



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

Οικονόμου Γιάννης

Βουλευτής Φθιώτιδας-Νέα Δημοκρατία

ΕΡΩΤΗΣΗ

04.09.2025

Προς: Την Υπουργό Τουρισμού κα. Κεφαλογιάννη Όλγα και τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Πιερρακάκη Κυριάκο

Θέμα: Επαναλειτουργία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος στα Λουτρά Πλατυστόμου Φθιώτιδας

Τα Λουτρά Πλατυστόμου βρίσκονται σε απόσταση 35 χλμ. από τη Λαμία και 5 χλμ. από την κωμόπολη της Μακρακώμης, αποτελώντας αναμφισβήτητα έναν από τους σημαντικότερους φυσικούς και τουριστικούς πόρους της Φθιώτιδας, εφάμιλλο των Ιαματικών Λουτρών των πόλεων Royat της Γαλλίας και Neuhelm της Γερμανίας, με κριτήριο τη φυσικοχημική σύνθεση και τις ιδιότητες του νερού. Τα Λουτρά, ευρισκόμενα σε απaráμιλλης ομορφιάς φυσικό περιβάλλον στους νότιους πρόποδες του όρους Όθρυς, είναι γνωστά από την αρχαιότητα για το ιαματικό δυναμικό τους, και μάλιστα με αποδεδειγμένες τις ιαματικές ιδιότητες τους από τον 4ο αιώνα π.Χ, καθώς πιστεύεται πως οι πηγές ήταν γνωστές τόσο στους αρχαίους Αινιάνες, όσο και στους Ρωμαίους λόγω των θεραπευτικών ιδιοτήτων τους. Χαρακτηριστικό παράδειγμα είναι ότι όταν εν έτει 1929 ξεκίνησαν εργασίες για το χτίσιμο της λουτρόπολης, βρέθηκαν ερείπια αρχαίων λουτρικών εγκαταστάσεων, λουτρικά αγγεία και νομίσματα.

Σε αυτό το πλαίσιο αναφοράς, τα Λουτρά φέρουν θεραπευτικές ενδείξεις μέσω της υδροθεραπείας για παθήσεις όπως ρευματοπάθειες, αρθροπάθειες, δερματοπάθειες και γυναικολογικές παθήσεις, ενώ μέσω της ποσιθεραπείας για παθήσεις ήπατος, χοληφόρων οδών, πεπτικού συστήματος και ουροφόρων οδών.

Εντός της έκτασης του ακινήτου, υπάρχουν πέντε (5) Ιαματικές Πηγές, για τις οποίες το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας (ΤΑΙΠΕΔ) σε συνεργασία με το Υπουργείο Τουρισμού έχουν ξεκινήσει διαδικασίες για την αναγνώριση και αξιοποίηση τους, με στόχο την τοποθέτηση γενικότερα της Ελλάδας, αλλά και ειδικά της Φθιώτιδας, στο διεθνή χάρτη του ιαματικού τουρισμού. Τα χαρακτηριστικά του ακινήτου δε, το καθιστούν ως ένα ελκυστικό τουριστικό προορισμό με πολλές δυνατότητες ανάπτυξης δραστηριοτήτων και προβλέπεται να αξιοποιηθεί εν συνόλω με την Έγκριση Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Αξιοποίησης (ΕΣΧΑΔΑ) με βάση τις διατάξεις του ν. 3986/2011 που θα περιλαμβάνει τις Χρήσεις «Τουρισμός-Αναψυχή» με έμφαση στην ανάπτυξη χρήσεων θερμαλιστικού, ιαματικού και ιατρικού τουρισμού.

Για το λόγο αυτό στην περιοχή λειτούργησε για δεκαετίες το ξενοδοχειακό συγκρότημα Thermae Platystomou Resort & Spa, το οποίο αποτελούσε σημείο αναφοράς για τον ιαματικό τουρισμό της Στερεάς Ελλάδας, φιλοξενώντας χιλιάδες επισκέπτες από όλη την Ελλάδα και το εξωτερικό. Το ανακαινισμένο ξενοδοχειακό συγκρότημα THERMAE PLATYSTOMOU RESORT & SPA με δύο μονάδες των 4 και 3 αστερών και υποδομές θερμαλισμού και ευεξίας λειτουργούσε μέχρι το 2017. Εντός της ιδιοκτησίας βρίσκονται:

- Καινούριο Ξενοδοχείο «Ασκληπιός» (ανακαινισμένο, εκτός λειτουργίας) το οποίο περιλαμβάνει spa, υδροθεραπευτήριο και πισίνα.
- Ξενοδοχείο «Ξενία» (ανακαινισμένο, εκτός λειτουργίας)
- Ξενοδοχείο «Ασκληπιός Palace» (εκτός λειτουργίας)
- Κτίριο εστιατορίου (εκτός λειτουργίας)
- Αστικά και Λαϊκά δωμάτια
- Εκκλησία

Ωστόσο, λόγω οικονομικών δυσκολιών, η ξενοδοχειακή μονάδα διέκοψε τη λειτουργία της το 2017, με αποτέλεσμα η περιοχή να στερηθεί έναν βασικό αναπτυξιακό μοχλό. Η εγκατάλειψη του χώρου όχι μόνο στερεί εισόδημα και θέσεις εργασίας από την τοπική κοινωνία, αλλά και μειώνει τη δυναμική του ιαματικού τουρισμού της χώρας,

σε μια περίοδο που η αξιοποίηση των ιαματικών πηγών θα μπορούσε να συνεισφέρει καθοριστικά στη διαφοροποίηση και ενίσχυση του ελληνικού τουριστικού προϊόντος.

Με δεδομένο δε, ότι σύμφωνα με στοιχεία της Ακαδημίας Ιαματικής Ιατρικής, το 2025 ο ιαματικός τουρισμός θα αποτελεί τη 2η μεγαλύτερη βιομηχανία στον κόσμο μετά την ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, καθίσταται φανερό ότι από την αξιοποίηση των ιαματικών πηγών μπορούν να εισρεύσουν σημαντικά έσοδα στα κρατικά ταμεία.

Σε αυτό το πλαίσιο αναφοράς, η Φθιώτιδα, με την πληθώρα των ιαματικών πηγών που διαθέτει (ενδεικτικά και μόνο αναφέρονται οι Θερμοπύλες, τα Καμένα Βούρλα, η Υπάτη κ.α.), φέρει όλα τα εχέγγυα για να καταστεί σταδιακά τόσο σε εθνικό, όσο σε ευρωπαϊκό, ακόμη και σε διεθνή πόλο έλξης ιατρικού τουρισμού και τουρισμού ευεξίας. Ο μόνος τρόπος για να μετουσιωθεί όμως το παραπάνω εγχείρημα, από τη σφαίρα του ιδεατού στη σφαίρα του πραγματικού, είναι να αξιοποιηθεί στο έπακρο το συγκριτικό πλεονέκτημα της ποιότητας των νερών που διαθέτει, πάντα σε συνδυασμό με τη γεωγραφική θέση του τόπου, καθώς η περιοχή είναι δασώδης, διαθέτει αιωνόβιους πλάτανους, τρεχούμενα νερά και μονοπάτια που προσφέρονται για περιπάτους και χαλάρωση, και όλα αυτά σε απόσταση μόλις 2,5 ωρών από την πρωτεύουσα της χώρας.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

- 1) Υπάρχει πρόβλεψη για την ολοκλήρωση της έγκρισης Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Αξιοποίησης (ΕΣΧΑΔΑ) στο εγγύς χρονικό διάστημα;
- 2) Υπάρχει στρατηγικός σχεδιασμός για την ανάδειξη των Λουτρών Πλατυστόμου και γενικότερα του ιαματικού τουρισμού της Φθιώτιδας, ώστε να αξιοποιηθούν στο μέγιστο βαθμό οι φυσικοί και πολιτιστικοί πόροι της περιοχής;
- 3) Σε ποια χρηματοδοτικά ή επενδυτικά εργαλεία, εθνικά ή ευρωπαϊκά, μπορεί να ενταχθεί το έργο για την επανεκκίνηση της λειτουργίας του;

- 4) Υπάρχει πρόβλεψη για συνεργασία με την ΕΤΑΔ ή ιδιώτες επενδυτές, ώστε να αξιοποιηθούν οι υπάρχουσες -ανακαινισμένες μάλιστα- εγκαταστάσεις προς όφελος του δημόσιου συμφέροντος και της τοπικής κοινωνίας;

Ο ερωτών Βουλευτής

Οικονόμου Γιάννης