



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 11 Σεπτεμβρίου 2025

Ε Ρ Ω Τ Η Σ Η

Προς

Κυρία Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας

ΘΕΜΑ: «Αύξηση του προϋπολογισμού για το πρόγραμμα «Σπίτι μου Π», διεύρυνση των κριτηρίων και τροποποίηση των προϋποθέσεων συμμετοχής για τις νησιωτικές περιοχές»

Κυρία Υπουργέ,

Ο σχεδιασμός και η υλοποίηση από την κυβέρνηση του προγράμματος «Σπίτι μου Π» αποδεικνύεται μια επιτυχής και στοχευμένη παρέμβαση, αφού συνδέεται με δάνειο που καλύπτει έως το 90% της αξίας της αγοράς του ακινήτου.

Στις νησιωτικές περιοχές, όμως, υπάρχουν ιδιαιτερότητες που επιβάλλουν να εξεταστεί η τροποποίηση κάποιων όρων για την ένταξη νέων ανθρώπων στο πρόγραμμα.

Αναφέρω κάποιες από αυτές τις ιδιαιτερότητες:

- Υπάρχει ένα σχετικό μικρό απόθεμα κατοικιών, ενώ το μεγαλύτερο μέρος τους επικεντρώνεται στην τουριστική εκμετάλλευση.
- Ο όρος παλαιότητας της κατοικίας μέχρι 31/12/2007 λειτουργεί ανασχετικά σε



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

νησιωτικές περιοχές με σχετικά μικρό αριθμό ακινήτων.

- Τα περισσότερα ακίνητα στερούνται, επίσης, ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου.

- Το έντονο ενδιαφέρον που υπάρχει από όλη την Ελλάδα είναι δεδομένο ότι συνιστά ένα ακόμα πρόβλημα για τους ενδιαφερόμενους από τις νησιωτικές περιοχές, αφού ο προϋπολογισμός του προγράμματος θα πρέπει να αυξηθεί, ενώ θα πρέπει να γίνει και παράταση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής αιτήσεων στο πρόγραμμα που έχει προσδιοριστεί έως τις 31.12.2025.

Ειδικά για τις νησιωτικές περιοχές μπορούν να γίνουν τροποποιήσεις που θα υπερβαίνουν αυτά τα δεδομένα προβλήματα.

Ενδεικτικά προτείνεται:

1^ο: Η αύξηση του προϋπολογισμού του προγράμματος «Σπίτι μου II» και η παράταση της προθεσμίας για την υποβολή αιτήσεων.

2^ο: Η διεύρυνση των εισοδηματικών κριτηρίων για τους κατοίκους των νησιωτικών περιοχών προκειμένου να ενταχθούν στο πρόγραμμα.

3^ο: Η αλλαγή του κριτηρίου για την παλαιότητα, αλλά και της υποχρεωτικότητας αγοράς ακινήτου για τις νησιωτικές περιοχές από τη στιγμή που στα νησιά υπάρχουν δεδομένα προβλήματα αλλά, κυρίως, δεν υπάρχει μεγάλο απόθεμα κατοικιών.

Εναλλακτικά, θα μπορούσε να προβλεφθεί να δοθεί η δυνατότητα σε νέους των νησιών που διαθέτουν ένα οικόπεδο να δανειοδοτηθούν για το 90% της κατασκευής κατοικίας. Είναι ένα αίτημα που έχει υποβληθεί και από τους Δημάρχους Μεγίστης, Σύμης, Τήλου, Χάλκης και Η.Ν. Κάσου.

Κατόπιν των ανωτέρω

Ερωτάται η Κυρία Υπουργός



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΜΑΝΟΣ Ν. ΚΟΝΣΟΛΑΣ
Βουλευτής Ν. Δωδεκανήσου - ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

1. Εξετάζει το Υπουργείο την τροποποίηση των όρων και των προϋποθέσεων για την ένταξη στο πρόγραμμα «Σπίτι μου II» των κατοίκων των νησιωτικών περιοχών, με βάση τις ανωτέρω προτάσεις;

Ο Ερωτών Βουλευτής

Μάνος Κόνσολας

Βουλευτής Δωδεκανήσου