



Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

ΠΡΟΣ: *Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας*

Θέμα: «Υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου
ακόμη και σε αγροτεμάχια χωρίς κτίσματα»

Σύμφωνα με πρόσφατη ενημέρωση που λάβαμε από πολίτη, κατά τη διαδικασία αγοραπωλησίας αγροτεμαχίου (οικοπέδου εκτός σχεδίου πόλεως) αξίας 25.000 ευρώ, του ζητήθηκε να προχωρήσει σε έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου, παρότι στο εν λόγω ακίνητο δεν υπάρχει κανένα απολύτως κτίσμα.

Η υποχρέωση αυτή δημιουργεί εύλογα ερωτήματα:

- Ποιος είναι ο λόγος να απαιτείται «ταυτότητα κτιρίου» για ακίνητα που δεν διαθέτουν κτίρια;
- Δεν αποτελεί αυτό πρόσθετη και αδικαιολόγητη οικονομική επιβάρυνση για τους πολίτες, ιδίως όταν πρόκειται για μικρής αξίας αγροτεμάχια;
- Δεν αντιβαίνει στην αρχή της αναλογικότητας η επιβολή τέτοιου κόστους σε περιπτώσεις όπου η ύπαρξη κτίσματος δεν τίθεται καν ως αντικείμενο συναλλαγής;

Δεδομένου ότι ο θεσμός της Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου θεσπίστηκε για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της νομιμότητας των υφιστάμενων κτισμάτων, η επέκταση αυτής της υποχρέωσης ακόμη και σε αδόμητα αγροτεμάχια φαίνεται να στερείται λογικής βάσης και να συνιστά αδικαιολόγητη ταλαιπωρία για τους πολίτες.

Ερωτάται ο κ. Υπουργός:

1. Ισχύει πράγματι ότι για τη μεταβίβαση αγροτεμαχίων χωρίς κτίσματα απαιτείται η έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Κτιρίου;
2. Αν ναι, με ποιο σκεπτικό επιβάλλεται μία τέτοια δαπάνη;
3. Προτίθεται η κυβέρνηση να απαλλάξει τα αδόμητα αγροτεμάχια από την ανωτέρω υποχρέωση, ώστε να περιοριστεί η οικονομική επιβάρυνση και η γραφειοκρατία για τους πολίτες;

Ο ερωτών Βουλευτής

*Γεώργιος Μανούσος
B2 Δυτικού Τομέα Αθηνών*