



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Παύλος Χρηστίδης
Βουλευτής Νοτίου Τομέα Β' Αθήνας

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου

2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

Θέμα: “ Ρυθμίσεις Στεγαστικών Δανείων παλιννοστούντων ”

κ. Υπουργέ,

Ύστερα από την οικονομική κρίση του 2010, υπήρξε αδυναμία αποπληρωμής των Στεγαστικών Δανείων, τα οποία χορηγήθηκαν σε 35.000 οικογένειες παλιννοστούντων. Σήμερα, μέρος του ληξιπρόθεσμου χρέους των υπερήμερων δανείων, καθώς και οι τρέχουσες δόσεις παραμένουν στην Τράπεζα, δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος του δανείου- δηλ. το ληξιπρόθεσμο ποσό- βεβαιώνεται συνήθως στην ΑΑΔΕ, λόγω κατάπτωσης της εγγύησης.

Επί του παρόντος, λειτουργεί η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξωδικαστικού συμβιβασμού για τη ρύθμιση των οφειλών, με τις οφειλές που δύνανται να ρυθμίζονται μέσω της πλατφόρμας να είναι μόνο τα βεβαιωμένα ποσά στην ΑΑΔΕ, ενώ τα εναπομείναντα ποσά στις Τράπεζες- ληξιπρόθεσμα και τρεχούμενα- ρυθμίζονται μόνον εάν οι οφειλέτες χαρακτηριστούν ως ευάλωτοι δανειολήπτες ή επιλέξιμοι δανειολήπτες. Στην περίπτωση κατά την οποία δεν κριθούν ευάλωτοι ή επιλέξιμοι, τότε οι Τράπεζες δεν συναινούν στη ρύθμιση των εν λόγω δανείων.

Επιπλέον, και ενώ υπάρχει η δυνατότητα ρύθμισης των βεβαιωμένων οφειλών στην ΑΑΔΕ- οι οποίες προέρχονται από δάνεια με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου και χορηγήθηκαν μέχρι το 2012 (αρ.293 ν.4738/2020)- μέχρι και 120 μηνιαίες δόσεις, με παράλληλη δυνατότητα διαγραφής μέρους των προσαυξήσεων, (εάν επιλεγούν λιγότερες δόσεις ή εφάπαξ εξόφληση της οφειλής), έχουν τη δυνατότητα να την αιτηθούν μόνον οι οφειλέτες για τους οποίους δεν παρήλθε το εξάμηνο από τη βεβαίωση των οφειλών στην ΑΑΔΕ.

Επισημαίνεται επίσης, ότι τα τελευταία τέσσερα χρόνια, οι πιστώτριες Τράπεζες προκειμένου να συναινέσουν στην εξάλειψη της προσημείωσης, ξεκίνησαν να ζητούν από τους οφειλέτες τη βεβαίωση περί τήρησης των όρων του δανείου, για τις περισσότερες περιπτώσεις εξόφλησης των εν λόγω δανείων. Η συγκεκριμένη βεβαίωση χορηγείται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, οι οποίες ελέγχουν εάν από την εκταμίευση του δανείου μέχρι και την εξόφληση εκμίσθωθηκε η οικία από τους δανειολήπτες, ενώ κατά την περίπτωση εκμίσθωσης επιβάλλεται πρόσθετη υποχρέωση καταβολής ποσού 6.000 ευρώ, λόγω παραβίασης του εν λόγω όρου, παρότι το 99% των δανειοληπτών ουδέποτε είχε ενημερωθεί για την συγκεκριμένη απαγόρευση.

Δεδομένων των ανωτέρω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

- 1) Προβλέπεται να δοθεί η δυνατότητα ρύθμισης σε όλους τους οφειλέτες των ανωτέρω περιπτώσεων, ανεξάρτητα από την περίοδο βεβαίωσης των οφειλών στην ΑΑΔΕ;
- 2) Σκοπεύετε να προβείτε σε γενικότερη ρύθμιση στεγαστικών δανείων με εγγύηση Ελληνικού Δημοσίου, που έλαβαν οι παλιννοστούντες, με συγκεκριμένη διαγραφή μέρους της οφειλής ή και όλου του ποσού;
- 3) Με ποιόν τρόπο θα αντιμετωπιστεί το ζήτημα των υψηλών τόκων, που βαρύνουν τα υπερήμερα δάνεια;
- 4) Σκοπεύετε να προβείτε στη διαγραφή της πρόσθετης υποχρέωσης καταβολής των 6.000 ευρώ, δεδομένου ότι το 99% των δανειοληπτών ουδέποτε είχε ενημερωθεί για την απαγόρευση εκμίσθωσης της οικίας, για την οποία έχει εκταμιευθεί το δάνειο;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Χρηστίδης

Παύλος