

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 8578
Ημερομ. Κατάθεσης: 16/9/2025



ΕΡΩΤΗΣΗ

Θεσσαλονίκη, 15/9/2025

Του: Χήτα Κωνσταντίνου, Βουλευτή Β΄ Θεσσαλονίκης

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών
Τον κ. Υπουργό Μεταναστεύσεως και Ασύλου

ΘΕΜΑ: «Το Υπουργείο Εσωτερικών της Κύπρου θεσμοθετεί νέα νομοθεσία για να θέσει φραγμούς στο ξεπούλημα της κυπριακής γης σε αλλοδαπούς αλλά και Τούρκους μέσω εταιριών. Επιτακτική εθνική ανάγκη να το πράξει άμεσα και η Ελλάς»

Κύριοι Υπουργοί,

Όπως ανέγραψε η «Hellas Journal» της 8^{ης} Αυγούστου 2025, 09:08, πηγή Philenews.com, η Κύπρος θέτει φραγμό στο ξεπούλημα κυπριακής γης σε αλλοδαπά πρόσωπα που γίνεται αλόγιστα με νομοσχέδιο του Υπουργείου Εσωτερικών. Το συγκεκριμένο θέμα αναδείχτηκε την 29^η Ιουλίου μέσω της απαντήσεως του Υπουργού Εσωτερικών, κ. Κωνσταντίνου Ιωάννου, σε κοινοβουλευτικό ερώτημα του Βουλευτή, κ. Νίκου Γεωργίου, της 18^{ης} Ιουνίου. Προφανώς, στην Κύπρο οι Υπουργοί απαντούν, σεβόμενοι τα κοινοβουλευτικά ειωθότα, σε αντίθεση π.χ. με τον κ. Υπουργό Εσωτερικών, ο οποίος δεν απαντά σε ερωτήσεις μας, οι οποίες αφορούν τη Θράκη, τη Δράμα για την αναγνώριση της βουλγαρικής θηριωδίας 1916-1918 κλπ.

Το σχετικό θέμα είχε αναδείξει η εφημερίδα «Φιλελεύθερος» την 30^η Ιανουαρίου και εξ αυτού ο ΥΠ.ΕΣ ανεγνώρισε το πρόβλημα ετοιμάζοντας νομοθετική ρύθμιση. Κατά τον «Φιλελεύθερο», η όποια αγορά γης από αλλοδαπά πρόσωπα παρακάμπτεται, καθώς αλλοδαποί αγοράζουν περιουσία μέσω νομικών προσώπων, δηλαδή εταιριών. Το άλλο θέμα έχει χαρακτηριστεί κατά τον δικηγόρο, κ. Γεώργιο Κουκούνη, στη «Φιλελεύθερο» την 14^η Ιουνίου 2021 «...ως κοινωνικοοικονομικό και έχει συσχετιστεί με ομάδες πολιτών, όπως ημεδαπά νεαρά ζευγάρια που καθημερινά έρχονται αντιμέτωπα με το στεγαστικό ζήτημα λόγω της ραγδαίας αύξησης των τιμών των ακινήτων». Όπως δηλαδή ακριβώς συμβαίνει και στη χώρα μας. Μάλιστα, Τούρκοι υπήκοοι μπορούν να εγγράφουν εταιρείες στην Κυπριακή Δημοκρατία και μέσω αυτών να αποκτούν γη.

Έχουμε υποβάλει πλειάδες συνεχών ερωτήσεων για την αγορά όλου του παραλιακού μετώπου από Πιερία, Χαλκιδική έως Αλεξανδρούπολη από Βαλκάνιους και Τούρκους, τονίζοντας ότι κατά δημοσιεύματα διαπράττεται λόγω των χιλιάδων αδήλωτων Airbnb η μεγαλύτερη οικονομική απάτη στη χώρα από συστάσεως του ελληνικού κράτους. Έχουμε υποβάλει ερώτηση για την αγορά από Τούρκους

ακινήτων και γης στη Σάμο, τα νησιά του Ανατολικού Αιγαίου και τώρα επεκτείνονται και στις Κυκλάδες. Θα υποβάλλουμε και νέες ερωτήσεις για τις αγορές χιλιάδων ακινήτων από Κινέζους στην Αθήνα, καθώς και στις συνεχείς αγορές ακινήτων από Τούρκους στη Θάσο και στην Καβάλα. Από τις υποβληθείσες ερωτήσεις δε λάβαμε απαντήσεις, ενώ υποβάλαμε και προτάσεις, διότι το ξεπούλημα ακινήτων και γης, ειδικά στους Τούρκους, γίνεται για τον έλεγχο και την επιρροή, διότι η κατοχή γης δεν είναι απλά περιουσία αλλά δύναμη. Δε θεωρείται ανάπτυξη αλλά πλιάτσικο και ξεπούλημα με κρατική σφραγίδα. Και για αυτό το επιεικώς ξεπούλημα ευθύνεται η «Golden Visa», η οποία έδωσε το έναυσμα σε Κινέζους, Τούρκους, Ρώσους, Βαλκάνιους, οι οποίοι έφεραν μαζί τους και τις μαφίες τους κλπ, να αγοράζουν ακίνητα σαν να κάνουν αγορές σε πολυκαταστήματα. Παρενέργεια δε αυτού πλην των εθνικών λόγων είναι η έλλειψη στέγης, τα υψηλά ενοίκια, η αλματώδης αύξηση των τιμών των ακινήτων κλπ.

Ο Πρόεδρός μας ζήτησε επανειλημμένως στη Βουλή να καταργηθεί αμέσως η Κερκόπορτα, η οποία αγγίζει και τις παρυφές εθνικής μειοδοσίας, σε δόσεις, δηλαδή η «Golden Visa».

Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτώνται οι κ. κ. Υπουργοί:

1. Προτίθεστε μέσω του κυπριακού παραδείγματος να προχωρήσετε επί το αυστηρότερο στη λήψη αποφάσεων για την αγορά ελληνικής ιδιαιτέρως γης και ακινήτων από αλλοδαπούς ιδιαιτέρως ομόρου κράτους;
2. Προτίθεστε να καταργήσετε την «Golden Visa» ως το κύριο αίτιο του ξεπουλήματος της ελληνικής γης σε αλλοδαπούς;

Ο ερωτών Βουλευτής

ΧΗΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ