



Αθήνα, 8 Σεπτεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς:

- Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
 - Εθνικής Άμυνας
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας

Θέμα: «Αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Ζιάκα στη Δυτική Θεσσαλονίκη - μια ακόμη ευκαιρία που δεν πρέπει να χαθεί»

Με την με αρ. πρωτ. 4679/11.04.2025 ερώτησή μας στη Βουλή, η οποία δεν απαντήθηκε ποτέ, είχαμε θέσει το ζήτημα της αξιοποίησης του πρώην στρατοπέδου Ζιάκα, που βρίσκεται στον Δήμο Κορδελιού και Ευόσμου -έναν από τους πιο πολυπληθείς Δήμους της Θεσσαλονίκης και με το υψηλότερο ποσοστό νεανικότητας στην Ελλάδα- και παραμένει εδώ και πολλά χρόνια αναξιοποίητο, έχοντας μετατραπεί σε εστία παραβατικότητας και περιβαλλοντικής ρύπανσης, με συσσωρευμένα απορρίμματα, μπάζα και ετοιμόρροπα κτίρια.

Σε συνέχεια της πρόσφατης επίσκεψής του στον χώρο, ο Υπουργός Εθνικής Άμυνας ανακοίνωσε αποκλειστικά την κατασκευή 600 κατοικιών, *«μιας μικρής πόλης η οποία [...] θα δώσει λύση σε στεγαστικά προβλήματα και στελεχών των Ενόπλων Δυνάμεων αλλά και τμήματος της ελληνικής κοινωνίας»*. Χωρίς ωστόσο να κάνει καμία αναφορά στο πάγιο αίτημα της απόδοσης της εν λόγω έκτασης στην τοπική κοινωνία, ώστε να δημιουργηθούν σε αυτήν χώροι πρασίνου, πολιτισμού, αναψυχής, αθλητικές κι άλλες εγκαταστάσεις. Με δεδομένο μάλιστα ότι το πρώην στρατόπεδο ανήκει στο ΤΑΙΠΕΔ, τίθεται και ζήτημα αρμοδιότητάς του ώστε να αποφασίζει για την τύχη του.

Επιπρόσθετα, οι αποφάσεις αυτές ελήφθησαν ερήμην της Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Όπως δε καταγγέλλεται, τόσο από τη Δημοτική Αρχή όσο και από την Αντιπολίτευση, η ανέγερση των κατοικιών στην περιοχή θα δημιουργήσει επιπλέον προβλήματα λόγω της έλλειψης βασικών υποδομών (σχολεία, δρόμοι, δίκτυα, ύδρευση, αποχέτευση). Οι δε δημότες, σε ανακοίνωσή τους, τονίζουν χαρακτηριστικά: *«το στρατόπεδο Ζιάκα πρέπει να γίνει χώρος ζωής και ανάσας για όλους, και όχι ακόμη ένα τσιμεντένιο συγκρότημα που θα επιβαρύνει την ήδη κορεσμένη Δυτική Θεσσαλονίκη»*.

Επειδή η Πολιτεία οφείλει να διασφαλίζει την επάρκεια ελεύθερων χώρων πρασίνου, πολιτισμού, αθλητισμού κι αναψυχής προς όφελος των πολιτών.

Επειδή η περιοχή του Κορδελιού - Ευόσμου είναι από τις πιο πυκνοκατοικημένες περιοχές του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (ΠΣΘ), με σοβαρές ελλείψεις σε πράσινο, αθλητικές υποδομές και χώρους στάθμευσης, ενώ αντιμετωπίζει επιπλέον οξυμένο πρόβλημα ατμοσφαιρικής ρύπανσης κι έντονα φαινόμενα δυσσομίας.

Επειδή στην πρόταση του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης (2013) και με συγκεκριμένη αναφορά στο πρώην στρατόπεδο Ζιάκα, καταγραφόταν ρητά η ανάγκη ένταξης των στρατοπέδων που βρίσκονται εντός ή στις παρυφές του ΠΣΘ στο δίκτυο ελεύθερων χώρων, με κύρια χρήση το αστικό πράσινο και με ανάδειξη των ιδιαίτερων φυσικών, ιστορικών, αρχιτεκτονικών και πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους, ώστε να συμβάλουν στην άρση της περιβαλλοντικής υποβάθμισης και στην ουσιαστική βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Επειδή η κατασκευή 600 κατοικιών στο πρώην στρατόπεδο Ζιάκα, χωρίς προηγούμενο διάλογο και χωρίς πρόβλεψη για τις αναγκαίες υποδομές, ενέχει τον κίνδυνο να επιβαρύνει ακόμη περισσότερο μια ήδη πιεσμένη περιοχή, αντί να συμβάλει στην αναβάθμισή της.

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Σε ποια μελέτη στηρίζονται οι πρόσφατες ανακοινώσεις για το πρώην στρατόπεδο Ζιάκα; Και για ποιον λόγο η πρόταση της κυβέρνησης είναι διαφορετική από τις αρχές που είχε θέσει ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης;
2. Γιατί δεν υπήρξε προηγουμένως ενημέρωση και διαβούλευση με την Τοπική Αυτοδιοίκηση και την κοινωνία των πολιτών;
3. Ποιο είναι το ακριβές σχέδιο για την αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Ζιάκα;
4. Με δεδομένο ότι με την ολοκλήρωση της κατασκευής κατοικιών θα αυξηθεί περαιτέρω ο πληθυσμός της περιοχής, άρα και οι ανάγκες για πρόσθετες υποδομές σχολικής στέγης, χώρους στάθμευσης κλπ., ποια άμεσα μέτρα προτίθενται να λάβουν για κάλυψη των εν λόγω αναγκών;

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Θρασκιά Ουρανία (Ράνια)

Νικολαΐδης Αναστάσιος