



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 16 Σεπτεμβρίου 2025

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: «Παράταση της προθεσμίας για την εξαγορά διακατεχόμενων ακινήτων του Δημοσίου στα Δωδεκάνησα, προκειμένου να διευκολυνθούν οι πολίτες»

Κύριε Υπουργέ,

Ο νόμος 5024 του 2023 έδωσε λύση σε μια εκκρεμότητα ετών, δίνοντας ταυτόχρονα τη δυνατότητα σε πολίτες που κατείχαν ακίνητα του δημοσίου να προβούν σε εξαγορά και να αποκτήσουν νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας.

Δικαίωμα να εξαγοράσουν δημόσιες εκτάσεις έχουν πολίτες που ασκούν κατοχή για τουλάχιστον 30 χρόνια με τίτλο υπέρ των ιδίων ή των δικαιοπαρόχων τους πάνω στα συγκεκριμένα ακίνητα.

Δικαίωμα εξαγοράς έχουν, επίσης, πολίτες που ασκούν κατοχή επί 40 τουλάχιστον χρόνια πάνω στα συγκεκριμένα ακίνητα, εφόσον σε αυτά βρίσκεται η κύρια και μοναδική κατοικία τους, η οποία καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες των ιδίων ή των οικογενειών τους.

Είναι χαρακτηριστικό ότι για τα συγκεκριμένα ακίνητα, οι πολίτες που τα κατείχαν έναντι της Εφορίας και άλλων υπηρεσιών θεωρούνταν ως ιδιοκτήτες πληρώνοντας και



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

τους ανάλογους φόρους.

Στα Δωδεκάνησα, λόγω των ιδιαιτεροτήτων που υπήρχαν με την Ιταλική Κατοχή, με τη νομοθετική αυτή ρύθμιση δόθηκε μόνιμη, βιώσιμη και οριστική λύση στο ιδιοκτησιακό καθεστώς αυτών των ακινήτων ενώ και το δημόσιο θα έχει σημαντικά έσοδα μέσα από αυτή τη διαδικασία.

Στο δια ταύτα και στην πράξη, ειδικά στα Δωδεκάνησα υπάρχει δεδομένη δυσκολία συγκέντρωσης των απαραίτητων δικαιολογητικών προκειμένου να κατατεθούν μαζί με την αίτηση εξαγοράς στην ηλεκτρονική πλατφόρμα.

Αυτό οφείλεται στα προβλήματα που υπάρχουν με το κτηματολόγιο και την υποστελέχωση υπηρεσιών όπως του κτηματολογίου και των πολεοδομιών.

Με δεδομένο ότι η σχετική προθεσμία εκπνέει στις 31 Οκτωβρίου είναι εύλογο το αίτημα παράτασης της σχετικής προθεσμίας για τα Δωδεκάνησα προκειμένου να εξυπηρετηθούν και να διευκολυνθούν οι πολίτες.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται ο Κύριος Υπουργός

1. Δεδομένων των προβλημάτων που υπήρχαν στο Κτηματολόγιο στα Δωδεκάνησα αλλά και της υποστελέχωσης υπηρεσιών που προκαλεί καθυστέρηση στη συγκέντρωση των δικαιολογητικών, είναι στις προθέσεις του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας η παράταση της προθεσμίας για την υποβολή αιτήσεων για το νομό Δωδεκανήσου;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου