

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2808
Ημερομ. Κατάθεσης: 27/8/2025



Κοινοβουλευτική Ομάδα

Λεωφ. Ηρακλείου 145, 14231 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ,
τηλ.: 2102592213, 2102592105, 2102592258, fax: 2102592097
e-mail: ko@vouli.kke.gr, <http://www.kke.gr>
Γραφεία Βουλής: 2103708168, 2103708169, fax: 2103707410

Προς το Προεδρείο της Βουλής

ΑΝΑΦΟΡΑ

Για τους κ. Υπουργούς Εσωτερικών και Εργασίας & Κοινωνικής Ασφάλισης

Θέμα: Να ακυρωθεί η με αριθμό 136/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου με θέμα "Κανονισμός περί διακοπής οχλουσών οικοδομικών και χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου στον Δήμο Χερσονήσου (απόφαση Δημοτικής Επιτροπής 213/2025).

Καταθέτουμε **ΑΝΑΦΟΡΑ** την εξώδικη διαμαρτυρία-προσφυγή του Συνδικάτου Οικοδόμων και Συναφών Επαγγελματιών Νομού Ηρακλείου, στην οποία αιτούνται να ακυρωθεί στο σύνολό της η με αριθμό 136/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου με θέμα "Κανονισμός περί διακοπής οχλουσών οικοδομικών και χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου στον Δήμο Χερσονήσου (απόφαση Δημοτικής Επιτροπής 213/2025).

Αθήνα 31/7/2025

Οι καταθέτοντες βουλευτές

Συντυχάκης Μανώλης

Έξαρχος Νίκος

Κατσώτης Χρήστος

Κορμηνάκα Μαρία

Στολτίδης Λεωνίδας

ΕΞΩΔΙΚΗ ΔΙΑΜΑΡΤΥΡΙΑ - ΠΡΟΣΦΥΓΗ

Του επαγγελματικού σωματείου με την επωνυμία "**ΣΥΝΔΙΚΑΤΟ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ**" που εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, στη Λεωφ. Δημοκρατίας αρ.10 και εκπροσωπείται νόμιμα.

ΚΑΤΑ

Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία "**Δήμος Χερσονήσου**", όπως νομίμως εκπροσωπείται.

Της με αριθμό **136/2025** απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου.

ΠΡΟΣ :

Την **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης** η οποία εδρεύει στο Ηράκλειο Κρήτης, επί της πλατείας Κουντουριώτου, με Τ.Κ. 71202.

Κατά τη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Χερσονήσου, ελήφθη η με αριθμό **213/2025** απόφαση, η οποία κυριολεκτικά οδηγεί έναν ολόκληρο κλάδο, αυτό των οικοδόμων στην οικονομική του εξόντωση και εξαθλίωση, καθώς, απαγορεύει την άσκηση κάθε οικοδομικής και συναφούς εργασίας εντός του Δήμου Χερσονήσου (βλ. άρθρα 3 και 4 απόφασης με τίτλο {άρθρο 3} "οχλούσες εργασίες" και {άρθρο 4} "Χώρος Εφαρμογής") κατά το χρονικό διάστημα από 20.5 μέχρι 10.10 κάθε έτους, με τις ειδικότερες χρονικές τροποποιήσεις της ως άνω γενικής απαγόρευσης, όπως περιγράφονται στο άρθρο 5 της με αριθμό 213/2025 απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής.

Η δε σχετική απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εισήχθη προς έγκριση από το Δημοτικό συμβούλιο, το οποίο με την με αριθμό **136/2025** απόφαση ενέκρινε τον κανονισμό περί διακοπής οχλουσών οικοδομικών και χωματουργικών εργασιών κατά τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου στο Δήμο Χερσονήσου.

Η ως άνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου συνιστά ευθεία παραβίαση του Συντάγματος, το οποίο κατοχυρώνει το δικαίωμα όλων των Ελλήνων για εργασία, καθώς έκρινε, χωρίς καμία στάθμιση των ειδικότερων συνθηκών και συμφερόντων που διακυβεύονται από τη λήψη της, ότι όλοι εμείς οι οικοδόμοι αλλά και όλοι όσοι επαγγελματίες σχετίζονται με εργασίες σε οικοδομές, δεν θα έχουμε το δικαίωμα να εργαστούμε σε όλη σχεδόν τη γεωγραφική περιοχή του Δήμου Χερσονήσου σε οικοδομικές εργασίες για χρονικό διάστημα από 20.5 έως 10.10 κάθε έτους αρχικά, ενώ επιπρόσθετα, η παραπάνω απόφαση επικυρώνει την απαγόρευση οικοδομικών εργασιών σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από ξενοδοχειακά καταλύματα για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο, δηλαδή από 1.4 έως 25.10 κάθε έτους. Ειδικότερα δε, εντός των παραδοσιακών οικισμών Κουτουλουφαρίου, Πισκοπιανού και Άνω Χερσονήσου, η ως άνω απόφαση εισάγει την απαγόρευση κάθε οικοδομικής εργασίας για διάστημα από 1.4 έως 25.10 κάθε έτους.

Γίνεται απολύτως αντιληπτό ότι με βάση την παραπάνω απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου, όλοι εμείς οι εργαζόμενοι οικοδόμοι αποστερούμαστε οριστικά του συνταγματικώς αναγνωρισμένου δικαιώματός μας για εργασία στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Χερσονήσου για διάστημα 5 -7 μηνών κάθε έτος, ανάλογα με τις επιμέρους διακρίσεις που η ίδια η απόφαση προβλέπει.

Αυτό αυτόματα σημαίνει την οικονομική μας εξαθλίωση και τη συνακόλουθη καταστροφή μας, καθώς μας στερεί τη δυνατότητα να βιοποριζόμαστε ευπρεπώς σε ένα μεγάλο μέρος της Π.Ε Ηρακλείου Κρήτης, όπως είναι ο Δήμος Χερσονήσου.

Στο βωμό της τουριστικής ανάπτυξης, με την ως άνω προσβαλλόμενη απόφαση, ουσιαστικά θυσιάζονται τα οικονομικά, κοινωνικά και επαγγελματικά συμφέροντα μιας μεγάλης επαγγελματικής ομάδας, αυτής των οικοδόμων, οι οποίοι στηρίζουμε όλα αυτά τα χρόνια την τοπική οικονομία, συμβάλλουμε στην ανάπτυξη του τόπου μας και αναδεικνύουμε την ομορφιά του τόπου μας στο εξωτερικό, εργαζόμενοι νυχθημερόν για την ανέγερση νέων οικοδομών, την αποπεράτωση τους, την ανακαίνισή τους κλπ. και γενικότερα μέσω της άρπας και άκρως κοπιαστικής εργασίας μας, συμβάλλουμε στη θωράκιση και το καλλωπισμό των οικοδομών που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Χερσονήσου.

"Οχλήσεις" για την τουριστική ανάπτυξη του Δήμου Χερσονήσου σίγουρα δεν αποτελεί η σύννομη επαγγελματική δραστηριότητα των οικοδόμων, αλλά αυτές θα πρέπει να αναζητηθούν αλλού.

Η προσβαλλόμενη με αριθμό 136/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, αγνόησε παντελώς την με αριθμό 2828/2008 απόφαση του Σ.Τ.Ε, η οποία είχε κρίνει ακριβώς τα ίδια πραγματικά ζητήματα στην ίδια περιοχή και, σύμφωνα με την οποία, : Από καμία διάταξη νόμου δεν παρέχεται εξουσιοδότηση προς τα ως άνω όργανα για την θέσπιση ρυθμίσεως, όπως η επίμαχη της προσβαλλομένης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου, με την οποία απαγορεύεται η εκτέλεση των προμνησθεισών οικοδομικών εργασιών, οι οποίες συνιστούν το σημαντικότερο τμήμα της σχετικής επαγγελματικής δραστηριότητας, εντός των ορίων των καθοριζομένων στην ίδια διάταξη περιοχών του Δήμου, για χρονικό διάστημα 5 -7 μηνών τον χρόνο. Τούτο διότι, εν όψει της καθιερουμένης από το άρθρο 5 του Συντάγματος οικονομικής και επαγγελματικής ελευθερίας, η δυνατότητα θεσπίσεως, εκ μέρους της κανονιστικώς δρώσης διοικήσεως, μιας τέτοιας ρυθμίσεως, συνεπαγομένης τον ως άνω ουσιώδη περιορισμό της επαγγελματικής ελευθερίας, θα έπρεπε να προβλέπεται ρητώς ή, πάντως, να συνάγεται σαφώς από την εξουσιοδοτική διάταξη

(πρβλ. ΣτΕ 253/2008 Ολ., 4342/2005, 986/2005, 2760/2003). Εξ άλλου, με τις διατάξεις του άρθρου 102 του Συντάγματος, όπως ισχύει μετά την αναθεώρησή του με το Ψήφισμα της 6.4.2001 της Ζ' Αναθεωρητικής Βουλής (Φ.Ε.Κ. Α' 84), οι οποίες ορίζουν ότι η διοίκηση των τοπικών υποθέσεων ανήκει στους οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (παρ. 1) και ότι οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης έχουν διοικητική και οικονομική αυτοτέλεια (παρ. 2), δεν καθιερώνεται υπέρ των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης αυτονομία, εξουσία, δηλαδή, να θεσπίζουν αυτοτελώς κανόνες δικαίου, αλλά παρέχεται σε αυτούς μόνον αυτοδιοίκηση, η οποία συνίσταται στην εξουσία να αποφασίζουν επί των τοπικών υποθέσεων με δικά τους όργανα, εντός των πλαισίων των γενικών κανόνων οι οποίοι διέπουν την οργάνωση και λειτουργία τους (βλ. ΣτΕ 371/1985 Ολ., 1809/1983 Ολ., 3787/2001, 3923/2007).

Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα, το Σ.Τ.Ε. σε ακριβώς ίδια υπόθεση με διαδίκους τα ίδια μέρη, έκρινε ότι η επίμαχη ρύθμιση της προσβαλλομένης αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου περί απαγορεύσεως εκτελέσεως οικοδομικών εργασιών έχει τεθεί καθ' υπέρβαση εξουσιοδοτήσεως.

Επειδή για τους λόγους που αναφέρονται στην παρούσα μας, η υπό κρίση προσφυγή πρέπει να γίνει δεκτή και να ακυρωθεί η με αριθμό 136/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου.

Για τους λόγους αυτούς

Και με ρητή επιφύλαξη κάθε άλλου νόμιμου δικαιώματός μας

ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ

Να γίνει δεκτή η παρούσα μας.

Να ακυρωθεί στο σύνολό της η με αριθμό 136/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χερσονήσου με θέμα "Κανονισμός περί διακοπής οχλουσών οικοδομικών και χωματουργικών εργασιών κατά

τη διάρκεια της τουριστικής περιόδου στο Δήμο Χερσονήσου (απόφαση Δημοτικής Επιτροπής 213/2025).

Αρμόδιος δικαστικός επιμελητής να επιδώσει νόμιμα την παρούσα μας σε αυτούς που απευθύνεται για να λάβουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες.

Ηράκλειο στις 24.07.2025

Ο πρόεδρος του Συνδικάτου Οικοδόμων