



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡ. ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ

Βουλευτής Β΄ Πειραιώς – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πειρακάκη,

Θέμα: Εξέλιξη και προοπτική οριστικής διευθέτησης του ιδιοκτησιακού ζητήματος στην περιοχή «Κτήμα Παχή» (περιοχές Δήμων Κορυδαλλού, Νίκαιας – Αγ. Ιωάννη Ρέντη, Κερατσινίου – Δραπετσώνας)

Αξιότιμε κ. Υπουργέ,

Το Ελληνικό Δημόσιο διεκδικεί για αρκετά χρόνια περιουσίες χιλιάδων πολιτών, στηριζόμενο και σε παλαιά έγγραφα, ακόμη και της οθωμανικής περιόδου, καθώς οι δασικές υπηρεσίες έχουν εισηγηθεί προς το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους την άσκηση αγωγών υπέρ του Δημοσίου για όσες εκτάσεις εμφανίζονται ως **πιθανά δασικές** στους δασικούς χάρτες.

Τα προβλήματα αυτά, εντοπίζονται σε όλη τη χώρα και ιδίως σε περιοχές με έντονη οικιστική πίεση, όπως η Αττική, οι παραλιακές περιοχές, τα νησιά και η Χαλκιδική.

Μία από τις χαρακτηριστικότερες περιπτώσεις είναι η περιοχή «Κτήμα Παχή», η οποία εκτείνεται σε τμήματα του Όρους Αιγάλεω και περιλαμβάνει εκτάσεις στους Δήμους Κορυδαλλού, Νίκαιας – Αγ. Ιωάννη Ρέντη και Κερατσινίου – Δραπετσώνας. Οι εκτάσεις αυτές πωλήθηκαν από τους κληρονόμους Παχή ήδη από τις δεκαετίες 1960–1980, με αποτέλεσμα εκατοντάδες οικογένειες να αποκτήσουν μικρά οικοπέδα: **ορισμένοι μάλιστα εξ αυτών έχουν προχωρήσει ήδη σε ανέγερση κατοικιών.**

Το Ελληνικό Δημόσιο έχει εγείρει αγωγές για συνολική έκταση έως **1.800 στρεμμάτων** σε εκτός σχεδίου περιοχή, την οποία διεκδικεί ως δασική, ενώ οι ιδιοκτήτες υποστηρίζουν ότι διαθέτουν τίτλους ιδιοκτησίας που φτάνουν έως τα μέσα του **17ου αιώνα** και ότι η περιοχή δεν έχει δασικό χαρακτήρα, επισημαίνοντας μάλιστα ότι έχουν αναγνωριστεί από το **Ελληνικό Κτηματολόγιο** ιδιοκτησίες ήδη από το **2003**.

Υπάρχει, επιπλέον, **ρητά εκπεφρασμένη – με αποφάσεις – βούληση της τοπικής αυτοδιοίκησης, ευρεία στήριξη της τοπικής κοινωνίας και σύμφωνη θέση εκ μέρους μου, ώστε στο μέλλον η περιοχή να ενταχθεί στο σχέδιο πόλης.** Η προοπτική αυτή ενισχύεται και από το **άρθρο 21 του ν. 2742/1999**, το οποίο προβλέπει να δημιουργηθούν ειδικές ζώνες χρήσεων στην περιφέρεια του ορεινού όγκου του Αιγάλεω, μεταξύ των οποίων οι **Ζώνες Η και Η1** που χαρακτηρίζονται ως περιοχές ήπιας ανάπτυξης πρώτης κατοικίας ή οργανωμένων προγραμμάτων στέγασης στους όμορους δήμους, συμπεριλαμβανομένων των δήμων Κορυδαλλού και Νίκαιας.

Αναγνωρίζοντας τη σοβαρότητα του ζητήματος, η Κυβέρνηση προχώρησε με τον **ν. 5184/2025** (άρθρο 45, ΦΕΚ Α' 34/6.3.2025) σε **προσωρινή αναστολή** της κατάθεσης νέων αγωγών του Δημοσίου, καθώς και της εκδίκασης εκκρεμών αγωγών στον πρώτο βαθμό, έως τις **30.9.2025**, μεταθέτοντας παράλληλα κρίσιμες αποσβεστικές προθεσμίες. Η ρύθμιση αυτή αποτέλεσε σημαντική ανάσα για τους ιδιοκτήτες, δεν έδωσε όμως οριστική λύση στο ιδιοκτησιακό καθεστώς.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΡ. ΒΡΕΤΤΑΚΟΣ

Βουλευτής Β΄ Πειραιώς – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Δεδομένου ότι η προθεσμία της **30.9.2025** έχει ήδη παρέλθει, η τοπική κοινωνία εύλογα ζητεί ενημέρωση για τα επόμενα βήματα και τον συνολικό σχεδιασμό της Πολιτείας.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Υπάρχει πρόθεση για **παράταση** της αναστολής αγωγών του Δημοσίου μετά την **30.9.2025**, ώστε να συνεχιστεί η προστασία των πολιτών;
2. Υπάρχει **σχεδιασμός για μια οριστική, δίκαιη και βιώσιμη λύση** που θα επιλύσει το ιδιοκτησιακό πρόβλημα της περιοχής, σε **συνεργασία με τους Δήμους και τους κατοίκους**;

Το «Κτήμα Παχή» απασχολεί χιλιάδες οικογένειες της Β΄ Πειραιά επί δεκαετίες. Με την πρωτοβουλία του Ν. 5184/2025 η κυβέρνηση έδειξε ότι αναγνωρίζει το πρόβλημα και προχωρά σε ουσιαστικά βήματα. Απαιτείται, ωστόσο, ένας ολοκληρωμένος σχεδιασμός που θα οδηγήσει στην οριστική επίλυσή του και θα ενισχύσει την εμπιστοσύνη των πολιτών προς την Πολιτεία.

Ο Ερωτών Βουλευτής,

Γεώργιος Δρακ. Βρεττάκος