

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 8839
Ημερομ. Κατάθεσης: 26/9/2025



ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 26/9/2025

Του: Βιλιάρδου Βασίλειου, Βουλευτή Β1' Βορείου Τομέα Αθηνών

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Ανάπτυξης
Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Αποθέματα ακινήτων από πλειστηριασμούς»

Κύριοι Υπουργοί,

Η στεγαστική κρίση στη χώρα μας είναι αναμφισβήτητη και η αναζήτηση κατοικίας για αγορά ή ενοικίαση σε προσιτές τιμές, ειδικά για τις νεότερες γενιές με χαμηλά εισοδήματα και χωρίς εχέγγυα λήψης δανείων, έχει πάρει διαστάσεις δομικού χαρακτήρα. Το έλλειμμα διαθέσιμων κατοικιών, ως απόρροια μιας σειράς μακροχρόνιων λαθών και κάκιστων επιλογών (airbnb, golden visa, δέσμευση ακινήτων για μετανάστες, προγράμματα "Σπίτι 1" και "2", "ανακαινίζω-κατοικώ", κτλ) τείνει να λάβει πάγιο αρνητικό πρόσημο, ανάλογο του ελλείμματος τρεχουσών συναλλαγών. Πρόδρομοι δείκτες και μελέτες αποκαλύπτουν ότι, η αντιμετώπιση του προβλήματος, από την πλευρά της προσφοράς, δεν είναι ορατή, ενώ, τα στοιχεία που έρχονται στη δημοσιότητα είναι άκρως απογοητευτικά.

Είναι σε γνώση μας ότι, κατά το τρίμηνο Ιανουαρίου – Μαρτίου 2025, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα εμφανίζει, στο σύνολο της χώρας, μείωση κατά 29,1% στον αριθμό των οικοδομικών αδειών, μείωση κατά 43,2% στην επιφάνεια και μείωση κατά 33,0% στον όγκο, σε σχέση με το αντίστοιχο τρίμηνο του έτους 2024. Πρόσφατη, δε, μελέτη του IOBE κάνει λόγο για επικείμενη και σοβαρή κόπωση στην ιδιωτική οικοδομή, προβλέποντας πτώση από 20% έως 40%, το 2025, εξ' αιτίας του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ενώ, αναφέρει ότι, η ολοκλήρωση των έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το 2026, θα δημιουργήσει κενό στην εγχώρια κατασκευαστική δραστηριότητα. Μας προβληματίζει σοβαρά το γεγονός ότι, κατά την κυβέρνηση, το πρόβλημα θα αντιμετωπιστεί από τη διάθεση του αποθέματος των κατοικιών που βρίσκονται στην διαχείριση των servicers, οι οποίες προέρχονται από πλειστηριασμούς.

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Πόσα αστικά ακίνητα – κατοικίες έχουν στην διαχείριση τους, τρεχόντως, οι μεγάλες εταιρείες servicers στη χώρα, όπως είναι οι Intrum, Dovalue και Cepal;
2. Πόσα από τα ανωτέρω αναφερόμενα ακίνητα - κατοικίες βρίσκονται στην Περιφέρεια Αττικής;

3. Με ποια μεσιτικά γραφεία διαχείρισης ακινήτων, εταιρικής μορφής ΙΚΕ και ΑΕ, συνεργάζονται οι πλατφόρμες των ανωτέρω servicers, που προωθούν τη διάθεση των συγκεκριμένων ακινήτων;
4. Με αναφορά στο σύνολο των κατοικιών που κατασχέθηκαν από πλειστηριασμούς, τα οποία διαχειρίζονται οι προαναφερόμενοι servicers, ποιας κατηγορίας νομικά πρόσωπα (funds, servicers, τράπεζες) είναι εκείνα που έχουν την πλήρη κυριότητα αυτών των κατοικιών;
5. Έχει διαπιστωθεί αν υπάρχει συγγενική σχέση μεταξύ στελεχών των συστημικών τραπεζών και ιδιοκτητών μεσιτικών γραφείων διαχείρισης ακινήτων, εταιρικής μορφής ΙΚΕ, στις οποίες οι servicers έχουν αναθέσει την πώληση κατοικιών που διαχειρίζονται;
6. Ποιο είναι το ύψος των προμηθειών που λαμβάνουν τα μεσιτικά γραφεία διαχείρισης ακινήτων, εταιρικής μορφής ΙΚΕ και ΑΕ, κατά την πώληση των ανωτέρω αναφερόμενων, προερχόμενων από πλειστηριασμούς ακινήτων;
7. Πόσες κατοικίες εκ του ως άνω αποθέματος των servicers πωλήθηκαν, κατά το πρώτο 8μηνο του 2025, με τη συμβολή μεσιτικών γραφείων διαχείρισης ακινήτων, εταιρικής μορφής ΙΚΕ και ΑΕ;

Ο Ερωτών Βουλευτής

ΒΙΛΙΑΡΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ