

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 3046
Ημερομ. Κατάθεσης: 17/9/2025



**ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΒΟΥΛΕΥΤΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ**

ΑΝΑΦΟΡΑ

Πέμπτη 11/09/2025

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Προς τον Υπουργό Εσωτερικών

Θέμα: Αδιέξοδο στην έκδοση οικοδομικών αδειών σε γήπεδα εκτός σχεδίου

Κύριοι Υπουργοί,

Καταθέτω ως αναφορά το από 09/09/25 δελτίο τύπου του Περιφερειακού Τμήματος Νομού Ευβοίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, σχετικά με το σοβαρό αδιέξοδο που έχει δημιουργηθεί στην έκδοση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές, εξαιτίας της έλλειψης σαφών κατευθύνσεων για τον χαρακτηρισμό των δρόμων. Η κατάσταση αυτή έχει οδηγήσει σε παράλυση της οικοδομικής δραστηριότητας, εγκλωβισμό ιδιοκτητών, επαγγελματική και οικονομική ασφυξία για τους μηχανικούς, ενώ πλήττει σοβαρά την τοπική ανάπτυξη και την απασχόληση.

Το ΤΕΕ Εύβοιας και οι εκπρόσωποι των συλλόγων μηχανικών ζητούν την άμεση παρέμβαση της Κυβέρνησης και των αρμόδιων Υπουργείων, με τη θέσπιση σαφούς και ενιαίου πλαισίου για τον χαρακτηρισμό των οδών, την παροχή δεσμευτικών οδηγιών προς τις Υπηρεσίες Δόμησης της χώρας και την προώθηση θεσμικών αλλαγών, ώστε να μην μπλοκάρει η διαδικασία έκδοσης αδειών από ασαφείς ερμηνείες και γραφειοκρατικά κενά.

Συνημμένα καταθέτω του Δελτίο Τύπου του Περιφερειακού Τμήματος Ν. Εύβοιας του Τ.Ε.Ε.

Η καταθέτουσα βουλευτής

Καζάνη Αικατερίνη



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Χαϊνά & Αποστολίδου 29

Τ.Κ. : 341 32

Τηλ.: 2221061285, 2221061286

E-Mail: tee_hal@tee.gr <https://www.tee-evias.gr>

ΧΑΛΚΙΔΑ 09/09/2025

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Θέμα: Αδιέξοδο στην έκδοση οικοδομικών αδειών σε γήπεδα εκτός σχεδίου

Με πρωτοβουλία του Προέδρου του ΤΕΕ Περιφερειακού Τμήματος Εύβοιας κ. ΣΑΛΤΑΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΗ πραγματοποιήθηκε την Δευτέρα 8-9-2025, σύσκεψη στα γραφεία του ΤΕΕ Π.Τ Εύβοιας **στην οποία συμμετείχαν:**

- Ο Πρόεδρος του ΤΕΕ Περιφερειακού Τμήματος Εύβοιας κ. ΣΑΛΤΑΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- Ο Πρόεδρος της Αντιπροσωπείας του ΤΕΕ Περιφερειακού Τμήματος Ευβοίας κ. ΠΑΝΤΕΛΑΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
- Η Πρόεδρος του Συλλόγου Αρχιτεκτόνων κ. ΡΟΥΣΣΟΔΗΜΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ
- Η αναπληρώτρια γραμματέας του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών κ. ΠΑΛΟΓΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
- Ο Πρόεδρος του Συλλόγου Τοπογράφων Μηχανικών κ. ΜΠΕΛΕΓΡΑΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
- Η αναπληρώτρια προϊσταμένη ΤΕΚ της Υ.Δ.Ο.Μ κ. ΧΑΡΕΜΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
- Η αναπληρώτρια προϊσταμένη του ΤΕΑ της ΥΔΟΜ του Δήμου Χαλκιδέων και γραμματέας της ΕΜΔΥΔΑΣ κ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗ ΝΙΚΗ
- Ο τοπογράφος μηχανικός του ΤΕΚ της Υ.Δ.Ο.Μ του Δήμου Χαλκιδέων κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΝΝΕΣ
- Ο επιμελητής της Επιτροπής Πολεοδομικών θεμάτων του ΤΕΕ περιφερειακού Τμήματος Εύβοιας κ. ΚΑΤΣΙΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ



με αντικείμενο το **σοβαρό αδιέξοδο που έχει δημιουργηθεί στην έκδοση οικοδομικών αδειών σε εκτός σχεδίου περιοχές** λόγω της έλλειψης σαφών κατευθύνσεων σχετικά με τον **χαρακτηρισμό των δρόμων**.

Η σημερινή κατάσταση έχει οδηγήσει:

- σε **παράλυση της οικοδομικής δραστηριότητας**
- σε **εγκλωβισμό ιδιοκτητών** που δεν μπορούν να αξιοποιήσουν την περιουσία τους
- σε **επαγγελματική και οικονομική ασφυξία** για τους μηχανικούς
- και σε **σοβαρό πλήγμα για την τοπική ανάπτυξη και την απασχόληση**

Η έλλειψη ενιαίας ερμηνείας της νομοθεσίας έχει δημιουργήσει ένα περιβάλλον ανασφάλειας δικαίου όπου κάθε Υ.Δ.Ο.Μ. ακολουθεί διαφορετικές πρακτικές με αποτέλεσμα αδικίες, καθυστερήσεις και άνιση μεταχείριση πολιτών.

Καλούμε την Κυβέρνηση και τα αρμόδια Υπουργεία να αναλάβουν **άμεσες πρωτοβουλίες**.

1. Να θεσπίσουν **σαφές και ενιαίο πλαίσιο** για τον χαρακτηρισμό των οδών
2. Να δώσουν **δεσμευτικές οδηγίες** στις Υπηρεσίες Δόμησης σε όλη την χώρα
3. Να προχωρήσουν σε **θεσμικές αλλαγές**, ώστε να μην μπλοκάρει η έκδοση αδειών από ερμηνείες και γραφειοκρατικά κενά.

Το ΤΕΕ Περιφερειακό Τμήμα Εύβοιας και οι φορείς των μηχανικών δηλώνουν ότι θα συνεχίσουν τις παρεμβάσεις τους μέχρι να δοθεί οριστική λύση σε ένα πρόβλημα που δεν μπορεί πλέον να <<σέρνεται>> εις βάρος των πολιτών και της τοπικής οικονομίας.

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Σαλταγιάννης