



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Βουλευτής Ν. Λακωνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αθήνα, 02.09.2025

Ερώτηση

Προς

Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Κο Κυριάκο Πιερρακάκη

Υπόψη Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Κου Γεωργίου Κώτσηρα

Θέμα: Μόνιμη απαλλαγή ΕΝΦΙΑ για διατηρητέα κτίρια

Με το άρθρο 93 του ν. 5162/2024 (ΦΕΚ Α 198 - 05.12.2024) «Μέτρα για την ενίσχυση του εισοδήματος, φορολογικά κίνητρα για την καινοτομία και τους μετασχηματισμούς επιχειρήσεων και άλλες διατάξεις», θεσπίσθηκε μόνιμη απαλλαγή από τον ΕΝΦΙΑ για εμπράγματα δικαιώματα επί διατηρητέων κτιρίων αξίας έως 400.000 ευρώ.

Η σημαντική αυτή διάταξη περιλήφθηκε με στόχευση στην ενίσχυση των ιδιοκτητών διατηρητέων κτιρίων που, έως τότε, επιβαρύνονταν, σημαντικά για τη συντήρησή τους. Των ευεργετικών συνεπειών του νόμου, όμως, δεν έτυχαν χιλιάδες άλλοι ιδιοκτήτες διατηρητέων, το εμβαδόν κτισμάτων των οποίων είναι πολύ μεγάλο, συνεπώς και η αντικειμενική αξία τους.

Επειδή η συντήρηση των διατηρητέων είναι ιδιαίτερα δαπανηρή, λόγω και του ότι απαιτείται χρήση υλικών διπλάσιου κόστους. Επειδή, επιπλέον, η εύρεση εργατών για τη διαδικασία συντήρησης, αποδεικνύεται, ειδικά για την επαρχία, δύσκολη υπόθεση. Μιλώντας για την περιφέρεια, να σημειώσω, πως στην εκλογική περιφέρειά μου, τη Λακωνία, υφίσταται ένας σημαντικός αριθμός διατηρητέων. Επειδή και η αποκατάστασή τους είναι κύριο ζητούμενο, προκειμένου να διατηρηθούν κτίσματα με ιστορική, πολιτιστική και αρχιτεκτονική βαρύτητα.



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

ΝΕΟΚΛΗΣ ΚΡΗΤΙΚΟΣ

Βουλευτής Ν. Λακωνίας – ΝΕΑ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ε ρ ω τ ά τ α ι ο α ρ μ ό δ ι ο ς Υ π ο υ ρ γ ό ς

Προτίθεται να εξετάσει σε επόμενες νομοθετικές πρωτοβουλίες την κατάργηση του πλαφόν της αντικειμενικής αξίας των 400.000 ευρώ;

Μετά τιμής

Ο Ερωτών Βουλευτής

Νεοκλής Δ. Κρητικός

Π.Ε. Λακωνίας

Νέα Δημοκρατία