδα ή ρήτρες προβλέπονται υπέρ του Δημοσίου σε περίπτωση μη τήρησης των περιβαλλοντικών όρων;

3. **Όλοι οι Υπουργοί:**

- ο Πώς θα εξασφαλιστεί η **απρόσκοπτη, ελεύθερη και δωρεάν πρόσβαση** των πολιτών στην παραλία μετά την ολοκλήρωση των έργων;
- ο Προτίθεται η κυβέρνηση να επανεξετάσει την απόφαση, δεδομένων των σοβαρών περιβαλλοντικών και κοινωνικών συνεπειών;

Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων (ΑΚΕ)

– Πλήρης φάκελος ΜΠΕ, ΣΜΠΕ & ΑΕΠΟ, πρακτικά δημόσιας διαβούλευσης, τοπογραφικά εκτροπής, συμβάσεις Δημοσίου–Lamda Development, αλληλογραφία με Δήμο Αλίμου.

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης
Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

Γιώτα Πούλου
Βουλευτής Βοιωτίας

Θεοδώρα Τζάκρη
Βουλευτής Πέλλας

Ραλλία Χρηστίδου
Βουλευτής Β3 Τομέα Αττικής