

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 65
Ημερομ. Κατάθεσης: 13/10/2025
Ωρα κατάθεσης: 10:00'

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: Η ΑΝΥΠΑΡΞΙΑ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ, Η ΑΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΗ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ ΣΤΗ ΣΥΣΤΗΑΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ Η ΠΡΟΚΛΗΤΙΚΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΣΤΑΣΗ ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΣΕ ΔΑΝΕΙΟ

Με τον Ν.3869/2010 η τελευταία Κυβέρνηση του ΠΑΣΟΚ κατοχύρωσε το δικαίωμα των υπερχρεωμένων νοικοκυριών για την προστασία της κύριας κατοικίας. Εκατοντάδες χιλιάδες νοικοκυριά διέσωσαν τις κατοικίες τους. Για τη χώρα μας ο νόμος αυτός ήταν ένα κοινωνικό κεκτημένο. Ο Ν. 3869/2010 καταργήθηκε με τον ν. 4605/2019 της Κυβέρνησης ΣΥΡΙΖΑ όπου ψηφίστηκε ένα νέο πλαίσιο μερικής προστασίας της κύριας κατοικίας. Η ολική κατάργηση της προστασίας της πρώτης κατοικίας συντελέστηκε με την ψήφιση του ν. 4738/2020 από την Κυβέρνηση της Νέας Δημοκρατίας.

Πέντε ολόκληρα χρόνια μετά τη θεσμοθέτηση του ν. 4738/2020, που προέβλεπε ρητά στο άρθρο 218 τη δημιουργία του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων, ενός θεσμού που παρουσιάστηκε από την ίδια την Κυβέρνηση ως η τελευταία δήθεν ασπίδα για τους ευάλωτους οφειλέτες, ο Φορέας αυτός δεν έχει συσταθεί. Παρά τις αλλεπάλληλες κυβερνητικές δεσμεύσεις, τις εξαγγελίες από το βήμα της Βουλής και τις ανακοινώσεις του ίδιου του Πρωθυπουργού, ούτε ο διεθνής διαγωνισμός έχει προκηρυχθεί, ούτε φυσικά έχει αρχίσει να λειτουργεί ο Φορέας. Στην πραγματικότητα βέβαια ο Φορέας ούτε θα προστατεύει την κύρια κατοικία, ούτε τους ευάλωτους. Το ενδιάμεσο πρόγραμμα και η πτώχευση για τους ευάλωτους οφειλέτες οδηγούν στην απώλεια της κυριότητας της πρώτης κατοικίας μετατρέποντας τον οφειλέτη από ιδιοκτήτη σε ενοικιαστή του σπιτιού του. Επιπλέον η σύλληψη της ιδέας του Φορέα από μόνη της αποτελεί εμπαιγμό και υφαρπαγή, με την συναίνεση των ευάλωτων οφειλετών, της κατοικίας τους αφού επί της ουσίας πρόκειται για εξαναγκασμό και όχι πραγματική επιλογή. Ποιος θα ήθελε να χάσει το σπίτι του και να παραμείνει σε αυτό ως ενοικιαστής, πόσο μάλλον δε όταν είναι και ευάλωτος, και μάλιστα πληρώνοντας ενοίκιο το οποίο δεν προσμετράται στην ενδεχόμενη επαναγορά της κατοικίας από τον οφειλέτη στο μέλλον; Παρ'όλα αυτά μέχρι σήμερα η Κυβέρνηση δεν έχει παρουσιάσει ένα πλάνο προστασίας της πρώτης κατοικίας όπως επιτακτικά έχει ζητήσει το ΠΑΣΟΚ και ούτε έχει προχωρήσει στην σύσταση του Φορέα για την οποία είχε δεσμευτεί κατά τη συζήτηση του Κρατικού Προϋπολογισμού, και ο ίδιος ο Πρωθυπουργός, καθώς είχε ανακοινώσει ότι οι τέσσερις συστημικές Τράπεζες θα διαθέσουν 100 εκατ. ευρώ από ίδια κεφάλαια για τη δημιουργία και τη λειτουργία του. Η ίδια δέσμευση μάλιστα αναφέρθηκε ρητά και στην επίσημη παρουσίαση του

Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που ακολούθησε την επόμενη μέρα και αφορούσε την εξειδίκευση των μέτρων όπου είχαν ανακοινωθεί κατά την συζήτηση του Προϋπολογισμού.

Λίγους μήνες μετά, όχι μόνο δεν έχει συσταθεί ο Φορέας, αλλά μάλιστα η «εισφορά» μετατράπηκε σιωπηρά σε δάνειο. Στο Μεσοπρόθεσμο Δημοσιονομικό Σχέδιο 2025-2028, που κατατέθηκε στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή, αναφέρεται πλέον ότι «οι τέσσερις συστημικές τράπεζες θα συμμετάσχουν με δανειακή συνεισφορά ύψους 100 εκατ. ευρώ». Δηλαδή, οι τράπεζες δεν προσφέρουν ούτε ένα ευρώ από τα υπερκέρδη τους, αλλά θα δανέυσουν το Κράτος, το οποίο τελικά θα επιβαρυνθεί με υποχρεώσεις! Την ώρα που οι πλειστηριασμοί αυξάνονται, οι ευάλωτοι δανειολήπτες παραμένουν απροστάτευτοι και οι τράπεζες εμφανίζουν ρεκόρ κερδοφορίας, η Κυβέρνηση τους προσέφερε ακόμη ένα δώρο: να δανείζουν το Δημόσιο αντί να συνεισφέρουν πραγματικά στην κοινωνική συνοχή. Ο δανεισμός από τις Τράπεζες για τη δημιουργία του Φορέα οδηγεί στην διαπίστωση ότι ο Φορέας αποτελεί όχημα κερδοσκοπίας με πολλούς ωφελούμενους στους οποίους είναι βέβαιο ότι δεν συγκαταλέγονται οι ευάλωτοι οφειλέτες. Πρόκειται για διπλή εξαπάτηση των πολιτών, η οποία εκθέτει βαρύτατα τον Πρωθυπουργό που διαβεβαίωνε τη Βουλή ότι οι τράπεζες θα εισφέρουν από ίδια κεφάλαια και την ίδια στιγμή παραπλανά τους πολίτες που περιμένουν επί πέντε χρόνια την ενεργοποίηση ενός φορέα που θα αποτελούσε δήθεν το τελευταίο τους καταφύγιο για την προστασία της πρώτης κατοικία τους.

Κύριε Υπουργέ, μέχρι σήμερα δεν υπάρχει μηχανισμός που να προστατεύει την κύρια κατοικία. Ακόμη και ο Φορέας που δήθεν θα προστάτευε τους ευάλωτους οφειλέτες σήμερα δεν έχει ακόμη συσταθεί. Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Σκοπεύετε να υιοθετήσετε την πρόταση του ΠΑΣΟΚ για τη θέσπιση πλαισίου προστασίας της πρώτης κατοικία; Αν όχι, τότε προβλέπεται να ολοκληρωθεί η σύσταση του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης Ακινήτων;
2. Γιατί οι τράπεζες αναίρεσαν την αρχική τους δέσμευση για κεφαλαιακή εισφορά και αυτή μετατράπηκε σε δανειακή χρηματοδότηση και με ποιους όρους; Για ποιον ειδικότερο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί η κεφαλαιακή αυτή εισφορά με δεδομένο ότι προβλέπεται στο νόμο ότι ο Φορέας θα είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου; Με ποιον τρόπο θα εξασφαλίσετε ότι η δανειακή αυτή «εισφορά» δεν θα μετακυλιστεί τελικά στο Δημόσιο και στους φορολογούμενους;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Μιλένα Αποστολάκη