



Αθήνα, 23 Σεπτεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Ανάπτυξης
- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: «Προστασία επαγγελματικής στέγης και ανάσχεση υπέρογκων αυξήσεων μισθωμάτων στη Θεσσαλονίκη».

Η εκτόξευση των μισθωμάτων επαγγελματικής στέγης πλήττει ιδιαίτερα τις μικρές και μεσαίες επιχειρήσεις, οι οποίες αποτελούν τη ραχοκοκαλιά της ελληνικής οικονομίας και κύρια πηγή απασχόλησης.

Στη Θεσσαλονίκη, ειδικότερα, μετά την έναρξη λειτουργίας του Μετρό, καταγράφεται ραγδαία αύξηση των ενοικίων σε επαγγελματικούς χώρους, γύρω από τους σταθμούς, οδηγώντας χιλιάδες επαγγελματίες σε οικονομική ασφυξία, γεγονός που καταγγέλλουν οι ίδιοι, αλλά και οι επαγγελματικοί φορείς που τους εκπροσωπούν. Σύμφωνα με το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης, περισσότερα από 2.000 ακίνητα επαγγελματικής χρήσης παραμένουν κλειστά, ακριβώς, λόγω της αδυναμίας κάλυψης των ενοικίων. Η μικρομεσαία επιχειρηματικότητα πλήττεται ανεπανόρθωτα, ενώ ο κίνδυνος των «μαζικών λουκέτων» έχει αρχίσει να γίνεται πραγματικότητα.

Το Επαγγελματικό Επιμελητήριο Θεσσαλονίκης (ΕΕΘ) έχει ήδη καταθέσει συγκεκριμένες προτάσεις, μεταξύ των οποίων την επαναφορά της προμνημονιακής πρόβλεψης, για ελάχιστη διάρκεια επαγγελματικών μισθώσεων 9 ή 12 ετών, με δυνατότητα παράτασης, τη σύνδεση των αυξήσεων των μισθωμάτων, αποκλειστικά με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, χωρίς υπέρβασή του, καθώς και την διετή υποχρεωτική παράταση μισθώσεων που λήγουν εντός του 2026, ώστε να προστατευτούν επαγγελματίες που βρίσκονται σε κίνδυνο απώλειας της επαγγελματικής τους στέγης.

Η αποτυχία ρύθμισης των κόκκινων δανείων των μικρομεσαίων επιχειρήσεων, η τεκμαρτή φορολόγηση των ελεύθερων επαγγελματιών και οι αυξημένες υποχρεώσεις ΦΠΑ δημιουργούν ένα εκρηκτικό μείγμα για τη βιωσιμότητα της τοπικής αγοράς.

Η Κοινοβουλευτική Ομάδα του ΣΥΡΙΖΑ–ΠΣ έχουμε ήδη καταθέσει ολοκληρωμένο σχέδιο για την αντιμετώπιση της στεγαστικής κρίσης, το οποίο καλύπτει και τα ζητήματα της επαγγελματικής στέγης, ανταποκρινόμενο στις ανησυχίες των επαγγελματιών της Θεσσαλονίκης και σε μεγάλο βαθμό συμβατό με τις προτάσεις του Επαγγελματικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης (ΕΕΘ). Το σχέδιο αυτό προβλέπει την προστασία της πρώτης επαγγελματικής στέγης και την αποτροπή πλειστηριασμών, το πάγωμα για διάστημα τριών ετών ή τουλάχιστον τη σύνδεση των αυξήσεων μισθωμάτων αποκλειστικά με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, η αγορά κόκκινων δανείων μικρομεσαίων επιχειρήσεων από την Αναπτυξιακή Τράπεζα με διαγραφή μεγάλου μέρους των οφειλών, η κατάργηση της τεκμαρτής φορολόγησης, η μείωση της προκαταβολής φόρου, η αύξηση του ορίου τζίρου για απαλλαγή από τον ΦΠΑ, νέα ρύθμιση 120 δόσεων και αύξηση του ακατάσχετου επαγγελματικού λογαριασμού. Με τον τρόπο αυτό διαμορφώνεται ένα συνεκτικό πλαίσιο προστασίας και στήριξης των μικρομεσαίων επαγγελματιών, ιδίως στη Θεσσαλονίκη όπου το πρόβλημα της επαγγελματικής στέγης είναι ιδιαίτερα οξύ.

Επειδή η επαγγελματική στέγη δεν αποτελεί πολυτέλεια αλλά προϋπόθεση επιβίωσης για χιλιάδες οικογένειες,

Επειδή η κατάσταση στη Θεσσαλονίκη είναι ιδιαίτερα οξυμένη με άμεσο κίνδυνο να χαθούν εκατοντάδες θέσεις εργασίας,

Επειδή η πολιτεία οφείλει να εξισορροπήσει τα δικαιώματα μισθωτών και εκμισθωτών ώστε να προστατευθεί η επιχειρηματική δραστηριότητα και η κοινωνική συνοχή,

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1) Προτίθεται η κυβέρνηση να επαναφέρει θεσμικά μέτρα προστασίας της επαγγελματικής στέγης, όπως η καθιέρωση ελάχιστης διάρκειας μίσθωσης τουλάχιστον 5 ετών με δυνατότητα παράτασης;
- 2) Σχεδιάζεται η θέσπιση ανώτατου ορίου στις αυξήσεις μισθωμάτων επαγγελματικών χώρων, με σύνδεση αποκλειστικά στον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή ή το πάγωμα των αυξήσεων των μισθωμάτων για 3 έτη;
- 3) Τι μέτρα σκοπεύει να λάβει η κυβέρνηση για να στηρίξει ειδικά τους επαγγελματίες της Θεσσαλονίκης, όπου το πρόβλημα είναι πιο οξύ, ώστε να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα των μικρομεσαίων επιχειρήσεων και η διατήρηση της απασχόλησης;

Οι ερωτώντες βουλευτές
Νοτοπούλου Αικατερίνη

Βέττα Καλλιόπη
Γιαννούλης Χρήστος

**Δούρου Ειρήνη
Ζαμπάρας Μιλτιάδης
Καραμέρος Γεώργιος
Κασιμάτη Νίνα
Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος
Μπάρκας Κωνσταντίνος
Παπαηλιού Γεώργιος
Τσαπανίδου Παρθένα
Ψυχογιός Γεώργιος**