

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3141
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/9/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Βουλευτής Ν. Λακωνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2025

Αναφορά

Προς Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κο Δημήτριο Παπαστεργίου

Υπόψη Υφυπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης

Κο Χρήστο Δερμεντζόπουλο

Θέμα: Κτηματολόγιο Π.Ε. Λακωνίας: Παρατηρήσεις Συλλόγου Μηχανικών Επιδαύρου Λιμηράς επί της διαδικασίας δημοσιοποίησης εκθέσεων και αίτημα χορήγησης παράτασης

Αξιότιμε Κύριε Υφυπουργέ

Σας αναφέρω Επιστολή του Συλλόγου Μηχανικών Επιδαύρου Λιμηράς και παρακαλώ θερμά για τις ενέργειές σας.

Μετά τιμής

Ο Αναφέρων Βουλευτής

Νεοκλής Δ. Κρητικός

Π.Ε. Λακωνίας

Νέα Δημοκρατία

Προς Ελληνικό Κτηματολόγιο

Αρχικά θέλουμε να διαμαρτυρηθούμε επί της διαδικασίας. Το απόσπασμα διαγράμματος μεταβολών είναι σε μικρή κλίμακα, δε διαθέτει συντεταγμένες και ως εκ τούτου είναι αδύνατον να έχουμε σαφή εικόνα των αποκλίσεων από τα αιτούμενα. Πως να είναι δυνατόν να αξιολογήσουμε τη χωρική μεταβολή με εγκυρότητα και να δώσουμε αξιόπιστη καθοδήγηση στους πελάτες μας?

Παράλληλα σε αρκετές εκθέσεις που έχουν ελεγχθεί έχουν διαπιστωθεί αρκετά λάθη καθώς αποδεικνύεται ότι δεν ελήφθησαν υπόψιν κατατεθειμένα δικαιολογητικά και στοιχεία της αίτησης για τα οποία δεν ευθύνονται οι πολίτες ή οι επαγγελματίες που συνέταξαν τις αιτήσεις.

Οι πολίτες σε αυτό το στάδιο της κτηματογράφησης είναι αδύνατον να ανταποκριθούν μόνοι τους, να αξιολογήσουν την έκθεση διόρθωσης και να καταθέσουν αίτηση αναφοράς είτε για συμφωνία είτε για διαφωνία. Το βάρος πέφτει και πάλι στους ήδη επιβαρυσμένους με τόσα θέματα επαγγελματίες. Η ενημέρωσή μας έγινε αιφνίδια και είναι αδύνατον να εξυπηρετήσουμε σε ένα τόσο σύντομο χρονικό διάστημα το μεγαλύτερο ποσοστό πελατών για τους οποίους είχαμε καταθέσει αντιρρήσεις με αποτέλεσμα να πλήττεται η αξιοπιστία και η εγκυρότητα του επαγγελματισμού μας. Θεωρούμε αδιανόητο να σας αφήνει αδιάφορους το γεγονός αυτό, αλλά πολύ περισσότερο το γεγονός ότι με τον τρόπο με τον οποίο γίνονται τα πράγματα διακυβεύεται η ορθότητα της διαδικασίας και η ποιότητα του παραδοτέου έργου. Είναι δυνατόν να ακυρωθεί όλη η διαδικασία αντίρρησης για την οποία κάποιος επένδυσε σε χρόνο, κόπο και χρήμα και να ζημιώνονται απίστευτα ιδιοκτησίες πολιτών σε περίπτωση που μέσα στο τόσο σύντομο χρονικό διάστημα δεν προλάβει να διαχειριστεί την αίτηση? Είναι σημαντικό να αναφερθεί ότι τα ζητήματα των αιτούμενων διορθώσεων σε αυτήν την φάση είναι ως επί των πλείστων αρκετά σύνθετα και δεν επαρκεί ο χρόνος για τη διαχείρισή τους από τους επαγγελματίες και την προσκόμιση των απαραίτητων δικαιολογητικών από υπηρεσίες. Παράλληλα διαμαρτυρόμαστε καθώς υπάρχουν αρκετοί πολίτες οι οποίοι ουδέποτε έλαβαν κάποιο ενημερωτικό e-mail ή άλλου είδους ενημέρωση σχετικά με τη διαδικασία. Σε όλα αυτά τα προβλήματα έρχεται να προστεθεί η δυσλειτουργία του ηλεκτρονικού συστήματος της Κτηματολόγιο το οποίο λόγω φόρτου πολλές φορές εντός της ημέρας δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Όλα τα ανωτέρω καθιστούν αδύνατη την ολοκλήρωση των αιτήσεων αναφοράς εμπρόθεσμα και με αρτιότητα. Ζητούμε από το Ελληνικό Κτηματολόγιο να αναλάβει την τεράστια ευθύνη του στην ποιότητα του παραδοτέου έργου, στον κίνδυνο τεράστιων προβλημάτων στις ιδιοκτησίες πολιτών και την ταλαιπωρία πολιτών και επαγγελματιών.

Ζητείται παράταση της προθεσμίας αιτήσεων αναφοράς επί των εκθέσεων διόρθωσης για την περιοχή της Λακωνίας για όλους τους ανωτέρω λόγους για τουλάχιστον ένα μήνα.

ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ ΛΙΜΗΡΑΣ
ΜΟΛΑΟΙ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

email: smelmonemvasia@gmail.com

τηλ.: ~~697 377 111~~

Ο πρόεδρος
Μουτσατσός Ιωάννης

Η γραμματέας
Κυράνη Βλαχάκη

