



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αικατερίνη Σπυριδάκη – Βουλευτής Λασιθίου

Αθήνα, 05 Οκτωβρίου 2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς:

Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακκάκη
Την Υπουργό Τουρισμού, κα Όλγα Κεφαλογιάννη

ΘΕΜΑ: « Αίτημα ρύθμισης της βραχυχρόνιας μίσθωσης και εφαρμογής χωροταξικού σχεδιασμού για βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη στην Κρήτη »

Κυρία Υπουργέ,

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω ως Αναφορά την από 24.09.2025 επιστολή του Συνδέσμου Ξενοδόχων Κρήτης, με την οποία εκφράζεται έντονος προβληματισμός για την ανεξέλεγκτη και ραγδαία εξάπλωση των βραχυχρόνιων μισθώσεων στο νησί και ζητείται η λήψη συγκεκριμένων μέτρων ρύθμισης του φαινομένου.

Όπως αναφέρει ο Σύνδεσμος, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΙΝΣΕΤΕ, στην Κρήτη λειτουργούν 35.465 δηλωμένα καταλύματα βραχυχρόνιας μίσθωσης, δηλαδή το 14% του συνόλου της χώρας, με περισσότερες από 190.000 κλίνες και ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης περίπου 10%. Η ανεξέλεγκτη αυτή ανάπτυξη έχει επιδεινώσει τις ήδη υφιστάμενες σοβαρές κοινωνικές και οικονομικές ανισορροπίες, όπως:

1. Έλλειψη διαθέσιμης στέγης για μόνιμους κατοίκους, εργαζόμενους στον τουρισμό και νέα ζευγάρια.

2. Αύξηση ενοικίων λόγω μείωσης της παρεχόμενης προσφοράς ακινήτων προς ενοικίαση, που αποτρέπει φοιτητές και δημόσιους λειτουργούς από το να επιλέγουν την Κρήτη.
3. Υπερσυγκέντρωση τουριστικής δραστηριότητας σε συγκεκριμένες περιοχές, αφήνοντας την ενδοχώρα ανεκμετάλλευτη και προκαλώντας δυσαρέσκεια στους κατοίκους.

Ο Σύνδεσμος προτείνει την εφαρμογή μέτρων σε όλες τις τουριστικές περιοχές της Κρήτης και όχι μόνο στα Χανιά, όπως φέρεται να σχεδιάζεται. Ζητά η όποια ρύθμιση να λαμβάνει υπόψη τα τοπικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής, με στόχο τη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.

Επιπλέον, ζητείται η επίσπευση του χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό, με σαφή οριοθέτηση περιοχών όπου επιτρέπεται ή περιορίζεται η βραχυχρόνια μίσθωση, καθώς και δημιουργία ζωνών ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού για την ενίσχυση της ενδοχώρας και την αποσυμφόρηση των υπερφορτωμένων προορισμών.

Όπως τονίζεται, στόχος δεν είναι ο αποκλεισμός της βραχυχρόνιας μίσθωσης, αλλά η θέσπιση ξεκάθαρου και δίκαιου θεσμικού πλαισίου, που θα ρυθμίζει τη λειτουργία της από το πρώτο διαμέρισμα, με όρους διαφάνειας και φορολογικής ισονομίας.

Η Κρήτη, που αντιπροσωπεύει το 22% των συνολικών εισπράξεων του ελληνικού τουρισμού και παράγει το 56% της τοπικής οικονομίας από τον τουρισμό, χρειάζεται ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο που θα διασφαλίζει την ισόρροπη ανάπτυξη, τη στήριξη των τοπικών κοινωνιών και τη διατήρηση της ανταγωνιστικότητας του προορισμού.

Παρακαλώ για τις άμεσες ενέργειές σας και την ενημέρωσή μας.

Επισυνάπτεται η σχετική επιστολή.

Η Αναφέρουσα Βουλευτής

Αικατερίνη (Κατερίνα) Σπυριδάκη

ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΚΡΗΤΗΣ

Κρήτη 24 Σεπτεμβρίου 2025

ΠΡΟΣ:

**Αξιότιμο Πρωθυπουργό της Ελλάδος
Κύριο Κυριάκο Μητσοτάκη
Μέγαρο Μαξίμου
Αθήνα**

ΘΕΜΑ: Πρόταση για οριζόντιο περιορισμό της βραχυχρόνιας μίσθωσης σε όλες τις τουριστικές περιοχές της Κρήτης και τουριστική αποκέντρωση με ανάπτυξη της ενδοχώρας.

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ,

Με την παρούσα επιστολή **Ο ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΚΡΗΤΗΣ** επιθυμεί να εκφράσει τον έντονο προβληματισμό και την ανησυχία του, αναφορικά με την ανεξέλεγκτη και ραγδαία εξάπλωση των βραχυχρόνιων μισθώσεων στην Κρήτη. Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία του ΙΝΣΕΤΕ, στην Κρήτη λειτουργούν 35.465 δηλωμένα καταλύματα, (το 14% των βραχυχρόνιων μισθώσεων όλης της Ελλάδας) με περισσότερες από 190.000 κλίνες, και ετήσιο ρυθμό ανάπτυξης περίπου 10%. Αυτή η ανεξέλεγκτη ανάπτυξη της βραχυχρόνιας μίσθωσης έχει δημιουργήσει σοβαρές κοινωνικές και οικονομικές ανισορροπίες όπως:

- Έλλειψη διαθέσιμης στέγης για τους μόνιμους κατοίκους, νέα ζευγάρια και τους εργαζόμενους στον τουρισμό.
- Αύξηση των τιμών των ενοικίων, με αποτέλεσμα νέοι φοιτητές να μην προτιμούν τα εκπαιδευτικά ιδρύματα της Κρήτης, αλλά και δημόσιοι λειτουργοί να μην μπορούν να βρουν στέγαση.
- Υπερσυγκέντρωση της τουριστικής δραστηριότητας σε λίγες περιοχές, αφήνοντας την ενδοχώρα ανεκμετάλλευτη και δημιουργώντας έντονη δυσарέσκεια στους μόνιμους κατοίκους.

Με σεβασμό στην προσπάθεια της Κυβέρνησης Σας, για εξισορρόπηση του προβλήματος, Σας προτείνουμε :

- την εφαρμογή οριζόντιων μέτρων περιορισμού της βραχυχρόνιας μίσθωσης σε όλες τις τουριστικές περιοχές της Κρήτης και όχι μόνο στα Χανιά όπως αναφέρεται σε δημοσιεύσεις. Μια τέτοια απόφαση θα πρέπει να λαμβάνει υπόψη της, τα τοπικά χαρακτηριστικά κάθε περιοχής, με στόχο τη βιώσιμη τουριστική ανάπτυξη και την κοινωνική συνοχή.
- Προτείνουμε και παρακαλούμε, για την επίσπευση του χωροταξικού σχεδιασμού για τον τουρισμό, με σαφή οριοθέτηση περιοχών όπου επιτρέπεται ή περιορίζεται η βραχυχρόνια μίσθωση, ζωνών ανάπτυξης εναλλακτικού τουρισμού, με σκοπό την τουριστική αποκέντρωση και την ενδυνάμωση των τοπικών κοινωνιών που σήμερα μαραζώνουν.

Αξιότιμε Κύριε Πρωθυπουργέ,

Δεν ζητούμε τον αποκλεισμό της βραχυχρόνιας μίσθωσης, αλλά την εφαρμογή ενός ξεκάθਾਰου και δίκαιου θεσμικού πλαισίου, που θα ρυθμίζει τη λειτουργία της από το πρώτο διαμέρισμα, με όρους διαφάνειας και φορολογικής ισονομίας με τα υπόλοιπα τουριστικά καταλύματα .

Η Κρήτη, ισούται με το 22% των συνολικών εισπράξεων του Ελληνικού τουρισμού και περίπου το 56% της τοπικής οικονομίας παράγεται από τον Τουρισμό. Είναι ένας ευλογημένος τόπος με πλούτο πολιτιστικό, φυσικό και ανθρώπινο. Καθήκον όλων μας είναι να σχεδιάσουμε το μέλλον της με όραμα, δικαιοσύνη και προοπτική για όλους με γνώμονα βιώσιμες λύσεις.

Με εκτίμηση,

Για το Διοικητικό Συμβούλιο του **ΣΥΝΔΕΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**

Ο Πρόεδρος

Ο Γ. Γραμματέας