



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος
Ε' Αντιπρόεδρος
Βουλευτής Αρκαδίας – ΠΑΣΟΚ - Κίνημα Αλλαγής

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: Δεν υφίσταται πολιτική Δίκαιης Μετάβασης για τη Μεγαλόπολη χωρίς σύγχρονο πολεοδομικό σχεδιασμό της πόλης και του πυρήνα της ζώνης απολιγνιτοποίησης

Με την ερώτηση 4485/3.4.2025 έθεσα, μεταξύ άλλων, προς το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας το ζήτημα της καθυστέρησης του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πυρήνα της ζώνης απολιγνιτοποίησης Μεγαλόπολης. Η ερώτηση, ωστόσο, έμεινε αναπάντητη από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Η τεράστια πλέον καθυστέρηση οριστικοποίησης του σχεδίου αυτού αποτελεί ακόμη μία μείζονα ολιγωρία εις βάρος της Μεγαλόπολης, καθώς λειτουργεί ως τροχοπέδη στη χωροθέτηση και ίδρυση επιχειρηματικού πάρκου, στη διάθεση εκτάσεων για αγροτική εκμετάλλευση, στη στήριξη δραστηριοτήτων τουρισμού και, αφετέρου, στη βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών — όπως για εγκαταστάσεις υποδομών κοινής ωφέλειας και ενέργειας, χώρους αναψυχής και αθλητικές δραστηριότητες κ.λπ.

Σύμφωνα, όμως, με δημόσιες καταγγελίες, σοβαρά ζητήματα στη λειτουργία πολλών επιχειρήσεων προκαλούνται και από το γεγονός ότι οι βεβαιώσεις χρήσης γης που έλαβαν είχαν προσωρινό χαρακτήρα και πλέον δεν μπορούν να ανανεωθούν.

Βάσει του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Μεγαλόπολης, το οποίο εγκρίθηκε πριν από 40 χρόνια με την υπ' αριθμ. 71440/2997 (733 Δ'/1985) απόφαση, οι επιχειρηματικές δραστηριότητες επιτρέπονται μόνο σε ένα στενό περίγραμμα γύρω από την κεντρική πλατεία και σε περιορισμένο τμήμα του κεντρικού οδικού δικτύου. Το υπόλοιπο τμήμα της πόλης χαρακτηρίζεται ως «αποκλειστική κατοικία», με αποτέλεσμα σχεδόν ολόκληρη η πόλη να βρίσκεται εκτός επιτρεπόμενων εμπορικών και επιχειρηματικών χρήσεων.

Αυτό, όμως, δημιουργεί πρόβλημα σε δεκάδες επιχειρήσεις που λειτουργούν σήμερα εντός αυτών των περιορισμένων ζωνών, χωρίς πλέον να μπορούν να μεταβιβάσουν τις άδειές τους, ενώ βρίσκονται ακόμη και αντιμέτωπες με το ενδεχόμενο αναστολής λειτουργίας τους.

Το πρόβλημα αποκτά ακόμη μεγαλύτερη σημασία στο πλαίσιο της πολιτικής Δίκαιης Μετάβασης, καθώς πολλές επιχειρήσεις που επιθυμούσαν να ενταχθούν στα σχετικά προγράμματα δεν το έπραξαν, γνωρίζοντας τους πολεοδομικούς περιορισμούς, ενώ κάποιες δε που συμμετείχαν αντιμετωπίζουν σήμερα σοβαρά εμπόδια εγκατάστασης και χρηματοδότησης.

Επειδή τα ανωτέρω προβλήματα μπορούν να διορθωθούν μεσοπρόθεσμα μέσα από την αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου ή/και την εκπόνηση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου, ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Προτίθεται να δρομολογήσει άμεσα την αναθεώρηση του ΓΠΣ Μεγαλόπολης, ώστε να εκσυγχρονιστούν οι χρήσεις γης και να εξασφαλιστεί η ομαλή λειτουργία των υφιστάμενων επιχειρήσεων;
2. Πώς προτίθεται το Υπουργείο να διασφαλίσει τη νομική και επιχειρηματική ασφάλεια των επιχειρήσεων που λειτουργούν σήμερα σε περιοχές εκτός επιτρεπόμενων χρήσεων γης, έως ότου ολοκληρωθεί η αναθεώρηση του ΓΠΣ;
3. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα εκπόνησης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Μεγαλόπολης και πώς θα συντονιστεί με την ανάγκη ειδικής πολεοδομικής ρύθμισης για τον αστικό ιστό της πόλης;
4. Γιατί έχει καθυστερήσει τόσο η έκδοση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πυρήνα της ζώνης απολιγνιτοποίησης Μεγαλόπολης και υπάρχει πολιτική βούληση επίσπευσης της έκδοσής του;

Ο ερωτών Βουλευτής

Οδυσσέας Κωνσταντινόπουλος