



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Αθήνα, 18 Σεπτεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: Υπουργό Εσωτερικών, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο

Θέμα: «Ανυπολόγιστη ζημιά ύψους 1.000.000 ευρώ στα ταμεία του Δήμου Αθηναίων από την εταιρεία που διαχειριζόταν τον υπόγειο χώρο στάθμευσης οχημάτων στην πλατεία Κοτζιά, αποφεύγοντας να πληρώσει από το 2013».

Στην αποβολή του νομικού προσώπου που διαχειριζόταν μέχρι πρότινος το υπόγειο «πάρκινγκ» στην πλατεία Κοτζιά προχώρησε ο Δήμος Αθηναίων, αφού σύμφωνα με καταγγελίες του δημάρχου σε πρόσφατη συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου, η εταιρεία παρουσιάζει συνολικά χρέη ύψους ενός εκατομμυρίου ευρώ, ξεκαθαρίζοντας ωστόσο πως ο Δήμος Αθηναίων θα επιμείνει με νομικές ενέργειες για την ολική είσπραξη των οφειλομένων ποσών.

Βάσει της σύμβασης για την κατασκευή και εκμετάλλευση του υπόγειου «πάρκινγκ» που υπεγράφη μεταξύ των δύο πλευρών το 1994, συμφωνήθηκε η εταιρεία να καταβάλλει στο Δήμο το 5% των ακαθάριστων εσόδων της για τα 3 πρώτα έτη λειτουργίας του και το 10%, για τα επόμενα 27 έτη. Το υπόγειο «πάρκινγκ» ξεκίνησε να λειτουργεί το 1996, όμως - σύμφωνα πάντα με το δήμαρχο - από το 2013 και μετά η εταιρεία σταμάτησε να καταβάλλει στο δήμο Αθηναίων το συμφωνηθέν ποσοστό του 10%, ως όφειλε.

Μάλιστα, μόλις στις 28 Μαρτίου 2024 η δημοτική αρχή ενημερώθηκε ότι η οφειλή της εταιρείας έφτασε το 1 εκατ. ευρώ, παρά το γεγονός πως όλο αυτό το χρονικό διάστημα ο χώρος στάθμευσης λειτουργούσε κανονικά, ενώ πληροφορίες ανέφεραν πως τα εισπραττόμενα χρήματα διαβιβάζονταν σε τράπεζα της αλλοδαπής και δη της Ιρλανδίας.

Στις 20 Αυγούστου 2025, ο Δήμος Αθηναίων ενημερώθηκε ότι μπορεί να παραλάβει τον υπόγειο χώρο στάθμευσης, όπερ και εγένετο στις 22 Αυγούστου.

Ο νυν δήμαρχος κατήγγειλε επίσης πως στο διάστημα μεταξύ του 2019 και του 2023 διακόπηκαν οι νομικές ενέργειες (από πλευράς του Δήμου Αθηναίων) για την είσπραξη των οφειλομένων, κάτι που σύμφωνα με δημοσιεύματα του διαδικτύου ο προϊστάμενος της νομικής διεύθυνσης του Δήμου φρόντισε να διαψεύσει, διευκρινίζοντας ότι ενώ πραγματοποιήθηκαν κάποιες ενέργειες για να εισπραχθούν τα οφειλόμενα ποσά κατά τα έτη 2022 και 2023, εντούτοις, οι κινήσεις αυτές δεν απέδωσαν καρπούς, αφού διεξήχθησαν από την οικονομική υπηρεσία, χωρίς να συμπεριληφθεί στην αλληλογραφία η νομική υπηρεσία, η οποία με τη σειρά της, παρέλειψε να ενημερώσει τη δημοτική αρχή!!!

Ερωτάται ο αρμόδιος Υπουργός:

1. Υπάρχει διοικητική ή άλλου είδους ευθύνη για το σύνολο των αρμόδιων δημοτικών διοικήσεων του Δήμου Αθηναίων (ειδικά τα τελευταία 12 έτη), καθώς μετά τη στάση πληρωμών της εταιρείας που διαχειριζόταν τον υπόγειο χώρο στάθμευσης **το 2013** και ενώ συνέχιζε κανονικά να λειτουργεί και να εισπράττει, καρπώνοντας στο ακέραιο τα οφέλη που προέκυπταν από τη σύμβαση, χωρίς να αποπληρώνει έστω ένα μέρος από τα προβλεπόμενα, οι εσωτερικές υπηρεσίες του δήμου, ήτοι η νομική διεύθυνση και η οικονομική επιτροπή δεν κατάφεραν να συνεργαστούν στοιχειωδώς μεταξύ τους (ξέχασαν να αλληλογραφήσουν ή/και να ενημερώσουν η μία την άλλη), με αποτέλεσμα να ζημιωθεί ο προϋπολογισμός του δήμου, επί σειρά ετών;
2. Με ποιο τρόπο διαχειρίστηκε διαχρονικά ο δήμος Αθηναίων την απώλεια εσόδων του ενός εκατομμυρίου ευρώ; Πότε καταγγέλθηκε η σύμβαση; Γιατί δεν ζητήθηκε η άμεση αποπομπή του παραχωρησιούχου και η πληρωμή της ποινικής ρήτρας με την πρώτη παραβίαση των όρων; Ποιος θα λογοδοτήσει για τα διαφυγόντα κέρδη 12 ετών; Ποιες ήταν οι εισηγήσεις της νομικής υπηρεσίας για το ζήτημα αυτό και με ποιο τρόπο παγιώθηκε η κατάσταση μη πληρωμής εκ μέρους της εταιρείας;
3. Αντιλαμβάνεστε ότι όταν ένας απλός δημότης ή κατ' επέκταση ένας δυστυχής πολίτης αυτής της χώρας, χρωστά έστω και ΕΝΑ ΕΥΡΩ, όσο μηδαμινό και ασήμαντο ποσό κι αν είναι, τον «κυνηγούν» οι εισπρακτικοί μηχανισμοί του Δήμου και του Δημοσίου, του επιβάλλουν ανελέητα πρόστιμα, του προτείνουν μη βιώσιμες ρυθμίσεις, τον «φορτώνουν» με καταχρηστικά τέλη και προσαυξήσεις, διατάζουν την

άμεση εφαρμογή διοικητικών ή ποινικών κυρώσεων, τον καταδιώκουν για γραφειοκρατικά ζητήματα, για διοικητικές παραβάσεις (πχ πολεοδομικών υποθέσεων) ή ακόμα για θέματα που άπτονται της περιουσίας του (πχ ενδεχόμενες μεταβιβάσεις των ακινήτων) και εν τέλει νιώθει αδύναμος και απροστάτευτος μπροστά σε ένα αμείλικτο «σύστημα»;

4. Ενώ όλοι οι εκπρόσωποι των υπηρεσιών της τοπικής αυτοδιοίκησης, της γενικής κυβέρνησης, των Δημοσίων φορέων και των ανεξάρτητων αρχών απαιτούν από εμάς τους πολίτες να είμαστε τυπικοί και συνεπείς με τις υποχρεώσεις μας, γιατί δυσκολεύεστε να εφαρμόσετε - με τον ίδιο ζήλο - τις δημόσιες ή ιδιωτικές συμβάσεις και να προασπίζετε με ταχύ αντανakλαστικά τα συμφέροντα των δημοτών - πολιτών, ειδικά όταν πρόκειται για μεγάλα νομικά πρόσωπα ή ιδιωτικές επιχειρήσεις, αλλά απεναντίας, φαίνεται πως εξαντλείτε την αυστηρότητα σας στον καθέναν από εμάς ατομικά;

Ο Ερωτών

Αθανάσιος Χαλκιάς
Ανεξάρτητος Βουλευτής
Α' Αθήνας