

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 8675
Ημερομ. Κατάθεσης: 18/9/2025

ΑΔΑΜΑΝΤΙΟΣ
ΚΑΡΑΝΑΣΤΑΣΗΣ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ Α' ΑΘΗΝΩΝ
ΠΛΕΥΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ



Πλεύση
Ελευθερίας

ΑΘΗΝΑ,

ΠΕΜΠΤΗ 18/09/2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Εσωτερικών κ. Θεόδωρο Λιβάνιο, τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας κ. Σταύρο Παπασταύρου και τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης και Τεχνητής Νοημοσύνης κ. Δημήτρη Παπαστεργίου.

ΘΕΜΑ: Μεταφορά των Υπηρεσιών Δόμησης στην «Κτηματολόγιο Α.Ε.»

Οι πρόσφατες δηλώσεις του Πρωθυπουργού στην ομιλία του στη ΔΕΘ σχετικά με τις Υ.ΔΟΜ. προκάλεσαν ιδιαίτερη ανησυχία στους ανθρώπους που τις στελεχώνουν και στους εκπροσώπους της Τοπικής Αυτοδιοίκησης που έχουν την θεσμική ευθύνη. Ο Πρωθυπουργός δήλωσε σχετικά: «έχουμε πάρει τη δραστική απόφαση οι πολεοδομίες, ως προς το κομμάτι έκδοσης και ελέγχου των οικοδομικών αδειών, να φύγουν από τους Δήμους και να ενταχθούν οργανικά στην «Κτηματολόγιο ΑΕ». Καταρχήν η ίδια η αναφορά στην «Κτηματολόγιο Α.Ε.» είναι προβληματική μιας και σήμερα δεν υπάρχει καμία τέτοια εταιρεία εφόσον με το ν. 4512/2018 ιδρύθηκε το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», το οποίο εποπτεύεται από το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Οι Πολεοδομίες, όπως γνωρίζουμε, ως θεσμός του ελληνικού κράτους, φέρουν έναν ουσιαστικό συνταγματικό ρόλο, που κατοχυρώνεται στο άρθρο 24 του Συντάγματος, δηλαδή την προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος μέσω ορθολογικού χωροταξικού σχεδιασμού και ελέγχου της δόμησης έχοντας την υποχρέωση να εξασφαλίζουν βιώσιμη ανάπτυξη, ισορροπία μεταξύ οικονομικών συμφερόντων και περιβαλλοντικής διαφύλαξης, καθώς και να αποτρέπουν τις αυθαιρεσίες που υπονομεύουν το δημόσιο συμφέρον. Ο κατακερματισμός των αρμοδιοτήτων τους θα δυσχεράνει το έργο αυτό και ανοίγει την πόρτα σε ακόμα μεγαλύτερες αυθαιρεσίες τόσο απέναντι στο φυσικό όσο και στο δομημένο περιβάλλον.

Η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ενώσεων Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών (ΠΟ ΕΜΔΥΔΑΣ) τονίζει χαρακτηριστικά σε ανακοίνωσή της: *Οφείλουμε να επισημάνουμε το γεγονός ότι όλη αυτή την περίοδο, απουσιάζει οποιοσδήποτε διάλογος με την Ομοσπονδία μας παρά τις συνεχείς οχλήσεις μας προς όλους τους εμπλεκόμενους (ειδικά τα συναρμόδια Υπουργεία, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας). Η εν κρυπτώ συζήτηση με κάποιους πρόθυμους συνομιλητές, ερήμην των εργαζομένων και των φορέων τους δείχνει τόσο την απαξία προς τους εργαζόμενους, όσο και την πρόθεση να εμφανίσει έτοιμες και προαποφασισμένες «λύσεις» που μάλλον θα έχουν την τύχη όλων των μέχρι σήμερα ψευδεπίγραφων μεταρρυθμίσεων. Κατηγορηματικά αντίθετη στην εν λόγω μεταρρύθμιση είναι και η Κ.Ε.Δ.Ε.*

Βασικοί ρόλοι της πολιτείας θεωρούμε ότι πρέπει να είναι αφενός η ενίσχυση και η διευκόλυνση του έργου των ΥΔΟΜ και αφετέρου το ξεκαθάρισμα του τοπίου της

σχετικής πολυνομίας, της απουσίας κωδικοποίησης νομοθεσίας, της κακής νομοθέτησης, της ακύρωσης νόμων από το ΣτΕ, των φωτογραφικών ρυθμίσεων, των συνεχών τροποποιήσεων του ΝΟΚ (48 από το 2012, ενώ ο Ν.4497/17 έχει 55 τροποποιήσεις), των προτεραιοτήτων αιρετών και πολιτικού συστήματος και τέλος της τεράστιας κερδοσκοπικής πίεσης πάνω στο Περιβάλλον.

Με βάση το τοπίο που δημιουργείται είναι ορατός ο κίνδυνος οι διαδικασίες μεταφοράς που σχεδιάζονται να μείνουν ανεδάφικες δίχως την ύπαρξη ουσιαστικού διαλόγου και συναίνεσης των ίδιων των Υπαλλήλων που υπηρετούν στις ΥΔΟΜ και των φορέων τους. Βρισκόμαστε μπροστά σε έναν ορατό κίνδυνο πλήρους διάλυσης των ΥΔΟΜ, μέσω κατακερματισμού των 3 λειτουργιών (έκδοση αδειών, επικίνδυνες και αυθαίρετες κατασκευές, πολεοδομικές εφαρμογές) σε 3 διαφορετικούς φορείς (στο Κτηματολόγιο οι άδειες σύμφωνα με τον Πρωθυπουργό, στο ΥΠΕΝ τα αυθαίρετα, σύμφωνα με το Ν.5151/2024, στους Δήμους οι Πολεοδομικές Εφαρμογές).

ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΕΡΩΤΩΝΤΑΙ ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ:

- 1. Προτίθεστε να κάνετε διάλογο και να ακούσετε τους εμπλεκόμενους φορείς;**
- 2. Προτίθεστε να στελεχώσετε και να ενισχύσετε της υπάρχουσες ΥΔΟΜ αντί να κατακερματίζετε τις υπηρεσίες τους;**
- 3. Προτίθεστε να προχωρήσετε σε κωδικοποίηση νομοθεσίας και σε ψηφιακές πλατφόρμες που θα βοηθούν το έργο των εμπλεκόμενων ιδιωτών, δημοσίων υπαλλήλων και των φορέων τους;**
- 4. Προτίθεστε να προχωρήσετε σε νέα αλλαγή της νομικής προσωπικότητας του φορέα του Κτηματολογίου, από ΝΠΔΔ σε ΑΕ;**

Αθήνα, 18/09/2025

Ο Βουλευτής που θέτει την Ερώτηση

**Αδαμάντιος Καραναστάσης
Βουλευτής Α' Αθηνών
Πλεύση Ελευθερίας**