

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

ΘΕΜΑ: “Επείγουσα ανάγκη επίλυσης του πολεοδομικού αδιεξόδου στον οικισμό Άγιος Θωμάς του Δήμου Λαρισαίων”

Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΤΠΣ) είναι το εργαλείο χωροταξικού σχεδιασμού που καθορίζει τη μελλοντική ανάπτυξη μιας περιοχής, εν προκειμένω του Δήμου Λαρισαίων και των οικισμών του, περιλαμβάνοντας και την συνοικία του Άγιου Θωμά, με στόχο την οργάνωση των χρήσεων γης και την διαχείριση της ανάπτυξης.

Με την αριθ. 73/8-2-2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαρισαίων εγκρίθηκε και παρελήφθη το Β1 στάδιο της μελέτης: «Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως και Πράξη Εφαρμογής σε τμήμα της Π.Ε.13, στην περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας».

Όμως, ύστερα από 15 χρόνια, από την υπογραφή της Σύμβασης για την ανάθεση της «Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης του σχεδίου πόλης και πράξη εφαρμογής σε τμήμα της Π.Ε.13, περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας», και αφού ολοκληρώθηκε από την Πολεοδομία του Δήμου Λαρισαίων η διαδικασία της συλλογής δηλώσεων ιδιοκτησίας για την 1η Ανάρτηση, δεν έχει ολοκληρωθεί η πολεοδομική μελέτη και η εκπόνηση του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) για την περιοχή του Αγίου Θωμά.

Πρόκειται όμως για μια μακροχρόνια, δομική και σοβαρή παθογένεια στο πολεοδομικό καθεστώς του οικισμού αυτού, που διαρκεί πάνω από 15 συναπτά έτη, στα οποία εντοπίζεται αδράνεια και εγκατάλειψη από τη Δημόσια Διοίκηση.

Μάλιστα, η 15ετής αδράνεια, έχει δημιουργήσει συνθήκες κοινωνικής αδικίας και θεσμικής αποσταθεροποίησης, προσβάλλοντας συνταγματικά δικαιώματα, με πρώτιστο αυτό της **ιδιοκτησίας**, καθώς, δημιουργείται το παράδοξο, ενώ οι δρόμοι στον οικισμό είναι διαμορφωμένοι, ασφαλοστρωμένοι και εξοπλισμένοι με τα απαραίτητα κοινωφελή δίκτυα και συντηρούνται τακτικά από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, η έλλειψη θεσμικής αναγνώρισής τους έχει οδηγήσει σε παράνομη και αδικαιολόγητη κατάταξη πολλών ιδιοκτησιών ως «τυφλών» δρόμων και ως εκτός σχεδίου πόλεως, στερώντας από τους πολίτες, τη

δυνατότητα πλήρους αξιοποίησης της περιουσίας τους και μείωσης της αντικειμενικής και εμπορικής τους αξίας.

Επειδή, η επείγουσα και αποτελεσματική αντιμετώπιση του ζητήματος αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την αποκατάσταση της βιώσιμης ανάπτυξης στην περιοχή,

Επειδή, σύμφωνα με προφορικές πληροφορίες των κατοίκων της περιοχής, η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο της σύνταξης και εκπόνησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΠΜΕ) του Σχεδίου «Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως και Πράξη Εφαρμογής σε τμήμα της Π.Ε.13, στην περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας», η οποία θα αφορά στην πολεοδομική οργάνωση της προς πολεοδόμηση περιοχής, καθορίζοντας κοινόχρηστους, κοινωφελείς και οικοδομήσιμους χώρους, διαγράμματα δικτύων υποδομής και την χωροθέτηση χρήσεων γης ανά οικοδομικό τετράγωνο. Καθορίζονται το εξωτερικό όριο της προς πολεοδόμηση περιοχής, το δίκτυο κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων ως το εξωτερικό της ρυμοτομικής γραμμής (πράσινης γραμμής), οι εκτάσεις που δύνανται να δομηθούν περικλειόμενες από την οικοδομική γραμμή (κόκκινη γραμμή), οι εκτάσεις που δεν δύνανται να δομηθούν περικλειόμενες από τη ρυμοτομική γραμμή (πράσινη γραμμή) και οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης,

Επειδή, χρήζει άμεσης αναγνώρισης συνοικία του Αγίου Θωμά, ως περιοχής άμεσης πολεοδομικής ανάγκης, όπως ορίζεται στο ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, με αντίστοιχη χρηματοδότηση από εθνικούς και ευρωπαϊκούς πόρους.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1. Σε ποιο στάδιο τελεί σήμερα η ολοκλήρωση του έργου «Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως και Πράξη Εφαρμογής σε τμήμα της Π.Ε.13, στην περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας»;**
- 2. Έχει ολοκληρωθεί η εκπόνηση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΠΜΕ) του Σχεδίου;**
- 3. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα για την Επέκταση του σχεδίου πόλης και πράξης εφαρμογής σε τμήμα της Π.Ε.13, περιοχή Άγιος Θωμάς Λάρισας;**

Ο Ερωτών Βουλευτής

Κόκκαλης Βασίλειος