

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 8943
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/10/2025

Αρετή Ι. Παπαϊωάννου
Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-: aretipapaioannou@parliament.gr

 | Βουλής 4 | 1^{ος} όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 105 62 |



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 02 Οκτωβρίου 2025

Προς: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: «Παράνομη η μεταβίβαση της κυριότητας του Κυβερνείου («Παλατάκι») στην ΕΤΑΔ Α.Ε. από το Ελληνικό Δημόσιο.»

Κύριε Υπουργέ,

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΓΓΔΠ 0000548 ΕΞ/21.1.2019 (ΦΕΚ 57/2019/Β') απόφασή Υπουργού Οικονομικών με τίτλο «*Μερική ανάκληση της με αριθμό ΥΠΟΙΚ0004586 ΕΞ2018/19.06.2018 απόφασης Υπουργού Οικονομικών (Β'2320)*», **ανακληθηκε η μεταβίβαση** από το Ελληνικό Δημόσιο στην ΕΤΑΔ Α.Ε. κατ' άρθρα 196 παρ. 6 και 209 του ν. 4389/2016, μεταξύ άλλων ακινήτων και **του τέως Κυβερνείου - «Παλατάκι» (ΚΑΕΚ 190478208002/0/0).**

Ωστόσο, όπως προκύπτει από την επισκόπηση του κτηματολογικού φύλλου του ανωτέρω ακινήτου στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο, στις 4.5.2020 η ΕΤΑΔ Α.Ε. κατέθεσε αίτηση καταχώρισης εγγραπτέας πράξη (ειδικότερα, κατέθεσε το

Αρετή Ι. Παπαϊωάννου

Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-: aretipapaioannou@parliament.gr

 | Βουλής 4 | 1^{ος} όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 105 62 |



απόσπασμα από το με αριθμό 535/1.11.2017 πρακτικό ΔΣ) αιτούμενη να καταχωριστεί η ως άνω πράξη ως μεταγενέστερη εγγραφή και να διαδεχθεί κατά κυριότητα η ΕΤΑΔ Α.Ε. το Δημόσιο στο Κυβερνείο - «Παλατάκι». Η ανωτέρω αίτηση πρωτοκολλήθηκε με αρ. πρωτ. 1757/4.5.2020 και καταχωρίστηκε στο κτηματολογικό φύλλο σύμφωνα με το άρθρο 7α ν. 2664/1998, ήτοι υπό την αναβλητική αίρεση της έκδοσης και καταχώρισης αμετάκλητης απόφασης επί αγωγής (τρίτων) που είχε εγγραφεί στο εν λόγω κτηματολογικό φύλλο. Αυτό σημαίνει ότι με την πλήρωση της ως άνω αίρεσης, θα έχει ολοκληρωθεί από άποψη εμπραγμάτου δικαίου η μεταβίβαση της κυριότητας στο όνομα της αιτούσας ΕΤΑΔ Α.Ε.

Έτσι λοιπόν ανακύπτει το μείζον ζήτημα νομιμότητας για ποιο λόγο η ΕΤΑΔ Α.Ε. προέβη τον Μάιο του 2020 στην κατάθεση της αίτησης καταχώρισης της ως άνω πράξης, παρά το γεγονός ότι **α)** ήδη από τον Ιανουάριο του 2019 η νομική βάση της εγγραπτέας πράξης είχε εκλείψει λόγω της δημοσίευσης της ανακλητικής απόφασης και **β)** για τη μεταβίβαση του συγκεκριμένου ακινήτου είχε ήδη ασκηθεί από τον Οκτώβριο 2018 αίτηση ακυρώσεως του Δήμου Καλαμαριάς ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Δ' Τμήμα - εξεδόθη η απόφαση με αρ. 932/2020), το οποίο η ΕΤΑΔ Α.Ε. το γνώριζε γιατί το Υπερταμείο ήταν διάδικος στην δίκη αυτή. Δεν γνώριζε η ΕΤΑΔ Α.Ε. την ύπαρξη της ανακλητικής απόφασης, μολονότι δημοσιεύτηκε σε ΦΕΚ;; Δεν ενημέρωσε το Υπουργείο την ΕΤΑΔ Α.Ε. για την ανάκληση;;;

Ακόμη και πρόσφατα, σε όλη γενικά την επικοινωνία της, η ΕΤΑΔ Α.Ε. δηλώνει ευθαρσώς όλα αυτά τα χρόνια ότι είναι ιδιοκτήτρια του ακινήτου ενώ μέχρι και το ίδιο το Υπουργείο σας, σε προηγούμενες απαντήσεις επί του θέματος,

Αρετή Ι. Παπαϊωάννου

Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-: aretipapaioannou@parliament.gr

 | Βουλής 4 | 1^{ος} όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 105 62 |



υποστήριξε ότι το εν λόγω ακίνητο ανήκει στην ΕΤΑΔ Α.Ε., αγνοώντας προφανώς τις ίδιες του τις αποφάσεις!!! (ίδτε απάντηση ΓΓΔΠ 22245/12.2.2024 <https://www.hellenicparliament.gr/UserFiles/67715b2c-ec81-4f0c-ad6a-476a34d732bd/12503173.pdf> η οποία καταφανώς αγνοεί την ύπαρξη της ανακλητικής απόφασης)

Μάλιστα τελευταία, η ΕΤΑΔ Α.Ε. προκήρυξε τον Ιούλιο του 2025 διεθνή διαγωνισμό για την αποκατάσταση του Κυβερνείου, προκαλώντας έντονες αντιδράσεις από συλλόγους και πολίτες, οι οποίοι έχουν ήδη καταθέσει αίτηση αναστολής και ακύρωσης ενώπιον του ΣΤΕ. (<https://www.voria.gr/article/kalamaria-prosfygi-sto-ste-katethesan-polites-gia-ton-diagonismo-apokatastasis-toy>).

Επειδή η έλλειψη τόλμης της Κυβέρνησης να προστατεύσει τη δημόσια περιουσία του Ελληνικού Λαού έναντι της -υποτίθεται- εποπτευομένης της, ΕΤΑΔ Α.Ε., αποτυπώνει με τον πιο σαφή τρόπο τη διάλυση και την αδιαφορία που επικρατεί στους τομείς του κράτους δικαίου, των θεσμών και της νομιμότητας, και αποκαλύπτει «*ποιος επιτέλους κυβερνά αυτή την χώρα*» για το θέμα της δημόσιας περιουσίας.

Επειδή το Παλατάκι και ολη η έκταση του πρώην Κυβερνείου, που είναι μέρος του πρώην στρατοπέδου Κόδρα, συνιστά αρχαιολογικό χώρο, είναι σύμβολο της ιστορίας και της ταυτότητας της πόλης μας, και το μέλλον του πρέπει να καθοριστεί με τη συμμετοχή όλων των φορέων και τη διασφάλιση του δημόσιου και πολιτιστικού του χαρακτήρα, και όχι με την αξιοποίηση και διαχείρισή του από φορείς που λειτουργούν με βάση τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας.

Αρετή Ι. Παπαϊωάννου

Βουλευτής (Β' Θεσσαλονίκης)

e-: aretipapaioannou@parliament.gr

 | Βουλής 4 | 1^{ος} όροφος | Γραφείο 101 | Αθήνα, 105 62 |



Ενόψει των ανωτέρω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Σε ποιες ενέργειες προτίθεται να προβεί το Υπουργείο σας για να διασφαλίσει την ματαίωση της μεταβίβασης της κυριότητας του Κυβερνείου στην ΕΤΑΔ Α.Ε. από το Ελληνικό Δημόσιο κατόπιν της ΓΓΔΠ 0000548 ΕΞ/21.1.2019 (ΦΕΚ 57/2019/Β') απόφασης;
2. Για ποιο λόγο το Ελληνικό Δημόσιο δεν προσέβαλε την μεταγενέστερη εγγραφή με αρ. πρωτ. 1757/2020 στο άλλοτε ΚΓ Καλαμαριάς, η οποία θίγει το δικαίωμα κυριότητάς του αφού κατατείνει στο να εμφανιστεί η ΕΤΑΔ Α.Ε. ως κυρία του συγκεκριμένου ακινήτου;
3. Προτίθεται η Κυβέρνηση να ανακαλέσει το μνημόνιο συνεργασίας, που υπεγράφη χωρίς καμία νομική βάση τον Ιούνιο του 2024 μεταξύ της Βουλής των Ελλήνων, του Υπερταμείου και της ΕΤΑΔ Α.Ε. και να εξετάσει την παραχώρηση του Κυβερνείου στον Δήμο Καλαμαριάς ή σε άλλο φορέα Δημοσίου Δικαίου για κοινωφελείς χρήσεις προς όφελος των πολιτών;

Η ερωτώσα Βουλευτής

Αρετή Ι. Παπαϊωάννου

Βουλευτής Β' Θεσσαλονίκης