



Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης

ΘΕΜΑ: «Ανάγκη ουσιαστικής παράτασης της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στις Περιφερειακές Ενότητες Ιονίων Νήσων»

Η διαδικασία ανάρτησης προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων στις Περιφερειακές Ενότητες Ιθάκης, Κεφαλληνίας και Ζακύνθου βρίσκεται σε εξέλιξη, με την προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης να λήγει στις 22 Σεπτεμβρίου 2025. Ωστόσο, τις τελευταίες ημέρες έχουν παρατηρηθεί σοβαρά τεχνικά προβλήματα στην ψηφιακή πλατφόρμα του Κτηματολογίου που καθιστούν αδύνατη ή εξαιρετικά δυσχερή την πρόσβαση των πολιτών και των επαγγελματιών που τους συνδράμουν, ήτοι μηχανικών, δικηγόρων και συμβολαιογράφων.

Περαιτέρω, το χρονικό περιθώριο για την ολοκλήρωση της διαδικασίας συνέπεσε με την περίοδο δικαστικών διακοπών και των θερινών αδειών των επαγγελματιών, γεγονός που μείωσε δραστικά τον διαθέσιμο χρόνο για την προετοιμασία και κατάθεση των αιτήσεων. Επιπλέον, την ως άνω προβληματική κατάσταση επιδεινώνει η σημαντική υποστελέχωση των κατά τόπους Γραφείων Κτηματογράφησης, με αποτέλεσμα να υπάρχουν μεγάλες καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των πολιτών. Εύλογα, λοιπόν, χιλιάδες ιδιοκτήτες ακινήτων ανησυχούν έντονα αφού βρίσκονται αντιμέτωποι με τον κίνδυνο να μην κατοχυρώσουν εμπρόθεσμα τα δικαιώματά τους λόγω εξωγενών παραγόντων.

Είναι γνωστό ότι πλήθος θεσμικών φορέων, όπως Δικηγορικοί Σύλλογοι, Τεχνικά Επιμελητήρια και επαγγελματικές ενώσεις, έχουν ζητήσει επισήμως παράταση, αναγνωρίζοντας ότι η παρούσα διαδικασία κινδυνεύει να οδηγήσει σε βεβιασμένες ενέργειες, παραλείψεις ή ακόμη και απώλεια περιουσιακών δικαιωμάτων.

Από την άλλη η ανακοίνωση του Κτηματολογίου περί «διευκόλυνσης» μέσω δυνατότητας ολοκλήρωσης αιτήσεων έως τις 7 Οκτωβρίου μόνο για όσους έχουν προσέλθει ή αποθηκεύσει προσωρινά την αίτησή τους έως τις 22 Σεπτεμβρίου, δεν συνιστά πραγματική παράταση αλλά προσχηματική ρύθμιση, που περισσότερο λειτουργεί ως εμπαιγμός παρά ως λύση στο πρόβλημα.

Είναι σαφές ότι η ασφάλεια δικαίου, η προστασία της ιδιοκτησίας και η ανάγκη ολοκληρωμένης κτηματογράφησης απαιτούν την έμπρακτη εξασφάλιση επαρκούς χρόνου και όχι εικονικές παρατάσεις που δεν αίρουν τις πραγματικές δυσκολίες.

Με βάση τα παραπάνω,

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

- 1. Προτίθεται να προχωρήσει σε ουσιαστική και εύλογη παράταση της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων διόρθωσης για τις Περιφερειακές Ενότητες Ιονίων Νήσων, ώστε να αντιμετωπιστούν τα προβλήματα που έχουν προκύψει;**
- 2. Σε ποιες ενέργειες σκοπεύει να προβεί το Υπουργείο για να εξασφαλίσει την πλήρη λειτουργικότητα της πλατφόρμας του Κτηματολογίου και την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των πολιτών και επαγγελματιών, τόσο στις συγκεκριμένες περιοχές όσο και στις υπόλοιπες όπου λήγουν αντίστοιχες προθεσμίες στο άμεσο μέλλον;**

Οι Ερωτώντες/ώσες Βουλευτές

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)

Βέττα Καλλιόπη

Γιαννούλης Χρήστος

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Μαμουλάκης Χαράλαμπος

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Νοτοπούλου Αικατερίνη

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γεώργιος

Παππάς Νικόλαος