



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2025

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κύριο Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: «Αναγνώριση δημοτικών οδών προκειμένου να μην απαξιωθούν οικόπεδα πολιτών που θεωρείται ότι δεν έχουν «πρόσωπο» σε αναγνωρισμένη πολεοδομικά οδό»

Κύριε Υπουργέ,

Ένα σοβαρό κοινωνικό πρόβλημα που απασχολεί χιλιάδες μικροϊδιοκτήτες ακινήτων είναι η απαγόρευση δόμησης σε οικόπεδα που θεωρείται ότι δεν έχουν «πρόσωπο» σε αναγνωρισμένο πολεοδομικά δρόμο.

Στην πραγματικότητα, δεν αναγνωρίζονται δημοτικοί δρόμοι που έχουν κατασκευαστεί, εδώ και χρόνια, μπροστά από τα συγκεκριμένα οικόπεδα.

Πρόκειται για δρόμους με ασφάλτο, από τους οποίους διέρχονται και δίκτυα κοινωνικής ωφέλειας, ενώ οι ιδιοκτήτες των ακινήτων έχουν φορολογηθεί και φορολογούνται για τα συγκεκριμένα οικόπεδα.

Αυτοί οι δρόμοι, στην πρόσοψη των συγκεκριμένων οικοπέδων, δεν έχουν αναγνωριστεί με διοικητική πράξη με αποτέλεσμα να απαξιώνονται τα συγκεκριμένα ακίνητα και να μην εκδίδονται οικοδομικές άδειες.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Η επίλυση του συγκεκριμένου προβλήματος θα καταστήσει και πάλι αξιοποιήσιμα και οικοδομήσιμα τα συγκεκριμένα οικόπεδα.

Το πρώτο βήμα από την κυβέρνηση γίνεται με τις μελέτες καταγραφής του οδικού δικτύου ανά δημοτική ενότητα στις περιοχές εκτός ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, εκτός των ορίων των οικισμών και των οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων.

Σε αυτή τη συγκυρία, πρέπει να αντιμετωπιστεί και το ζήτημα της αναγνώρισης των δημοτικών οδών που με βάση την απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας του 2018, θεωρούνται ιδιωτικοί δρόμοι και δεν αναγνωρίζονται, με αποτέλεσμα να μην μπορούν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες σε οικόπεδα με έκταση μικρότερη των τεσσάρων στρεμμάτων.

Σε αυτή την κατεύθυνση, πρέπει να προχωρήσουν και να ολοκληρωθούν, κατά τόπους, οι μελέτες αναγνώρισης δημοτικών οδών για να μην απαξιωθεί η ακίνητη περιουσία χιλιάδων μικροϊδιοκτητών.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1. Ποιος είναι ο σχεδιασμός του Υπουργείου για την αναγνώριση οδών προκειμένου να μπορούν να εκδοθούν οικοδομικές άδειες;

2. Σε ποιες ενέργειες έχει προβεί ή προτίθεται να προβεί για την εκπόνηση κατά τόπους μελετών αναγνώρισης δημοτικών οδών μπροστά από οικόπεδα με έκταση μικρότερη των 4 στρεμμάτων;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου