



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΜΠΙΑΓΚΗΣ**  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Κ.Ο ΠΑΣΟΚ – Κίνημα Αλλαγής  
Βουλευτής Ν. Κερκύρας

Αθήνα, 22-9-2025

## ΕΡΩΤΗΣΗ

**Προς τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης**

**Θέμα: Επιβεβλημένη ανάγκη χρονικής παράτασης για την προθεσμία δηλώσεων ακίνητης περιουσίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο για την Κεφαλονιά και την Ιθάκη**

Η κτηματογράφηση, δηλαδή η σύνταξη του κτηματολογίου είναι μια διαδικασία συλλογής, επεξεργασίας και καταγραφής των εμπράγματων και άλλων εγγραπτέων δικαιωμάτων που έχουν τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα και η σύνδεση των δικαιωμάτων αυτών με συγκεκριμένα ακίνητα.

Παράλληλα, καταγράφονται και σημαντικές νομικές πληροφορίες (τρόπος απόκτησης του δικαιώματος, στοιχεία της πράξης με την οποία έχει αποκτηθεί το δικαίωμα κ.λπ.) και τα ακίνητα εντοπίζονται, απεικονίζονται και οριοθετούνται στα κτηματολογικά διαγράμματα.

Η κτηματογράφηση της επικράτειας και η ολοκλήρωση του κτηματολογίου αποτελεί σημαντική στρατηγική που θα εξασφαλίσει την χωρίς αμφισβητήσεις καταγραφή της ιδιοκτησίας, θα ενισχύσει την ασφάλεια στις μεταβιβάσεις των ακινήτων, την εξασφάλιση της δημόσιας περιουσίας και τη συστηματική διαχείριση της πληροφορίας που αφορά δικαιώματα με τρόπο που θα συμβάλει στην υποστήριξη της αγοράς γης.

Στις 22/7/2025 αιφνιδιαστικά έγινε η ανάρτηση των προσωρινών κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων για τις κτηματογραφούμενες περιοχές της Κεφαλονιάς και της Ιθάκης. **Η κατά νόμο προθεσμία για την υποβολή αιτήσεων διόρθωσης είναι δίμηνη και λήγει στις 22/9/2025.** Ο χρόνος ανάρτησης συνέπεσε με τη θερινή περίοδο, όπου όσοι εργάζονται στο τουρισμό είναι αδύνατον να ελέγξουν με επιμέλεια τους προσωρινούς κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα των ιδιοκτησιών τους, ενώ η προθεσμία είναι τόσο σύντομη που είναι αδύνατον και όσοι ασχολούνται επαγγελματικά με αυτήν την διαδικασία να υποβάλουν εμπροθέσμως τις απαιτούμενες αιτήσεις διόρθωσης.

Επιπλέον, είναι ευρέως γνωστή, από τις επανειλημμένες παραστάσεις του Δικηγορικού Συλλόγου Κεφαλληνίας & Ιθάκης, ενώπιον τόσο των υπευθύνων του Κτηματολογίου, όσο και του



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΙΑΓΚΗΣ**

Βουλευτής Ν. Κερκύρας – ΠΑ.ΣΟ.Κ. - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, η υποστελέχωση του τοπικού Κτηματολογικού Γραφείου, με αποτέλεσμα καθυστερήσεις στην εξυπηρέτηση των πολιτών κάτι που εύλογα και αναπόδραστα επηρεάζει το έργο της Κτηματογράφησης.

Απαίτηση όλων των εμπλεκόμενων θεσμικών φορέων (Συμβολαιογράφοι, Δικηγόροι, Μηχανικοί) είναι η σωστή και όχι πρόχειρη και ατελής Κτηματογράφηση, με λάθη στις θέσεις και τα εμβαδά των ακινήτων και δυσεπίλυτα ιδιοκτησιακά ζητήματα που επιβαρύνουν οικονομικά τους πολίτες.

**Επειδή**, το έργο της κτηματογράφησης είναι τόσο μεγάλο και παράλληλα δυσανάλογο με το προσωπικό που υπηρετεί στο τοπικό Κτηματολογικό Γραφείο Κεφαλονιάς & Ιθάκης

**Επειδή**, είναι σημαντικό να εφαρμόζεται η λεγόμενη ρήτρα νησιωτικότητας και να λαμβάνονται ταυτόχρονα υπόψη οι ειδικές αντικειμενικές συνθήκες και δυσκολίες στις κατά τόπου περιοχές

**Επειδή**, στις περιοχές της Κεφαλονιάς και της Ιθάκης, η τουριστική περίοδος ολοκληρώνεται κατά το τέλος Οκτωβρίου, με αποτέλεσμα η πλειοψηφία των κατοίκων που απασχολείται στον τουρισμό να αδυνατεί να ανταποκριθεί ταυτόχρονα και σε χρονοβόρες διαδικασίες όπως αυτήν της Κτηματογράφησης

**Επειδή**, το Κτηματολόγιο αποτελεί ένα βασικό αναπτυξιακό εργαλείο για τη χώρα

#### **ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΑΡΜΟΔΙΟΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ**

1. Εάν είναι στις προθέσεις του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης η έγκριση χρονικής παράτασης για τη δήλωση της ακίνητης περιουσίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο για τις περιοχές Κεφαλονιάς και Ιθάκης, λαμβάνοντας υπόψη τις αντικειμενικές δυσκολίες που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι των περιοχών, προκειμένου να αποφευχθούν λάθη και παραλείψεις και να διεξαχθεί η διαδικασία όσο το δυνατόν πιο άρτια τεχνικά και με το ελάχιστο δυνατό κόστος για τους πολίτες;
2. Εάν ναι, ποια αναμένεται να είναι η καταληκτική ημερομηνία υποβολής δηλώσεων για τους κατοίκους της Κεφαλονιάς και της Ιθάκης;



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΙΑΓΚΗΣ**

Βουλευτής Ν. Κερκύρας – ΠΑ.ΣΟ.Κ. - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΟΙ ΕΡΩΤΩΝΤΕΣ ΒΟΥΛΕΤΕΣ**

**Δημήτρης Μπιάγκης**

**Παύλος Γερουλάνος**

**Δημήτρης Μάντζος**

**Απόστολος Πάνας**