

Αριθμ. Πρωτ. ΕΠΙΚΑΙΡΩΝ ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 1268
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/8/2025
Ωρα κατάθεσης: 14:08'



ΕΠΙΚΑΙΡΗ ΕΡΩΤΗΣΗ

Αλεξανδρούπολη Ν. Έβρου, 27/08/2025

Του: Παπαδάκη Παράσχου Βουλευτή Ν. Έβρου.

ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Εσωτερικών

ΘΕΜΑ: «Επιτακτικές, αφενός, η ανάγκη χρηματοδότησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης για να προβεί στην προβλεπόμενη εισφορά σε χρήμα, σύμφωνα με το ν.1337/1983, όσον αφορά στην πράξη εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου επί της περιοχής Καλλιθέα - Ν. Χιλή, και αφετέρου, η λήψη πρόνοιας για μείωση του ποσοστού καταβολής εισφοράς σε χρήμα των οικοπεδούχων».

Κύριε Υπουργέ,

Με την έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου (ΦΕΚ 27ΑΑΠ/2016) και την κύρωση της υπ' αρ. 1^η/2018 ανασύνταξης της ως άνω ΠΕ Καλλιθέα - Ν. Χιλή, τα αγροτεμάχια της περιοχής μετατράπηκαν σε οικόπεδα. Με αποφάσεις της οικείας Περιφέρειας υπολογίστηκε η εισφορά σε χρήμα που πρέπει να καταβάλλουν οι οικοπεδούχοι δυνάμει του άρθρου 9, του ν.1337/1983. Όμως, τα χρηματικά ποσά που καλούνται να πληρώσουν οι οικοπεδούχοι σε μια πληγείσα και ακριτική περιοχή, όπως ο Έβρος, είναι δυσθεώρητα (τιμές Μυκόνου). Από την άλλη, ο Δήμος Αλεξανδρούπολης, λόγω της προχειρότητας με την οποία χειρίστηκε το ζήτημα, δεν μερίμνησε για την αξιοποίηση του ΠΔ 5/1986 με σκοπό την αναπροσαρμογή και μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων από την αρμόδια επιτροπή του άρθρου 1, παρ. 5, του ΠΔ 5/1986. Επίσης, δεν έχει εξασφαλίσει το ποσοστό 30% που πρέπει να καταβάλλει, σύμφωνα με το άρθρο 14, του ν.1337/1983, για την εκτέλεση των βασικών κοινόχρηστων πολεοδομικών έργων υποδομής (δρόμοι, δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης κλπ). Όλες αυτές οι αβλεψίες έχουν ως αποτέλεσμα οι ιδιοκτήτες των οικοπέδων να βρίσκονται σε ομηρία και να οφείλουν πλέον πολλές χιλιάδες ευρώ, χωρίς να έχει γίνει καμία βασική υποδομή, που να τους επιτρέπει, είτε να χτίσουν, είτε να πουλήσουν τα ακίνητα τους. Με δεδομένα όλα τα παραπάνω,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός :

1. Θα χρηματοδοτήσετε το Δήμο Αλεξανδρούπολης με σκοπό τη δυνατότητα ανταπόκρισής του στην εισφορά του αναλογούντος ποσοστού σε χρήμα από τα αποθεματικά του, σύμφωνα με το άρθρο 14, του ν.1337/1983, έτσι ώστε να πάψουν οι ανωτέρω οικοπεδούχοι να βρίσκονται σε καθεστώς ομηρίας;
2. Θα ενεργοποιήσετε την επιτροπή του άρθρου 1, παρ. 5, του ΠΔ 5/1986, με σκοπό τη μείωση των αντικειμενικών αξιών των ακινήτων της ανωτέρω περιοχής και κατά συνέπεια, τη μείωση της εισφοράς σε χρήμα από μέρους των οικοπεδούχων, λαμβάνοντας πρόνοια και για την εφαρμογή της μείωσης του ποσοστού εισφοράς, κατά 20%, όπως προβλέπει το άρθρο 9, παρ. 7, του ν.1337/1983, σε πράξεις επιβολής εισφοράς σε χρήμα, μετά την 1/1/2009 έως την 31/12/2019 ;

Ο ερωτών βουλευτής

Παπαδάκης Παράσχος