



ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Κοινοβουλευτική Ομάδα

Αθήνα, 08 Σεπτεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ :

τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη

τον Υπουργό Προστασίας του Πολίτη, κ. Μιχάλη Χρυσοχοΐδη

τον Υπουργό Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, κ. Γιάννη Κεφαλογιάννη

ΘΕΜΑ: « Εξέλιξη του έργου ανέγερσης Πυροσβεστικού Μεγάρου στον Δήμο Αγίου Νικολάου Λασιθίου – Ανάγκη επιτάχυνσης των διαδικασιών »

Κύριε Υπουργέ,

Η περιοχή του Αγίου Νικολάου Λασιθίου αντιμετωπίζει εδώ και χρόνια οξυμένα προβλήματα στέγασης των κρίσιμων δημόσιων υπηρεσιών ασφάλειας και πολιτικής προστασίας. Ειδικά η Πυροσβεστική Υπηρεσία Αγίου Νικολάου λειτουργεί σε περιορισμένο και ακατάλληλο χώρο, παρά τις υπερπροσπάθειες του προσωπικού για να διατηρεί τη λειτουργικότητα και την υγιεινή της εγκατάστασης. Αυτή τη στιγμή, η Πυροσβεστική Υπηρεσία και η Διοίκηση του Νομού στεγάζονται από κοινού σε μισθωμένο ακίνητο, για το οποίο καταβάλλεται μηνιαίως το ποσό των 3.000 ευρώ.

Οι ανάγκες, ωστόσο, έχουν πολλαπλασιαστεί: το ανθρώπινο δυναμικό, συμπεριλαμβανομένων των εποχικών πυροσβεστών, ανέρχεται πλέον σε περίπου 60 άτομα, ενώ ο αριθμός των οχημάτων έχει υπερτριπλασιαστεί την τελευταία 15ετία.

Σε αυτό το πλαίσιο, καθοριστική θεωρείται η δωρεά ενός ακινήτου από τον Δήμο Αγίου Νικολάου προς το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη και Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας), με σκοπό την ανέγερση σύγχρονων κτιριακών εγκαταστάσεων που θα στεγάσουν την Πυροσβεστική Υπηρεσία και την Αστυνομική Διεύθυνση Λασιθίου που ολοκληρώθηκε το 2023. Η δωρεά αυτή, κατά το ένα μέρος (1/2) αφορούσε υποχρέωση του Δήμου προς την Πυροσβεστική διότι το 1977 είχε χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση του σημερινού σχολικού συγκροτήματος στην θέση “Ξηρόκαμπος” / Άγιος Δημήτριος Αγίου Νικολάου.

Συγκεκριμένα, με την υπ’ αριθμ. 14.860/14-2-2023 πρόταση δωρεάς και την επακόλουθη διορθωτική πράξη 15.155/2-11-2023, ο Δήμος Αγίου Νικολάου Λασιθίου παραχώρησε κατά ½ εξ αδιαιρέτου στα Υπουργεία: α) Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας και β) Προστασίας του Πολίτη, ακίνητο επιφάνειας 10.392,94 τ.μ., στη θέση «ΚΑΣΤΕΛΛΙ – ΓΛΥΜΑΤΑ», εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμών, επί της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου – Κριτσάς, με Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου (ΚΑΕΚ) 32 008 18 10 073/0/0. Η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται στο ποσό των 295.144,66 ευρώ. Η αποδοχή της δωρεάς πραγματοποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. πρωτ. 6750 ΕΞ 2024 (ΑΔΑ: ΨΥΞ8Η-8ΦΚ) απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Β’ 617/26-01-2024 και καταχωρήθηκε στο Κτηματολόγιο με αριθμό καταχώρησης 1852 στις 7.3.2024. Ο σκοπός της δωρεάς είναι ρητά καθορισμένος: η ανέγερση «Πυροσβεστικού και Αστυνομικού Μεγάρου», εντός πενταετίας από την αποδοχή, με δέσμευση να έχει δημοπρατηθεί τουλάχιστον ένα από τα δύο κτίρια (Πυροσβεστική ή Αστυνομία). Σε αντίθετη περίπτωση, η σύμβαση λύεται αυτοδικαίως και η κυριότητα επιστρέφει στον Δήμο. Το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας έχει ήδη δηλώσει, με τα υπ’ αριθμ. πρωτ. 73099/οικ. Φ.531.2/02-12-2021, 18553/οικ. Φ.531.2/28-03-2022 και 23822/οικ. Φ.531.2/15-04-2022 έγγραφα της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας / Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος, ότι συμφωνεί για την αποδοχή της δωρεάς και έχει εντάξει την ανέγερση του έργου στο πλαίσιο ΣΔΙΤ για την περίοδο 2022-2026. Αξίζει να σημειωθεί, δε, ότι αναφορικά με το μερίδιο που αναλογεί στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη, δεν διαπιστώθηκε κανένα κώλυμα και οι διαδικασίες αποδοχής και αξιοποίησης της δωρεάς έχουν προχωρήσει ομαλά, γεγονός που ενισχύει τη σκοπιμότητα και τη δυνατότητα υλοποίησης του έργου.

Αναλυτικότερα σας παρουσιάζουμε ένα χρονικό της συγκεκριμένης εκκρεμότητας:

Στο χρονικό διάστημα 2016-2018, με αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγίου Νικολάου (583/2016 – ΑΔΑ: ΩΠΓΛΩΚΨ-6Κ7 και 358/2018 – ΑΔΑ: 6ΝΡΑΩΚΨ-1ΞΣ) αποφασίστηκε η αγορά οικοπέδου 10.474 τ.μ. εκτός σχεδίου, προκειμένου να «κλείσει» η εκκρεμότητα δεκαετιών. Το

οικόπεδο αυτό επιλέχθηκε με σκοπό να εξυπηρετήσει αφενός την υποχρέωση προς την Πυροσβεστική και αφετέρου να στεγάσει και την Αστυνομική Διεύθυνση Λασιθίου.

Στη συνέχεια, υπογράφεται το συμβόλαιο αγοράς (13470/2018) και ο Δήμος ενημερώνει την Πυροσβεστική Υπηρεσία για την πρόθεσή του να παραχωρήσει το ακίνητο. Το 2019, με έγγραφό του, ο Δήμαρχος Αγίου Νικολάου επανέρχεται στο θέμα και ζητά την ολοκλήρωση των διαδικασιών παραχώρησης.

Με την 284/2020 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Αγίου Νικολάου το ακίνητο παραχωρείται στο Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη για ανέγερση κτηρίων που θα στεγάσουν την Ελληνική Αστυνομία και το Πυροσβεστικό Σώμα.

Ωστόσο, σε έγγραφο του 2021 αναφέρεται ότι η διαδικασία απαιτεί νέες νομικές πράξεις (συμβολαιογραφικές πράξεις πρότασης δωρεάς, αποφάσεις Υπουργείων, έλεγχοι αρμόδιων υπηρεσιών). Παράλληλα, σημειώνεται ότι πρόκειται για ανταλλαγή οικοπέδων, αφού η αρχική παραχώρηση του 1979 δεν υλοποιήθηκε όπως έπρεπε.

Με έγγραφο του Αρχηγείου της Ελληνικής Αστυνομίας και του Αρχηγείου του Πυροσβεστικού Σώματος επιβεβαιώνεται το ενδιαφέρον για το οικόπεδο. Τονίζεται ότι υπάρχει ανάγκη στέγασης των υπηρεσιών, αλλά και ότι απαιτείται επίσημη διαδικασία για να γίνει αποδεκτή η δωρεά από το Δημόσιο. Γίνεται αναφορά σε προβλέψεις ΣΔΙΤ 2022–2026 για ανέγερση νέων κτηριακών εγκαταστάσεων.

Τον Μάρτιο του 2023 ο Δήμος Αγίου Νικολάου αποστέλλει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά (Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου αρ. 14860/14.02.2023, Απόφαση Αγοράς Ακινήτου (αρ. 13470/03.08.20219), Μισθωτήριο ΕΝΦΙΑ και Κτηματολογικό Διάγραμμα) με σκοπό την ολοκλήρωση της παραχώρησης και την άμεση ανέγερση του κτιρίου για τις ανάγκες της Πυροσβεστικής και της Ελληνικής Αστυνομίας.

Το Υπουργείο Οικονομικών σε αλληλογραφία με τον Δήμο Αγίου Νικολάου επισημαίνει ότι στη συμβολαιογραφική πράξη πρέπει να διορθωθεί η διατύπωση σχετικά με το χρονοδιάγραμμα: η πενταετής προθεσμία για την ανέγερση τουλάχιστον ενός εκ των δύο κτιρίων (Πυροσβεστικού ή Αστυνομικού) πρέπει να ξεκινά «από την αποδοχή της δωρεάς από τον Υπουργό» και όχι «από την υπογραφή του παρόντος».

Το 2024 με το ΦΕΚ Β' 617/26.01.2024 δημοσιεύεται η απόφαση αποδοχής της δωρεάς του Δήμου Αγίου Νικολάου προς το Ελληνικό Δημόσιο (6750 ΕΞ 2024/ΥΠΟΙΚ, 16-1-2024), με την οποία έγινε αποδεκτή η παραχώρηση ακινήτου βάσει του συμβολαίου 14860/14-2-2023, όπως διορθώθηκε με το

15155/2-11-2023. Δικαιούχοι της δωρεάς είναι το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη και το Υπουργείο Κλιματικής Κρίσης & Πολιτικής Προστασίας, κατά ½ εξ αδιαιρέτου στο καθένα, ενώ το ακίνητο έχει εμβαδόν 10.392,94 τ.μ. και βρίσκεται στη θέση «Καστέλλι – Γλυμάτα», επί της επαρχιακής οδού Αγίου Νικολάου – Κριτσάς, εκτός σχεδίου πόλεως. Σκοπός της δωρεάς ορίζεται αποκλειστικά η ανέγερση «Πυροσβεστικού και Αστυνομικού Μεγάρου» που θα στεγάσει όλες τις υπηρεσίες της Πυροσβεστικής (Πυροσβεστικός Σταθμός και Διοικητικές Υπηρεσίες) και της Αστυνομικής Διεύθυνσης Λασιθίου. Σύμφωνα με τον όρο της δωρεάς, εντός πενταετίας από την αποδοχή της από τον Υπουργό Οικονομικών θα πρέπει να έχει δημοπρατηθεί η ανέγερση των κτιρίων – και των δύο υπηρεσιών ή τουλάχιστον του ενός. Σε περίπτωση που αλλάξει η χρήση ή δεν τηρηθεί η προθεσμία της πενταετίας, η δωρεά λύεται αυτοδικαίως και η κυριότητα επιστρέφει στον Δήμο, ενώ η αντικειμενική αξία του ακινήτου ανέρχεται σε 295.144,66 ευρώ.

Παρά τις προσπάθειες και τις αποφάσεις, το αίτημα για ανέγερση Αστυνομικού Μεγάρου και Πυροσβεστικού Σταθμού στον Άγιο Νικόλαο παραμένει παγωμένο για πάνω από 40 χρόνια. Η γραφειοκρατία, οι διαφορετικές αρμοδιότητες των Υπουργείων (Προστασίας του Πολίτη, Οικονομικών, Πολιτικής Προστασίας), οι ανάγκες για συμβολαιογραφικές πράξεις, καθώς και η έλλειψη πολιτικής βούλησης, έχουν οδηγήσει σε διαρκείς καθυστερήσεις.

Δεδομένων των ανωτέρω και με βάση την επιτακτική ανάγκη αναβάθμισης των υποδομών της Πυροσβεστικής στον Δήμο Αγίου Νικολάου,

Ερωτάσθε κύριε Υπουργέ,

1. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται σήμερα το έργο της ανέγερσης της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Αγίου Νικολάου; Έχουν προχωρήσει οι διαδικασίες δημοπράτησης, σύμφωνα με τη δέσμευση της πενταετίας από την αποδοχή της δωρεάς;
2. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου στο πλαίσιο των ΣΔΙΤ 2022-2026 και ποιο είναι το ύψος του προβλεπόμενου προϋπολογισμού;
3. Υπάρχουν συγκεκριμένες δυσκολίες ή καθυστερήσεις στη διαδικασία ένταξης, χρηματοδότησης ή ωρίμανσης του έργου και αν ναι, ποιες είναι οι ενέργειες που προβλέπονται για την επίλυσή τους;
4. Προτίθεται το Υπουργείο να μας ενημερώσει για τις μέχρι τώρα ενέργειες και την πρόοδο της υλοποίησης του έργου, καθώς και για τον τρόπο διασφάλισης της χρηματοδότησης και της έγκαιρης ολοκλήρωσής του, ώστε να μη χαθεί η δωρεά και να μην υπονομευτεί η ουσιαστική αναβάθμιση των υπηρεσιών Πολιτικής Προστασίας στον νομό Λασιθίου;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Αικατερίνη (Κατερίνα) Σπυριδάκη

Ανδρέας Πουλάς

Γεώργιος Μουλκιώτης