

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 8707
Ημερομ. Κατάθεσης: 19/9/2025



Αθήνα, 19 Σεπτεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: Η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. πουλάει και αγοράζει ακίνητα χωρίς να δίνει λογαριασμό σε κανέναν

Μετά την κατάθεση της γραπτής Ερώτησης με αριθ. 4391/01-04-2025 και της Επίκαιρης Ερώτησης με αριθ. 1096/20-6-2025 προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με θέμα την αγορά και εγκατάλειψη ακινήτου για τις ανάγκες της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., επανερχόμαστε, καθώς καμία από τις απαντήσεις που μας δόθηκαν δεν ανταποκρίνεται στην αλήθεια.

Υπενθυμίζουμε ότι στις 21/2/2022 ο Διευθύνων Σύμβουλος της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. ενημέρωσε την Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου της Βουλής ότι η εταιρεία πρόκειται να αποκτήσει κτίριο επί της Λεωφόρου Κηφισού 62, στο ύψος του Περιστερίου (το πρώην κτίριο της ΟΠΑΠ Α.Ε.), με τίμημα 21,5 εκατομμύρια ευρώ. Ο τότε Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σκρέκας είχε επισημάνει ότι το συνολικό ετήσιο μίσθωμα που καταβάλλει η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. για τα κτίρια που μισθώνει στην Αττική ανέρχεται σε 1.700.000 ευρώ, προκειμένου να υπερασπιστεί την εν λόγω αγορά.

Τρία χρόνια μετά, το κτίριο επί της Λεωφόρου Κηφισού παραμένει αναξιοποίητο. Άρα, σύμφωνα με τα λεγόμενα του κ. Σκρέκα, το ελληνικό Δημόσιο έχει ήδη επιβαρυνθεί με πάνω από 5 εκατομμύρια ευρώ σε μισθώματα που θα έπρεπε να είχαν αποφευχθεί, εάν οι υπηρεσίες της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. είχαν μεταφερθεί εγκαίρως στο ιδιόκτητο ακίνητο. Παρά ταύτα, η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. αποφάσισε να προχωρήσει σε διαγωνισμό για την αγορά και νέου ακινήτου.

Κατά τη συζήτηση της Επίκαιρης Ερώτησης, ο Υφυπουργός κ. Τσάφος μας ενημέρωσε ότι στο κτίριο της Λεωφόρου Κηφισού γίνονται αναβαθμίσεις, εξ ου και η καθυστέρηση στη μεταφορά των υπηρεσιών (αναβαθμίσεις που, υποτίθεται, διαρκούν επί τρία χρόνια). Παράλληλα, υποστήριξε ότι, λόγω των αυξημένων αναγκών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. σε κτιριακές υποδομές, θα προχωρήσουν και σε αγορά νέου ακινήτου. Όσον αφορά τα κόστη, μας παρέπεμψε στη ΡΑΑΕΥ, ως αρμόδια εποπτική αρχή της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.

Τον Ιούλιο του 2025 ανακοινώθηκε ο διαγωνισμός για την αγορά νέου κτιρίου, όπως είχαμε ήδη επισημάνει στις προηγούμενες Ερωτήσεις μας. Ταυτόχρονα, προς μεγάλη μας έκπληξη, ανακοινώθηκε και διαγωνισμός για την πώληση του ακινήτου επί της Λεωφόρου Κηφισού στο Περιστερί!

Δηλαδή, το ακίνητο που στις 30/6/2025 ο Υφυπουργός μας διαβεβαίωσε ότι ανακαινίζεται για να στεγάσει υπηρεσίες της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, λίγες ημέρες αργότερα τίθεται προς πώληση!

Δύο πιθανότητες υπάρχουν:

- Είτε το ΥΠΕΝ και η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ δεν έχουν καμία συνεννόηση μεταξύ τους, με αποτέλεσμα η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ να μην ενημερώνει το Υπουργείο για καμία από τις κινήσεις της, παρότι υποχρεούται, γεγονός που δημιουργεί θεσμικό πρόβλημα,
- Είτε ο Υφυπουργός παραπλάνησε συνειδητά τη Βουλή, ισχυριζόμενος ότι το ακίνητο αναβαθμίζεται για να στεγαστούν υπηρεσίες της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ.

Ιδιαίτερη εντύπωση προκαλεί, επίσης, η στάση της ΡΑΑΕΥ, η οποία παρακολουθεί αδρανώς μια σειρά αγοραπωλησιών ακινήτων χωρίς καμία παρέμβαση, παρότι κάθε σπατάλη της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. επιβαρύνει τελικά τον καταναλωτή, καθώς ήδη έχουν ζητηθεί αυξήσεις στα τέλη διανομής στους λογαριασμούς.

Για ακόμη μία φορά, λοιπόν, επανερχόμαστε στο ζήτημα της αγοραπωλησίας του κτιρίου επί της Λεωφόρου Κηφισού και των κτιριακών αναγκών της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., και ελπίζουμε αυτή τη φορά να δοθούν συγκεκριμένες και τεκμηριωμένες απαντήσεις.

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Για ποιο λόγο προκηρύχθηκε διαγωνισμός εξεύρεσης νέου κτιρίου προς μίσθωση στην οδό Πειραιώς, σύμφωνα με τη σχετική διακήρυξη που δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε., ενώ υπάρχει ήδη το ακίνητο στο Περιστέρι;
2. Για ποιο λόγο προχωρά στην πώληση του ακινήτου στο Περιστέρι, το οποίο υποτίθεται ότι είναι αναγκαίο για τις αυξημένες λειτουργικές ανάγκες της ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.;
3. Με δεδομένη την ακριβή περιγραφή του ακινήτου στη διακήρυξη, είναι ήδη γνωστό ποιο κτίριο αφορά ο νέος διαγωνισμός;
4. Τι προβλέπεται να συμβεί με τα 22,5 εκατομμύρια ευρώ που καταβλήθηκαν για ένα κτίριο το οποίο αποδεικνύεται ακατάλληλο;
5. Πόσα κτίρια μισθώνει σήμερα η ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. και ποιο είναι το μηνιαίο κόστος μίσθωσης;
6. Ποια είναι η θέση της ΡΑΑΕΥ αναφορικά με όλες αυτές τις αγοραπωλησίες;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)

Ακρίτα Έλενα

Βέττα Καλλιόπη

Γαβρήλος Γιώργος

Δούρου Ρένα

Κόκκαλης Βασίλης

Μαμουλάκης Χάρης

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Νοτοπούλου Κατερίνα

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γιώργος

Τσαπανίδου Πόπη

Ψυχογιός Γιώργος