



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Προς το Προεδρείο της Βουλής των Ελλήνων

ΑΝΑΦΟΡΑ

ΠΡΟΣ: Α. Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Β. Τον κ. Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών

ΘΕΜΑ: «Καταγγελία της Συντονιστικής Επιτροπής των Εργοληπτικών Οργανώσεων για παράνομη απαίτηση στη διακήρυξη διαγωνισμού για την ανακαίνιση της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών»

Η βουλευτής Πούλου Παναγιού (Γιώτα) καταθέτει ως Αναφορά, κατ' άρθρο 125 ΚτΒ, προς τους κ.κ. Υπουργούς Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών την από 08-10-2025 καταγγελία της Συντονιστικής Επιτροπής των Εργοληπτικών Οργανώσεων ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και ΣΑΤΕ, για καταχρηστική και παράνομη απαίτηση-όρο στη διακήρυξη του διαγωνισμού για την ανακαίνιση του κτηριακού συγκροτήματος της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών (Φ.Ε.Α.) με Διενεργούσα Αρχή την Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.ΣΥ.Π. Α.Ε.).

Συγκεκριμένα, περιλαμβάνεται όρος που απαιτεί από τους διαγωνιζόμενους να έχουν εκτελέσει κατά την τελευταία πενταετία **μία και μόνον σύμβαση** παρόμοιου έργου ίσης συμβατικής αξίας με τον προϋπολογισμό του εν θέματι έργου (19 εκατ. €). Ο πρόσθετος αυτός τεχνικός όρος, που δεν έχει εγκριθεί όπως προβλέπεται από το Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών του Υπουργείου Υποδομών, οδηγεί σε **αδικαιολόγητο αποκλεισμό** της πλειονότητας των εργοληπτικών επιχειρήσεων και πιθανά θα επιφέρει **προσφυγές με συνέπεια καθυστερήσεις** στην υλοποίησή του.

Αντίγραφο της επιστολής επισυνάπτεται στο παρόν.

Παρακαλούμε για τις ενέργειές σας και για τη σχετική ενημέρωσή μας.

Αθήνα, 14 Οκτωβρίου 2025

Η καταθέτουσα Βουλευτής

Πούλου Παναγιού (Γιώτα)



Αριθμ. Πρωτ. 1276/252/41678Α

Αθήνα, 08 Οκτωβρίου 2023

ΠΡΟΣ:

Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και
Περιουσίας Α.Ε. (Ε.Ε.Σ.Υ.Π. Α.Ε.) /
Μονάδα Συμβάσεων Στρατηγικής
Σημασίας

Κοινοποιείται:

Α. ΕΑΔΗΣΥ

Υπόψη Προέδρου κας Ν. Θεοτοκάτου

Β. Ίδρυμα Νεολαίας και Διά Βίου

Μάθησης (Ι.Ν.Ε.ΔΙ.ΒΙ.Μ.)

ΘΕΜΑ: Διαμαρτυρία για σημαντικότητα μείωση του ανταγωνισμού λόγω παράνομης απαίτησης στη διακήρυξη του έργου: «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΦΟΙΤΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ (Φ.Ε.Α.)» εκτιμώμενης αξίας 19.000.000,00 € Ευρώ (πλέον Φ.Π.Α. 24%).

Κύριοι,

Ύστερα από διαμαρτυρίες Μελών μας, μελετήσαμε τη διακήρυξη δημοπράτησης του εν θέματι έργου και διαπιστώσαμε ότι μία συγκεκριμένη απαίτηση είναι παράνομη και θα έχει ως αποτέλεσμα την αδυναμία ανάπτυξης ανταγωνιστικών συνθηκών κατά τη δημοπρασία.

Συγκεκριμένα, στο άρθρο 22.Δ «Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα» της διακήρυξης του διαγωνισμού προβλέπεται:

«22.Δ. Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

α2) Οι οικονομικοί φορείς (ως ανάδοχοι ή ως μέλη ένωσης ή κοινοπραξίας ή ιδιωτικού φορέα σύμπραξης) επιπλέον απαιτείται να έχουν εκτελέσει μία σύμβαση σε έργο «παρόμοιας φύσης» κατά τη διάρκεια της τελευταίας πενταετίας (2020, 2021, 2022, 2023, 2024) συμβατικής αξίας τουλάχιστον ίσης με τον προϋπολογισμό του παρόντος έργου, ήτοι τουλάχιστον 19.000.000,00 €. Ως «παρόμοιας φύσης» έργο νοείται η κατασκευή ή ανακαίνιση ενός (1) κτιρίου.

Σύμφωνα με αυτήν την απαίτηση, επιτρέπετε τη συμμετοχή στη διαγωνιστική διαδικασία εργοληπτικών εταιρειών που έχουν κατασκευάσει ή ανακαινίσει ένα (1) κτήριο συμβατικής αξίας τουλάχιστον 19 εκατομμυρίων ευρώ την τελευταία 5ετία!

Δηλαδή, εάν μία εργοληπτική εταιρεία:



- έχει κατασκευάσει ή ανακαινίσει π.χ. 3 κτήρια συνολικής συμβατικής αξίας 43 εκ. € αλλά κανένα δεν έχει συμβατική αξία ίση ή μεγαλύτερη των 19 εκ. € δεν κρίνεται ικανή να μετέχει στον διαγωνισμό του εν θέματι έργου,
- έχει κατασκευάσει ή ανακαινίσει σειρά κτηρίων την τελευταία 3ετία και ένα εξ' αυτών είναι συνολικής συμβατικής αξίας 18,9 εκ. € δεν κρίνεται ικανή να μετέχει στον διαγωνισμό του εν θέματι έργου.

Πέραν των ανωτέρω παραδειγμάτων - που αναδεικνύουν πολύ χαρακτηριστικά τον παραλογισμό της συγκεκριμένης απαίτησης- οφείλουμε να επισημάνουμε ότι σύμφωνα με τις προβλέψεις της υφιστάμενης νομοθεσίας ο εν λόγω όρος συνιστά πρόσθετο τεχνικό όρο και για να περιληφθεί σε διακήρυξη θα έπρεπε, βάσει του άρθρου 76, παρ. 3 του Ν.4412/2016, να είχε λάβει την έγκριση από το Τεχνικό Συμβούλιο Κατασκευών του Υπουργείου Υποδομών διαδικασία που, εξ όσων γνωρίζουμε, δεν τηρήθηκε.

Με βάση τα ανωτέρω ο προβλεπόμενος α2) όρος στην ενότητα 22.Δ της διακήρυξης είναι παράνομος.

Περαιτέρω, ο τρόπος με τον οποίο τίθεται στη διακήρυξη ο υπόψη όρος έχει ως αποτέλεσμα τον παράνομο αποκλεισμό συμμετοχής στον διαγωνισμό πολύ μεγάλου μέρους εργοληπτικών εταιρειών, περιορίζοντας σημαντικότερα τον ανταγωνισμό κατά τη διαγωνιστική διαδικασία, γεγονός που θα αποβεί εις βάρος του έργου και της σωστής αξιοποίησης των διατιθέμενων πόρων για αυτό.

Παράλληλα, η συμπερίληψη της παράνομης αυτής απαίτησης και του συνακολούθου αποκλεισμού συμμετοχής μεγάλου μέρους εργοληπτικών εταιρειών πιθανολογούμε ότι θα επιφέρει σημαντικές καθυστερήσεις στην έγκαιρη υλοποίηση του εν θέματι έργου, αφού δεν αποκλείονται προσφυγές και άλλες δικαστικές πράξεις προκειμένου οι εργοληπτικές εταιρείες-Μέλη μας να προστατίσουν τα δικαιώματά τους έναντι του παράνομου αυτού όρου.

Προφανώς σε ένα τέτοιο ενδεχόμενο, δεν θα είναι τα Μέλη μας τα οποία θα καθυστερούν τη διαδικασία του έργου αλλά η παράνομη απαίτηση που έχει συμπεριληφθεί από τις Υπηρεσίες σας στη διακήρυξη του έργου.

Λαμβάνοντας υπόψη ότι οι Εταιρίες-Μέλη μας έχουν εκτελέσει τα τελευταία χρόνια αρκετά παρόμοια έργα με επιτυχία και με σημαντικές εκπτώσεις υπέρ του Δημόσιου συμφέροντος, ζητάμε την αναβολή της εν θέματι διακήρυξης και τον νόμιμο επανακαθορισμό των απαιτήσεων για τη συμμετοχή στον διαγωνισμό του εν θέματι έργου.

Μετά τιμής,
Για την ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ των Εργοληπτικών Οργανώσεων
ΠΕΔΜΕΔΕ, ΠΕΣΕΔΕ και ΣΑΤΕ

Ο Πρόεδρος της ΠΕΔΜΕΔΕ

Ο Πρόεδρος της ΠΕΣΕΔΕ

Ο Πρόεδρος του ΣΑΤΕ

Κωνσταντίνος Γκολιάπουλος

Φώτος Κουβουκλιάτης

Ζαχαρίας Αθυσιάκης

www.pedmede.gr

www.pesede.gr

www.sate.gr