



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακή Διακυβέρνησης

Θέμα: Σοβαρά προβλήματα στην κτηματογράφηση

Τη στιγμή που η κυβέρνηση επιμένει ότι το έργο της κτηματογράφησης θα ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2025, τα υποθηκοφυλακεία θα κλείσουν και η μετάπτωση όλων των δεδομένων του Κτηματολογίου στο κυβερνητικό νέφος (G-cloud) θα έχει ολοκληρωθεί μέχρι τέλος Οκτώβρη (με βάση τη σύμβαση), τα κτηματολογικά γραφεία – όπου λειτουργούν – παραμένουν υποστελεχωμένα και σε ολόκληρες περιοχές της χώρας δεν έχει ολοκληρωθεί η κτηματογράφηση, με τον αντίστοιχο μετρητή στο επίσημο site του Κτηματολογίου να δείχνει ότι το ποσοστό ολοκλήρωσης είναι μόλις στο 70% (!), 3 μήνες πριν εκπνεύσει το 2025.

Άγνωστη παραμένει η τύχη του Ενιαίου Μητρώου Ακινήτων (με βάση το κτηματολόγιο), που έχει μάλιστα ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), την ώρα που η ΑΑΔΕ εμφανίζει “ενιαίο μητρώο ακινήτων” (MIDAS) και το ΤΕΕ επίσης ενιαίο μητρώο ακινήτων βασισμένο στον ψηφιακό χάρτη. Ταυτόχρονα τα πληροφοριακά συστήματα του Κτηματολογίου, όπως η βάση δεδομένων και το σύστημα αποθήκευσής της, τα γεωγραφικά δεδομένα, οι εφαρμογές που αξιοποιούν την αποθηκευμένη πληροφορία, τα συστήματα ασφαλείας κλπ, αντιμετωπίζουν συχνά και σοβαρά λειτουργικά προβλήματα που έχουν οδηγήσει ακόμα και σε περιστατικά κατάρρευσης. Τις τελευταίες εβδομάδες παρατηρούνται σημαντικότερες δυσλειτουργίες και καθυστερήσεις στην λειτουργία των εφαρμογών σε καθημερινή βάση. Τον περασμένο Ιούνιο προκλήθηκε blackout λόγω τεχνικής αστοχίας στο σύστημα κεντρικής αποθήκευσης των πληροφοριακών συστημάτων. Πριν ένα χρόνο, χάκερς επιτέθηκαν στο Κτηματολόγιο και διαπιστώθηκαν – σύμφωνα με την επίσημη ενημέρωση – παραβιάσεις σε τερματικά υπαλλήλων και παραβίαση ενός αντιγράφου ασφαλείας (backup), ενώ επιχειρήθηκε προσπέλαση στη βάση δεδομένων, όπου φυλάσσονται τα δεδομένα των χρηστών.

Όλ’ αυτά έχουν ως αποτέλεσμα μεγάλη ταλαιπωρία για τους πολίτες που αντιμετωπίζουν τις δυσλειτουργίες αυτές στις ηλεκτρονικές συναλλαγές. Σοβαρές καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση επαγγελματιών και πολιτών, εμπλοκή στη διεκπεραίωση κάθε είδους ψηφιακών πράξεων για την κατοχύρωση ιδιοκτησιακών δικαιωμάτων και τις συναλλαγές ακινήτων και φυσικά σοβαρούς κινδύνους για την ασφάλεια των δικαιωμάτων αυτών.

Επιπλέον, με την ένταξη νέων περιοχών στο κτηματολόγιο, μετά τις ενθουσιώδεις εξαγγελίες για επιτάχυνση και “ολοκλήρωση” του έργου της κτηματογράφησης, όλο και συχνότερα οι πολίτες καλούνται να διορθώσουν μόνοι τους τα πολλά λάθη που εντοπίζονται κατά την κτηματογράφηση. Με την “επιτάχυνση” αυτή, στην πράξη, η Κυβέρνηση μετακύλησε την ευθύνη και το κόστος της κτηματογράφησης ουσιαστικά στον πολίτη, με ό,τι αυτό συνεπάγεται για συμπολίτες μας που δεν μπορούν να ανταποκριθούν σε αυτήν την υποχρέωση που δε θα έπρεπε να είναι δική τους εξαρχής.

Για τη μετάπτωση της υποδομής στο G-Cloud και την αναβάθμιση των υπαρχόντων συστημάτων, σχεδιάστηκε έργο το οποίο εντάχθηκε στα έργα χρηματοδότησης από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ), και έχει υπογραφεί σύμβαση από το 2023 ύψους περίπου 4,8 εκ. ευρώ ενώ το σύνολο των έργων που έχουν ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης ξεπερνά τα 250 εκατομμύρια ευρώ. Σύμφωνα, μάλιστα, με καταγγελίες των εργαζομένων, η χρηματοδότηση αυτή δεν χρησιμοποιήθηκε με αποτέλεσμα να αφεθεί το σύστημα σε απαξίωση που οδήγησε τελικά σε κατάρρευση. Ενώ επίσης σύμφωνα με τις

καταγγελίες των εργαζομένων, αλλά και από τα δημόσια στοιχεία (ΔΙΑΥΓΕΙΑ) παρατηρήθηκε μια κατακόρυφη αύξηση των απευθείας αναθέσεων σε διάφορες εταιρίες και η εμπλοκή εξωτερικών συνεργατών της διοίκησης – χωρίς συμβατική σχέση με τον Φορέα - οι οποίοι υλοποιούν εφαρμογές με νέες λειτουργικότητες ή λειτουργικότητες που ήδη υπάρχουν επιβαρύνοντας περαιτέρω τις υποδομές κι ανατρέποντας τον αρχικό σχεδιασμό. Η εγκατάσταση τέτοιων εφαρμογών από αγνώστους, εγκυμονεί κινδύνους και για την ασφάλεια της ψηφιακής υποδομής του Ν.Π.Δ.Δ. και για την ασφάλεια των ευαίσθητων προσωπικών δεδομένων που καταχωρούνται σε αυτό.

Τέλος πολύ ανησυχητικές είναι οι επισημάνσεις των εργαζομένων που προειδοποιούσαν για κατάρρευση του συστήματος (της οποίας, πλέον, όλοι είμαστε μάρτυρες), αλλά και για έλλειψη μελέτης και σοβαρότητας στο σχεδιασμό του έργου μετάπτωσης στο G-Cloud που επικαλείται η κυβέρνηση και το Υπουργείο ως λύση για το, μόνιμο πλέον, πρόβλημα των συστημάτων του κτηματολογίου.

Συνέπεια των παραπάνω είναι οι μαζικές αποχωρήσεις μελών του επιστημονικού και τεχνικού προσωπικού του Κτηματολογίου τα περισσότερα εκ των οποίων κατείχαν θέση ευθύνης στο Ν.Π.Δ.Δ.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ ο κ. Υπουργός:

- Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η εκτέλεση των 4 εκτελεστικών συμβάσεων, η μετάπτωση στο G-Cloud και το έργο της κτηματογράφησης.
- Αν υπάρχει σήμερα μελέτη για το έργο της μετάπτωσης, ενίσχυσης και εκσυγχρονισμού των συστημάτων του κτηματολογίου και που βρίσκεται αυτή.
- Τι μέτρα θα πάρει για να σταματήσει η ταλαιπωρία των πολιτών που λύνουν με δικό τους κόστος τα προβλήματα της κτηματογράφησης, που θα ενταθούν μετά την “επίσπευση” της και θα είναι έρμαια στα νύχια των εταιριών που λυμαίνονται το κτηματολόγιο.
- Τι μέτρα θα πάρει για την απομάκρυνση των εξωτερικών συνεργατών κι εταιριών που λυμαίνονται το Κτηματολόγιο, και την επαρκή στελέχωση των υπηρεσιών για την ανάπτυξη κι υποστήριξη υπηρεσιών.

Οι Βουλευτές
Κτενά Αφροδίτη
Αρπατιέλος Νίκος
Γκιοκάς Γιάννης
Έξαρχος Νίκος
Καραθανασόπουλος Νίκος
Κατσώτης Χρήστος
Κομνηνάκα Μαρία
Μεταξάς Βασίλης
Στολτίδης Λεωνίδας
Συντυχάκης Μανώλης