

Αθήνα, 19 Αυγούστου 2025



ΕΡΩΤΗΣΗ

Για τους κ.κ. Υπουργούς:

-Περιβάλλοντος και Ενέργειας

-Τουρισμού

-Πολιτισμού

-Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Θέμα: Εγκληματικά καταστροφική, για το νησιωτικό -φυσικό και πολιτιστικό- περιβάλλον, η πολεοδόμηση στις Κολυμπήθρες της Πάρου.

Η εσκεμμένη καθυστέρηση κατάρτισης και θεσμοθέτησης του Χωροταξικού Πλαισίου του Τουρισμού από την Κυβέρνηση (που το έθεσε από το 2024 σε μια ιδιότυπη διαβούλευση, χωρίς ακόμη να έχει έρθει το τελικό σχέδιο νόμου στη Βουλή), έχει αφήσει ελεύθερο το πεδίο στην ιδιωτική πολεοδόμηση στα νησιά των Κυκλάδων, που έχουν τη μεγαλύτερη διεθνή ζήτηση και επισκεψιμότητα.

Έτσι λοιπόν μετά την αλλοίωση του τοπίου της Μυκόνου και της Σαντορίνης, η ελληνική και διεθνής οικοδομική δραστηριότητα έχει στραφεί σε εξοργιστική εντατικοποίηση μέσω μεγάλων ξενοδοχειακών επενδύσεων σε αναδυόμενους προορισμούς όπως η Πάρος, η Μήλος, η Αμοργός, η Ίος κ.λπ. μέσω του συστήματος των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, που ορίζουν κατά παρέκκλιση δόμηση στα μοναδικά νησιωτικά οικοσυστήματα.

Μετά την εγκληματική καταστροφή του ανάγλυφου προστατευόμενου τοπίου της Μήλου με την ξενοδοχειακή οικοδομή (που δεν έχει ακόμα αποκατασταθεί), έρχεται η ιδιωτική πολεοδόμηση στις Κολυμπήθρες της Πάρου.

Η περιοχή Κολυμπήθρες στη Νάουσα της Πάρου προστατεύεται στο πλαίσιο του ευρωπαϊκού δικτύου Natura 2000 για τη διατήρηση των γεωλογικών χαρακτηριστικών, της φυσικής ομορφιάς καθώς και της βιοποικιλότητας και των

φυσικών οικοτόπων. Σε αυτόν λοιπόν τον ξεχωριστό και μοναδικό οικότοπο επιχειρείται να πολεοδομηθεί μια ιδιωτική έκταση της εταιρείας ΕΚΤΕΡ 327,84 στρεμμάτων που προσπαθούν να υλοποιήσουν από το 2021 ως mega project ήπιου τουριστικού συγκροτήματος οικοδομώντας 44.000 τ.μ.!

Η αρχική κατάσταση του σχεδίου Π.Δ του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο Συμβούλιο της Επικρατείας απορρίφθηκε ως μη σύννομη από το Ε΄ Τμήμα του ΣτΕ, με βάση το 109/2023 Πρακτικό Επεξεργασίας «Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) περιοχής στη θέση “Κολυμπήθρες” Δ.Κ. Νάουσας Πάρου, καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης και περιβαλλοντική έγκριση του ΕΠΣ» μετά και από τις αρνητικές γνωμοδοτήσεις του Δήμου Πάρου και της Εφορείας Αρχαιοτήτων Κυκλάδων. Μάλιστα στο υπό σημείο 6 του ανωτέρω πρακτικού αναφέρεται ότι “η πολεοδομική έγκριση του υπό επεξεργασία ΕΠΣ δεν αιτιολογείται νομίμως, ιδίως όσον αφορά στην προτεινόμενη, σημαντικής τάξεως παρέκκλιση από τους ισχύοντες, κατά το προηγούμεν ΓΠΣ, όρους και περιορισμούς δόμησης και από τις χρήσεις γης, ιδίως στη μεγαλύτερη, κρίσιμη Χωρική Ενότητα Ι”.

[\(https://nomosphysis.org.gr/22402/pe-ste-109-2023-egkrisi-eidikoy-poleodomikoy-sxedioy-eps-perioxis-sti-thesi-kolymphithres-d-k-naosyas-paroy-kathorismos-xriseon-gis-kai-oron-kai-periorismon-domisis-kai-perivallo/\)](https://nomosphysis.org.gr/22402/pe-ste-109-2023-egkrisi-eidikoy-poleodomikoy-sxedioy-eps-perioxis-sti-thesi-kolymphithres-d-k-naosyas-paroy-kathorismos-xriseon-gis-kai-oron-kai-periorismon-domisis-kai-perivallo/)

Ωστόσο το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο (ΚΑΣ) και το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ) είχαν εγκρίνει την επένδυση με την αρχική της μορφή, υιοθετώντας πλήρως τα επιχειρήματα του επενδυτή. Στην εκ νέου κατάσταση σχεδίου Π.Δ του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) (ιδιωτική πολεοδόμηση) στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣτΕ), προβλέπεται κατασκευή τουριστικής κατασκήνωσης πολυτελούς διαβίωσης -glamping- με κατοικίες, πισίνες, εστιατόρια, τουριστικές επιχειρήσεις κ.λπ. έκτασης 12.000 τ.μ στην περιοχή Κολυμπήθρες της Πάρου, ύψους 53 εκ. ευρώ. Και τούτο συνιστά συνέχεια μιας μεθοδευμένης προσπάθειας παράδοσης των νησιών σε δήθεν προσοδοφόρα επενδυτικά σχέδια που τελικά σχεδιάζονται ερήμην της τοπικής κοινωνίας και του Δήμου Πάρου, που απορρίπτει την επένδυση.

Πρέπει επιπρόσθετα να ληφθεί υπόψη ότι τα mega projects τουριστικών επενδύσεων δεν έχουν θέση στα μικρά νησιωτικά συμπλέγματα και ειδικότερα στις Κυκλάδες, που θα έπρεπε να αποτελούν προτεραιότητα της βιώσιμης τουριστικής και

νησιωτικής πολιτικής, υιοθετώντας προστατευτικές δράσεις για την αρχιτεκτονική του φυσικού και δομημένου τοπίου που είναι μοναδικό στον κόσμο.

Επιπλέον σύμφωνα με την έκθεση Α9 -0144/2022 της Ε.Ε «σχετικά με τις Νήσους της Ε.Ε για την πολιτική συνοχής και την αναγκαία νησιωτική πολιτική θα έπρεπε (ανάμεσα σε άλλες δράσεις), σύμφωνα με το άρθρο 66, το κράτος μέλος να παρέχει ειδική στήριξη για τον βιώσιμο τουρισμό στα νησιά και να επιλύσει το πρόβλημα του εποχικού τουρισμού.

(https://www.europarl.europa.eu/doceo/document/A-9-2022-0144_EL.html)

Επειδή η Πάρος έχει σημαντική τουριστική και οικιστική επιβάρυνση τα τελευταία χρόνια λόγω υπερσυγκέντρωσης τουριστικής δραστηριότητας τους καλοκαιρινούς μήνες με αποτέλεσμα να τείνει να μεταβληθεί αρνητικά η φέρουσα ικανότητα του νησιού χωρίς κανείς να υπολογίζει τις επιπτώσεις στις υποδομές, στην ύδρευση, στη διαχείριση των απορριμμάτων, στη χαοτική υπερδόμηση (πρόσφατες πλημμύρες του χειμώνα 2025),

Επειδή ο αρχαιολογικός χώρος του **Μυκηναϊκού Ανακτόρου Κουκουναριών** που γειτνιάζει με τις Κολυμπήθρες της Πάρου, δεν έχει πλήρως ανασκαφεί και σύμφωνα με τους αρχαιολόγους αποτελεί «σπάνια περίπτωση αρχαιολογικού παλίμψηστου με επάλληλες αρχαιολογικές φάσεις από την 5η χιλιετία π.Χ. μέχρι την εποχή του λυρικού ποιητή της Πάρου Αρχιλόχου (7ος αι. π.Χ.)». (https://anaskafi.blogspot.com/2015/02/blog-post_14.html),

Επειδή η εταιρεία ΕΚΤΕΡ που είναι και η ιδιοκτήτρια της έκτασης που με βάση το σχεδιασμό προβλέπει την ανέγερση 5άστερου πολυτελούς καταλύματος, τύπου glamping, διώροφων κατοικιών, δεκάδων πισίνων και εμπορικών χρήσεων, είναι παράλληλα η ίδια ανάδοχος εταιρεία της κατασκευής του νέου αεροδρομίου της Πάρου που πρόσφατα απεντάχθηκε από την εγκεκριμένη χρηματοδότησή του από το Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών, γεγονός που δημιουργεί πρόσθετους προβληματισμούς,

Επειδή είναι πλέον εμφανής η συστηματική προσπάθεια της κυβέρνησης να παραδώσει βορά στα ιδιωτικά συμφέροντα ακόμα και τις προστατευόμενες νησιωτικές περιοχές, χωρίς να υπολογίζει τις περιβαλλοντικές και πολιτισμικές επιπτώσεις στην αλλοίωση του μοναδικού κυκλαδίτικου τοπίου και ειδικότερα της Πάρου,

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Ποιες αναλυτικά θα είναι οι ενέργειες για να αποτραπεί η βάνανση αλλοίωση του φυσικού τοπίου στις Κολυμπήθρες της Πάρου;

2. Θα αποτραπεί ως μη νόμιμη η ιδιωτική πολεοδόμηση στις Κολυμπήθρες σύμφωνα με την αρχική απόφαση του ΣτΕ;

3. Ποια μέτρα προστασίας του νησιωτικού περιβάλλοντος και οικοσυστήματος θα ληφθούν ώστε να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα της Πάρου;

4. Πότε θα καταρτιστεί ένα σύγχρονο, δίκαιο και βιώσιμο Χωροταξικό σχέδιο για τον Τουρισμό που θα ορίζει τις χρήσεις ανά περιφερειακή ενότητα και θα απαγορεύσει την υπερδόμηση;

5. Ποια μέτρα θα ληφθούν για την προστασία του αρχαιολογικού χώρου που γειτνιάζει με την προτεινόμενη τουριστική επένδυση, με δεδομένο ότι η Εφορεία Αρχαιοτήτων Κυκλάδων έχει ήδη αποφανθεί αρνητικά στην παρούσα επενδυτική πρόταση;

Οι ερωτούσες και ερωτώντες βουλευτές

Αλέξανδρος -Χρήστος Αυλωνίτης

Κυριακή Μάλαμα

Θεοδώρα Τζάκρη

Ραλλία Χρηστίδου

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης