

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1404
Ημερομ. Κατάθεσης: 25/9/2025
Ωρα κατάθεσης: 13:01'



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΣΤΡΑΤΟΣ ΣΙΜΟΠΟΥΛΟΣ

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 25 Σεπτεμβρίου 2025

ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς: Τον υπουργό Ανάπτυξης, κ. Θεοδωρικάκο

Θέμα: «Ρυθμιστικό καθεστώς και εποπτεία των Βιομηχανικών Περιοχών - Προτάσεις Τροποποίησης του Ν. 4982/2022 για τα επιχειρηματικά πάρκα»

Στόχος του ν. 4982/2022 ήταν αναμφισβήτητα η τόνωση της περιφερειακής ανάπτυξης, της απασχόλησης, της βιομηχανικής παραγωγής και της πράσινης επιχειρηματικότητας.

Ωστόσο, παρά τις θετικές προθέσεις της κυβέρνησής, η πρακτική εφαρμογή του εν λόγω νόμου έχει προκαλέσει μεγάλα προβλήματα στις επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στις βιομηχανικές περιοχές με τους συνδέσμους των εγκατεστημένων να προτείνουν:

1. την τροποποίηση του άρθρου 23 του ν. 4982/2022. Αντί της διάταξης του άρθρου 23 να υπάρξει πρόβλεψη ότι «η κατάρτιση των Κανονισμών Λειτουργίας αποτελεί αντικείμενο υπερψήφησης από το 51% των ιδιοκτητών γης επί της έκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου, χωρίς να προσμετρώνται στη συνολική έκταση οι κοινόχρηστοι και κοινωφελείς χώροι. Σε περίπτωση αποτυχίας, να γίνεται προσφυγή σε Διαιτησία (κατ' αντιστοιχία με τις ΣΣΕ), η οποία θα μπορούσε να διεξάγεται από τα μέλη ενός Εποπτικού Φορέα των Βιομηχανικών Περιοχών (βλ. κάτωθι), ο οποίος θα λειτουργεί σαν οιονεί ανεξάρτητη αρχή με ευρείες αρμοδιότητες. Αντίστοιχα, θα πρέπει να επανέλθει η προϊσχύουσα διάταξη του άρθρου 59 παρ. 3 και 4 του ν. 3982/2011, που είχε προστεθεί με το άρθρο 10 παρ. 6 του ν. 4605/2019 (ΦΕΚ Α 52) και είχε ψηφιστεί ομόφωνα από τη Βουλή, προβλέποντας τη διαδικασία αναθεώρησης του Κανονισμού Λειτουργίας, έπειτα από αίτημα του 20% των εγκατεστημένων επιχειρήσεων. Εναλλακτικά, θα ήταν πάλι προτιμότερο σε σχέση με το ισχύον καθεστώς, οι Κανονισμοί Λειτουργίας να αποκτήσουν εκ νέου κανονιστικό χαρακτήρα, να συντάσσονται υπό την θεσμική εγγύηση της Πολιτείας και να εγκρίνονται με Υπουργικές Αποφάσεις.

2. Δημιουργία Εποπτικού Φορέα ως αυτοτελή Μονάδα - Υπηρεσία στο υπουργείο Ανάπτυξης. Προτείνεται η σύσταση Μόνιμης Διεύθυνσης Λειτουργίας Βιομηχανικών Πάρκων στο Υπουργείο Ανάπτυξης, ως αυτοτελή Μονάδα-Υπηρεσία, η οποία, εκτός από ελεγκτικός μηχανισμός, θα λειτουργεί παράλληλα και ως υπηρεσία, για να συγκεντρώνονται όλα τα αιτήματα και τα πορίσματα των επιτροπών, προς αξιολόγηση και διεκπεραίωση. Θα έχει επίσης αρμοδιότητα να εισηγείται κυρώσεις σε βάρος του Φορέα Διαχείρισης, έπειτα από αναφορές Εγκατεστημένων

Επιχειρήσεων, για παραβίαση μεταξύ άλλων, των αρχών της χρηστής και συνετής διοίκησης και διαχείρισης των ΕΠ και θα επιλύει διαφωνίες μεταξύ των εγκατεστημένων επιχειρήσεων και της Διαχειρίστριας. Διευκρινίζεται, ότι τόσο ο νόμος 3982/2011 (άρθρο 60) όσο και ο νέος νόμος 4982/2022 (άρθρο 32), προβλέπουν την υποχρέωση του Υπουργείου να ασκεί εποπτεία επί των διαχειριστών με τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθώς και να επιβάλει πρόστιμα σε περίπτωση παραβιάσεων εκ μέρους τους. Δεν υπάρχει όμως κανένα στοιχείο για την διενέργεια ελέγχων στην πράξη και κυρίως για την επιβολή προστίμων εκ μέρους του Υπουργείου σε βάρος Φορέων Διαχείρισης, παρά τις διαμαρτυρίες των εγκατεστημένων για πλημμελή παροχή υπηρεσιών.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι για τα ζητήματα αυτά κατέθεσα την με αριθμ πρωτ. 4198/2025 ερώτηση. Επί της ερώτησης αυτής εκδόθηκε η με αριθ. πρωτ. 29308/11.04.2025 απάντηση του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας στην οποία αναφέρονται μεταξύ άλλων: «Η διαδικασία έκδοσης των εννέα (9) απαιτούμενων κανονιστικών αποφάσεων του άρθρου 46 του ν.4982/2022, βρίσκεται σε εξέλιξη και αποτελεί άμεση προτεραιότητα, καθώς έχει τεθεί και ως ορόσημο πληρωμής για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Έως σήμερα έχει εκδοθεί η υπουργική απόφαση υπ'αρ. 19095/6-3-2025 (Β'2025) κατ' εφαρμογή της παρ.13 του άρθρου 46 του ν.4982/2022 και στην διαδικασία έκδοσης σε ΦΕΚ βρίσκονται η υπουργική απόφαση υπ' αρ. 25386/28-3-2025 κατ' εφαρμογή της παρ. 15 (α) του άρθρου 46 του ν.4982/2022 και η υπουργική απόφαση υπ' αρ. 29577/11-4-2025 κατ' εφαρμογή της παρ. 18 του άρθρου 46 του ν.4982/2022. Τα σχέδια των υπολοίπων υπουργικών και κοινών υπουργικών αποφάσεων βρίσκονται στο τελικό στάδιο επεξεργασίας και διαβούλευσης, προκειμένου να τεθούν άμεσα προς υπογραφή.»

Με βάση τα παραπάνω

Ερωτάται ο κύριος Υπουργός:

Σε ποια φάση βρίσκεται η διαδικασία έκδοσης των κανονιστικών αποφάσεων του ν. 4982/2022 (Κοινών Υπουργικών Αποφάσεων), καθώς και όλων των αναγκαίων νομοθετικών ρυθμίσεων, ώστε με την εφαρμογή αυτών να πάψουν οι ήδη εγκατεστημένες στις ΒΙ.ΠΕ. επιχειρήσεις να είναι «όμηροι» της διαχειρίστριας εταιρείας;

Ο ερωτών βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

Στράτος Σιμόπουλος

Τσιμισκή 75, 546 22 Θεσσαλονίκη – τηλ.: 2310 281767, 2310 280478, fax: 2310 238818
Βουλής 4, 105 62 Αθήνα – τηλ.: 210 321 4159

 stra_sim@otenet.gr

 [@stratos.simopoulos](https://www.facebook.com/stratos.simopoulos)
 [@efsimopoulos](https://twitter.com/efsimopoulos)

 www.efsimopoulos.gr

 [stratos_simopoul](https://www.instagram.com/stratos_simopoul)
 [Stratos Simopoulos](https://www.youtube.com/StratosSimopoulos)

 [Stratos Simopoulos](https://www.youtube.com/StratosSimopoulos)
 [os](https://www.os.com)