

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 24
Ημερομ. Κατάθεσης: 8/10/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης- Βουλευτής Ν. Ηρακλείου
ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς τον Υπουργό:

-Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «ΤΕΕ/TAK: Παράταση ισχύος οικοδομικών αδειών έως 31.12.2026.».

Ο Βουλευτής Ηρακλείου του ΠΑΣΟΚ-Κίνημα Αλλαγής, κ. Φραγκίσκος Παρασύρης καταθέτει ως αναφορά στη Βουλή την επιστολή του ΤΕΕ/TAK με θέμα: «Παράταση ισχύος οικοδομικών αδειών έως 31.12.2026» και αιτείται απαντήσεων.

Με την επιστολή, μεταξύ άλλων, επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 5106/2024, η ισχύς των οικοδομικών αδειών, των αδειών δόμησης και των σχετικών παρατάσεων που προβλέπονται στις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου 50 του Ν. 4495/2017, καθώς και όσων εκδόθηκαν βάσει του Ν. 4030/2011 μετά την 31.12.2017 ή του Ν. 4495/2017 έως και την 31.12.2021, παρατάθηκε έως τις 31.12.2025.

Μέχρι την ημερομηνία αυτή απαιτείται η ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων, ώστε να ενεργοποιηθεί η αυτόματη τετραετής παράταση ισχύος των εν λόγω αδειών. Ωστόσο, η συμμόρφωση με τη συγκεκριμένη προθεσμία καθίσταται εξαιρετικά δύσκολη σε πολλές περιοχές της Κρήτης, λόγω αντικειμενικών εμποδίων όπως:

- Δυσχέρεια εξεύρεσης και διαθεσιμότητας εργατικού δυναμικού στον κατασκευαστικό τομέα.
- Αυξημένο κόστος κατασκευής και οικοδομικών υλικών.
- Σημαντικές καθυστερήσεις στην υλοποίηση έργων υποδομής (οδικά δίκτυα, ύδρευση – αποχέτευση).
- Επιπτώσεις από ακραία καιρικά φαινόμενα που έχουν πλήξει την Κρήτη τα τελευταία χρόνια, επηρεάζοντας την πρόσβαση σε εργοτάξια και την ομαλή εξέλιξη των έργων.

Με βάση τα παραπάνω, το ΤΕΕ/TAK θεωρεί ότι για λόγους επιείκειας, ασφάλειας δικαίου και ισότιμης μεταχείρισης των μηχανικών και των ιδιοκτητών, είναι επιτακτική ανάγκη να δοθεί παράταση της ισχύος των οικοδομικών αδειών, των αδειών δόμησης και των σχετικών παρατάσεων τουλάχιστον έως 31.12.2026. Παρακαλούμε αφού λάβετε υπόψη την επιστολή να μας ενημερώσετε για τις συγκεκριμένες ενέργειες, στις οποίες προτίθεστε να προβείτε, στην κατεύθυνση που ζητείται από το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας, τμήμα Ανατολικής Κρήτης.

Ο Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης

Συν(1)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ**

Πρεβελάκη & Γρεβενών
712 02, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλ.:2810-342.520,2810-341.455
E-mail: teetak@tee.gr,
ιστοσελίδα: www.teetak.gr

Ηράκλειο, 6/10/2025

Προς:

—Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας κ. Σταύρο
Παπασταύρου
secmin@ypen.gr

—Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και
Αστικού Περιβάλλοντος κ. Ευθύμη Μπακογιάννη
secmin@ypen.gr

Θέμα: Παράταση ισχύος οικοδομικών αδειών έως 31.12.2026.

Αξιότιμοι κύριοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 5106/2024, η ισχύς των οικοδομικών αδειών, των αδειών δόμησης και των σχετικών παρατάσεων που προβλέπονται στις παραγράφους 5 και 6 του άρθρου 50 του Ν. 4495/2017, καθώς και όσων εκδόθηκαν βάσει του Ν. 4030/2011 μετά την 31.12.2017 ή του Ν. 4495/2017 έως και την 31.12.2021, παρατάθηκε έως τις 31.12.2025.

Μέχρι την ημερομηνία αυτή απαιτείται η ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού των κτιρίων, ώστε να ενεργοποιηθεί η αυτόματη τετραετής παράταση ισχύος των εν λόγω αδειών. Ωστόσο, η συμμόρφωση με τη συγκεκριμένη προθεσμία καθίσταται εξαιρετικά δύσκολη σε πολλές περιοχές της Κρήτης και ιδίως στην Π.Ε. Λασιθίου, λόγω αντικειμενικών εμποδίων:

- Δυσχέρεια εξεύρεσης και διαθεσιμότητας εργατικού δυναμικού στον κατασκευαστικό τομέα.
- Αυξημένο κόστος κατασκευής και οικοδομικών υλικών.
- Σημαντικές καθυστερήσεις στην υλοποίηση έργων υποδομής (οδικά δίκτυα, ύδρευση – αποχέτευση).
- Επιπτώσεις από ακραία καιρικά φαινόμενα που έχουν πλήξει την Κρήτη τα τελευταία χρόνια, επηρεάζοντας την πρόσβαση σε εργοτάξια και την ομαλή εξέλιξη των έργων.

Επιπλέον, είναι θεμελιώδης αρχή του δικαίου ότι δεν επέρχεται απώλεια δικαιώματος ή ευχέρειας όταν ο δικαιούχος εμποδίζεται να τηρήσει προθεσμία για λόγους ανωτέρας βίας. Η αρχή αυτή απορρέει τόσο από διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας (ΑΚ 255, ΚΠολΔ 152–153, Ν. 2690/1999 άρθρο 10 παρ. 6) όσο και από τη σχετική νομολογία (ΣτΕ 924/1994, ΑΠ 191/2002 κ.ά.).

Με βάση τα παραπάνω, θεωρούμε ότι για λόγους επιείκειας, ασφάλειας δικαίου και ισότιμης μεταχείρισης των μηχανικών και των ιδιοκτητών, είναι επιτακτική ανάγκη να δοθεί παράταση της ισχύος των οικοδομικών αδειών, των αδειών δόμησης και των σχετικών παρατάσεων έως **31.12.2026**.

Μια τέτοια ρύθμιση θα συμβάλει:

- 1. Στην ομαλή εξέλιξη ιδιωτικών και δημόσιων επενδύσεων.**
- 2. Στη σταθερότητα της αγοράς κατασκευών και της τοπικής οικονομίας.**
- 3. Στην απρόσκοπτη απορρόφηση των διαθέσιμων χρηματοδοτικών πόρων (ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης).**

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή συνεργασία επί του θέματος.



Κοινοποίηση:

- Βουλευτές Ανατολικής Κρήτης
- Δημάρχους Ανατολικής Κρήτης
- Περιφερειάρχη Κρήτης κ. Σταύρο Αρναουτάκη arnaoutakis@crete.gov.gr
- Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης κ. Μαρία Κοζυράκη
- Πρόεδρο ΤΕΕ κ. Γιώργο Στασινό
- Πρόεδρο ΠΕΔ Κρήτης κ. Γιώργο Μαρινάκη marinakis@rethymno.gr
- Περιφερειακά Τμήματα ΤΕΕ
- Μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- ΜΜΕ

Εσωτερική διανομή:

- Διοικούσα Επιτροπή ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Προεδρείο «Α» ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Πρόεδρο Πειθαρχικού Συμβουλίου
- Νομαρχιακή Επιτροπή Λασιθίου ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Κλαδικοί Σύλλογοι των Μηχανικών Ανατ. Κρήτης
- Εκλεγμένοι στη Κεντρική Αντιπροσωπεία μέλη ΤΕΕ/ΤΑΚ
- Γραφείο Προϊσταμένης
- Γραφείο Μηχανικών
- Χρονολογικό αρχείο
- Φάκελος Δ.Ε.
- Ιστοσελίδα ΤΕΕ/ΤΑΚ

