

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 120
Ημερομ. Κατάθεσης: 15/10/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών,

κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: «Επιστολή του πρώην Δημάρχου Χερσονήσου, κ. Γιάννη Μαστοράκη, σχετικά με τις δυσμενείς συνέπειες του άρθρου 19 του Ν. 5092/2024 για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις παράκτιων περιοχών»

ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 14.10.2025

Με τη συνημμένη από 13.10.2025 επιστολή του, ο πρώην Δήμαρχος Χερσονήσου (2014–2019) και πρώην δημοτικός σύμβουλος (2002–2023) κ. Γιάννης Μαστοράκης εκφράζει την έντονη ανησυχία του για τις επιπτώσεις που επιφέρει η εφαρμογή του άρθρου 19 του Ν. 5092/2024, αναφορικά με τις κυρώσεις που προβλέπονται για τις επιχειρήσεις οι οποίες δραστηριοποιούνται σε παράκτιες περιοχές και χρησιμοποιούν τμήματα του αιγιαλού.

Όπως επισημαίνεται στην επιστολή:

«Με το πέρας ουσιαστικά του δεύτερου έτους της εφαρμογής του νέου νομοθετικού καθεστώτος, αναμφίβολα ο απολογισμός των αποτελεσμάτων που επέφεραν οι νέες περιοριστικές διατάξεις καθώς και οι καθολικοί και εντατικοί έλεγχοι των αρμόδιων εποπτικών οργάνων, κρίνεται απόλυτα θετικός και αποτελεσματικός, ως προς την τήρηση ουσιωδών όρων και κανόνων στην εκμετάλλευση των τμημάτων του αιγιαλού, την αποτροπή παράνομων καταλήψεων και της αυθαίρετης χρήσης.

Ηράκλειο: Πάπα Αλεξάνδρου 4, Πλ. Αρχαιολογικού Μουσείου, τ.κ. 71202 – Τηλ. 2810 301178
Μοίρες: 25^η Μαρτίου 185, τ.κ. 70400 – Τηλ. 28920 29133

Τα αυστηρά πρόστιμα που επιβάλλονται λειτουργούν σαφώς αποτρεπτικά και δημιουργούν αίσθημα δικαίου και ίσης αντιμετώπισης απέναντι σε όσους λειτουργούν σύννομα.

Κρίνοντας θετικό και δίκαιο ως προς τους σκοπούς του το νέο θεσμικό πλαίσιο, δεν μπορούμε να μην επισημάνουμε και στοιχεία και περιπτώσεις που λειτουργεί τιμωρητικά και δεν αφήνει δυστυχώς κανένα περιθώριο σε επιχειρήσεις, που ενώ συμμορφώνονται ή αντιδρούν άμεσα στην εκτέλεση πρωτοκόλλων απομάκρυνσης ή κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών, τιμωρούνται εξοντωτικά από τις διατάξεις του.

Συγκεκριμένα Κύριε Υπουργέ, η εφαρμογή του άρθρου 19 λειτουργεί απόλυτα καταστροφικά για τις επιχειρήσεις που έστω μετά την βεβαίωση των παραβάσεων από τα ελεγκτικά όργανα, συμμορφώνονται κατεδαφίζοντας κατασκευές που υφίστανται λόγω παθογενειών του παρελθόντος και ελευθερώνουν τα αυθαίρετα καταληφθέντα τμήματα, τηρώντας έστω εκ των υστέρων το νέο υφιστάμενο νομικό πλαίσιο.

Οι κυρώσεις του πενταετούς ή δεκαετούς αποκλεισμού, αποτελούν διοικητικές πράξεις που επιφέρουν τεράστια ζημία στη μικρομεσαία κυρίως επιχειρηματικότητα, εξοντώνοντας αυτοαπασχολούμενους κυρίως επιχειρηματίες και στερούν την εργασία από τους εργαζομένους τους. Επενδύσεις και κόποι ζωής που αποσκοπούν στον βιοπορισμό και σε καμία περίπτωση στον πλουτισμό, τιμωρούνται εκδικητικά από το κράτος, χωρίς να αξιολογείται η συμμόρφωση και η συναίτηση, συνθήκες πάνω στις οποίες στηρίζεται η ορθή σχέση διοικούμενου και διοίκησης.

Οι παραπάνω κυρώσεις είναι δυσβάστακτες και εξαντλούν κάθε αυστηρότητα σε σχέση με ακόμα πολύ σοβαρότερες παραβάσεις του φορολογικού κώδικα.

Ο πενταετής και δεκαετής αποκλεισμός αποτελούν στην ουσία μόνιμο αποκλεισμό από την επιχειρηματικότητα και στέρηση του θεμελιώδους συνταγματικού δικαιώματος του επιχειρείν και της βιωσιμότητάς της. Οι επιχειρήσεις που πλήττονται είναι άμεσα συνδεδεμένες με την παροχή υπηρεσιών στον αιγιαλό (μικρά τουριστικά καταλήματα, ξενοδοχεία και επιχειρήσεις εστίασης) που αποκóπτονται και αποκλείονται άμεσα από την εξυπηρέτηση των πελατών τους που χρησιμοποιούν τον γειτνιάζοντα σε αυτές χώρο του αιγιαλού.

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ, με την πολυετή εμπειρία μου στην αυτοδιοίκηση (δημοτικός σύμβουλος 2002-2023 και δήμαρχος Χερσονήσου 2014-2019) αλλά και με την επιχειρηματική μου ιδιότητα ως συνιδιοκτήτης καταστήματος εστίασης στον ίδιο δήμο, συντάσσω και σας αποστέλω την παρούσα επιστολή, περιγράφοντας το αδιέξοδο που επέρχεται σε πολλές μικρές επιχειρήσεις στην χώρα μας.

Ο πολυετής αποκλεισμός των επιχειρηματιών καθώς και των συγγενών τους έως και δεύτερο βαθμό, φέρνει τους επαγγελματίες σε απόγνωση και προκρίνει διαδικασίες και μεθόδους ανομίας, που μόνο κακό έχουν να

προσφέρουν στην τοπική επιχειρηματικότητα, στον υγιή ανταγωνισμό και στην εθνική μας οικονομία.

Σεβόμενος απόλυτα το θεσμό που εκπροσωπείτε, γνωρίζοντας την αποτελεσματικότητα στα καθήκοντα που κατά καιρούς έχετε αναλάβει, το πολύτιμο έργο που έχετε επιτελέσει, μα πάνω απ' όλα την ακεραιότητα και την ηθική πολιτική σας υπόσταση, σας παρακαλώ να επανεξετάσετε και να επαναξιολογήσετε τον συγκεκριμένο νόμο, θεραπεύοντας κάθε καταχρηστικό του όρο και κάνοντάς τον δικαιότερο προς τον άνθρωπο και την επιχειρηματικότητα».

Παρακαλούμε, όπως, προβείτε στις απαραίτητες ενέργειες, ώστε να διερευνηθεί άμεσα το αναφερόμενο ζήτημα και να αναληφθούν ενέργειες για την εξέταση των προτάσεων και των παρατηρήσεων που διατυπώνονται στην επιστολή του κ. Μαστοράκη, προκειμένου να αποφευχθούν οι εξοντωτικές συνέπειες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις παράκτιων περιοχών.

Ο αναφέρων Βουλευτής

**Λευτέρης Κ. Αυγενάκης
Βουλευτής Ν. Ηρακλείου**

Γιάννης Θ. Μαστοράκης

Πρώην δήμαρχος Χερσονήσου

(2014-2019)

Εμ. Μαραγκάκη 16

70014 Λ. Χερσονήσου

ΤΗΛ:

Email:

Προς

ΥΠΟΥΡΓΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Χερσόνησος 13 Οκτωβρίου 2025

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Με τις διατάξεις του νόμου 5092/2024, επιχειρείται η βελτίωση του θεσμικού και νομικού πλαισίου που διέπει τη διαχείριση των παράκτιων περιοχών, τη διατήρηση της κοινοχρησίας τους ως δημόσιος χώρος και αγαθό, καθώς και την αξιοποίησή τους σε όφελος της εθνικής μας οικονομίας, με γνώμονα πάντα την προστασία του περιβάλλοντος και της πολιτιστικής μας κληρονομιάς.

Με το πέρας ουσιαστικά του δεύτερου έτους της εφαρμογής του νέου νομοθετικού καθεστώτος, αναμφίβολα ο απολογισμός των αποτελεσμάτων που επέφεραν οι νέες περιοριστικές διατάξεις καθώς και οι καθολικοί και εντατικοί έλεγχοι των αρμόδιων εποπτικών οργάνων, κρίνεται απόλυτα θετικός και αποτελεσματικός, ως προς την τήρηση ουσιαστικών όρων και κανόνων στην εκμετάλλευση των τμημάτων

του αιγιαλούν, την αποτροπή παράνομων καταλήψεων και της αυθαίρετης χρήσης.

Τα αυστηρά πρόστιμα που επιβάλλονται λειτουργούν σαφώς αποτρεπτικά και δημιουργούν αίσθημα δικαίου και ίσης αντιμετώπισης απέναντι σε όσους λειτουργούν σύννομα.

Κρίνοντας θετικό και δίκαιο ως προς τους σκοπούς του το νέο θεσμικό πλαίσιο, δεν μπορούμε να μην επισημάνουμε και στοιχεία και περιπτώσεις που λειτουργεί τιμωρητικά και δεν αφήνει δυστυχώς κανένα περιθώριο σε επιχειρήσεις, που ενώ συμμορφώνονται ή αντιδρούν άμεσα στην εκτέλεση πρωτοκόλλων απομάκρυνσης ή κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών, τιμωρούνται εξοντωτικά από τις διατάξεις του.

Συγκεκριμένα Κύριε Υπουργέ, η εφαρμογή του άρθρου 19 λειτουργεί απόλυτα καταστροφικά για τις επιχειρήσεις που έστω μετά την βεβαίωση των παραβάσεων από τα ελεγκτικά όργανα, συμμορφώνονται κατεδαφίζοντας κατασκευές που υφίστανται λόγω παθογενειών του παρελθόντος και ελευθερώνουν τα αυθαίρετα καταληφθέντα τμήματα, τηρώντας έστω εκ των υστέρων το νέο υφιστάμενο νομικό πλαίσιο.

Οι κυρώσεις του πενταετούς ή δεκαετούς αποκλεισμού, αποτελούν διοικητικές πράξεις που επιφέρουν τεράστια ζημία στη μικρομεσαία κυρίως επιχειρηματικότητα, εξοντώνοντας αυτοαπασχολούμενους κυρίως επιχειρηματίες και στερούν την εργασία από τους εργαζομένους τους. Επενδύσεις και κόποι ζωής που αποσκοπούν στον βιοπορισμό και σε καμία περίπτωση στον πλουτισμό, τιμωρούνται εκδικητικά από το κράτος, χωρίς να αξιολογείται η συμμόρφωση και η συναίτηση, συνθήκες πάνω στις οποίες στηρίζεται η ορθή σχέση διοικούμενου και διοίκησης.

Οι παραπάνω κυρώσεις είναι δυσβάστακτες και εξαντλούν κάθε αυστηρότητα σε σχέση με ακόμα πολύ σοβαρότερες παραβάσεις του φορολογικού κώδικα.

Ο πενταετής και δεκαετής αποκλεισμός αποτελούν στην ουσία μόνιμο αποκλεισμό από την επιχειρηματικότητα και στέρηση του θεμελιώδους συνταγματικού δικαιώματος του επιχειρείν και της βιωσιμότητάς της. Οι επιχειρήσεις που πλήττονται είναι άμεσα συνδεδεμένες με την παροχή υπηρεσιών στον αιγιαλό (μικρά τουριστικά καταλήματα, ξενοδοχεία και επιχειρήσεις εστίασης) που αποκóπτονται και αποκλείονται άμεσα από την εξυπηρέτηση των πελατών τους που χρησιμοποιούν τον γειτνιάζοντα σε αυτές χώρο του αιγιαλού.

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ, με την πολυετή εμπειρία μου στην αυτοδιοίκηση (δημοτικός σύμβουλος 2002-2023 και δήμαρχος Χερσονήσου 2014-2019) αλλά και με την επιχειρηματική μου ιδιότητα ως συνιδιοκτήτης καταστήματος εστίασης στον ίδιο δήμο, συντάσσω και σας αποστέλω την παρούσα επιστολή, περιγράφοντας το αδιέξοδο που επέρχεται σε πολλές μικρές επιχειρήσεις στην χώρα μας.

Ο πολυετής αποκλεισμός των επιχειρηματιών καθώς και των συγγενών τους έως και δεύτερο βαθμό, φέρνει τους επαγγελματίες σε απόγνωση και προκρίνει διαδικασίες και μεθόδους ανομίας, που μόνο κακό έχουν να προσφέρουν στην τοπική επιχειρηματικότητα, στον υγιή ανταγωνισμό και στην εθνική μας οικονομία.

Σεβόμενος απόλυτα το θεσμό που εκπροσωπείτε, γνωρίζοντας την αποτελεσματικότητα στα καθήκοντα που κατά καιρούς έχετε αναλάβει, το πολύτιμο έργο που έχετε επιτελέσει, μα πάνω απ' όλα την ακεραιότητα και την ηθική πολιτική σας υπόσταση, σας παρακαλώ να επανεξετάσετε και να επαναξιολογήσετε τον συγκεκριμένο νόμο, θεραπεύοντας κάθε καταχρηστικό του όρο και κάνοντάς τον δικαιότερο προς τον άνθρωπο και την επιχειρηματικότητα.

Με εκτίμηση

Γιάννης Μαστοράκης

Κοινοποίηση: Βουλευτές Ηρακλείου:

Λευτέρης Αυγενάκης

Κωνσταντίνος Κεφαλογιάννης

Μάξιμος Σενετάκης

Δήμαρχο Χερσονήσου:

Ζαχαρίας Δοξαστάκης

Πρόεδρο ΠΕΔ Κήτης:

Γιώργης Μαρινάκης

Πρόεδρο Ένωσης Ξεν/νείων Ηρακλείου:

Νίκος Χαλκιαδάκης