

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 8324
Ημερομ. Κατάθεσης: 2/9/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΟΥΛΚΙΩΤΗΣ
ΠΑΣΟΚ - ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Τρίτη, 2 Σεπτεμβρίου 2025

Ερώτηση

Προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου.

Θέμα: «Η κυβέρνηση κινείται σε αντίθετη τροχιά με την αποκέντρωση, μέσω του ΠΔ 129/2025».

Κύριε Υπουργέ,

Την Μεγάλη Εβδομάδα η κυβέρνηση έφερε το Προεδρικό Διάταγμα 129/2025, με το οποίο μετατρέπονται εκατοντάδες χιλιάδες οικόπεδα σε χωράφια, για οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, επιλέγοντας να μην φέρει σχετική νομοθετική ρύθμιση και συζήτηση στην Βουλή.

Το εν λόγω Προεδρικό Διάταγμα προβλέπει ότι οικόπεδα που ήταν οικοδομήσιμα σε οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, που είναι και η πλειοψηφία των ελληνικών χωριών, καθώς υπολογίζονται άνω των 10.000, να μετατραπούν σε μη οικοδομήσιμα. Το αποτέλεσμα αυτής πρωτοβουλίας είναι απώλεια εκατομμυρίων ευρώ για τους ιδιοκτήτες των οικοπέδων αυτών, μειώνοντας παράλληλα στο ελάχιστο την ικανότητα πολλών νέων ανθρώπων που βιώνουν την στεγαστική κρίση στην Αττική και στα μεγάλα αστικά κέντρα της χώρας, να επιστρέψουν στην επαρχία και στον τόπο καταγωγής τους.

Επειδή, η ελληνική ύπαιθρος ερημώνει με την πάροδο των χρόνων ολοένα και περισσότερο.

Επειδή, η στεγαστική κρίση που βιώνουν οι νέοι ιδίως στην Αττική είναι εν μέρη απόρροια της κυβερνητικής πρωτοβουλίας για την απόκτηση Golden Visa από αλλοδαπούς, μέσω της αγοράς ακινήτων από 250.000 ευρώ.

Επειδή, έως και σήμερα οι αξίες των ακινήτων στην Αττική και την Θεσσαλονίκη έχουν εκτοξευθεί.

Επειδή, η κυβέρνηση είχε εξαγγείλει ότι θα προχωρήσει σε σχέδιο αποκέντρωσης, όμως με το ΠΔ 129/2025 κινείται στην ακριβώς αντίθετη κατεύθυνση.

Επειδή, η υπ'αριθμ. Πρωτ. **5298/ 13.05.2025** Ερώτηση παραμένει αναπάντητη.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτάσθε κ. Υπουργέ,

1. Έχουν μελετηθεί και εκτιμηθεί οι επιπτώσεις των προβλέψεων του ΠΔ 129/2025 για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων, πριν την έκδοσή του (Να κατατεθούν στη Βουλή όλες οι μελέτες);
2. Ποιός είναι ο αριθμός των ιδιοκτητών που με την εφαρμογή του εν λόγω διατάγματος θα απωλέσει την ικανότητα να οικοδομήσουν τα οικόπεδα τους; Υπήρξε αναλογιστική μελέτη για τις συνέπειες της εφαρμογής του Προεδρικού Διατάγματος;
3. Πόσα είναι τα οικόπεδα που θα μετατραπούν σε μη οικοδομήσιμα από οικοδομήσιμα στους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων;
4. Πώς αντιμετωπίζει η Κυβέρνηση τις προκαλούμενες δυσμενείς συνέπειες σε βάρος των ιδιοκτητών;
5. Σε ποιες περιφερειακές ενότητες εντοπίζονται τα περισσότερα από αυτά;

Ο ερωτών βουλευτής

Γιώργος Β. Μουλκιώτης