



Αθήνα, 12 Αυγούστου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους κ.κ. Υπουργούς
Εξωτερικών
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Τουρισμού

ΘΕΜΑ: Προσχηματική και ελλιπής δημόσια διαβούλευση για την ένταξη Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στη Σύρο σε διαδικασίες στρατηγικών επενδύσεων και fast track αδειοδότησης

Σύμφωνα με την καταγγελία του Παρατηρητηρίου Ποιότητας Περιβάλλοντος Σύρου που αναπαράγεται σε δημοσίευμα της Εφημερίδας των Συντακτών (16/06/2025), η διαδικασία προέγκρισης για την επένδυση «*Ανάπτυξη Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος στη θέση Χαρασώνας, Σύρος*» από την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΑ ΣΠΙΤΙΑ Α.Ε.» εγείρει σοβαρά ζητήματα νομιμότητας, διαφάνειας και περιβαλλοντικής προστασίας.

Η επένδυση αφορά πεντάστερο ξενοδοχείο 166 κλινών και 69 τουριστικές επιπλωμένες κατοικίες (249 κλίνες) σε παρθένα έκταση 531.251 τ.μ., σε μια από τις ελάχιστες αδόμητες παράκτιες ζώνες της Σύρου. Η Enterprise Greece υπέβαλε σε δημόσια διαβούλευση τη συγκεκριμένη επένδυση καθώς ο επενδυτής ζήτησε να υπαχθεί στις προβλέψεις του νόμου περί στρατηγικών επενδύσεων και fast-track διαδικασίας.

Όπως καταγγέλλει το Παρατηρητήριο Σύρου, «η «διαβούλευση» αυτή ήταν απολύτως προσχηματική και επιχειρήθηκε να περάσει εν κρυπτώ. Η εταιρεία ENTERPRISE GREECE (Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.), η οποία ήταν και ο αρμόδιος φορέας για τη διαβούλευση, αφενός δεν δημοσιοποίησε κάποια ανακοίνωση στα τοπικά μέσα προκειμένου να μάθουν οι πολίτες ότι έχουν τη δυνατότητα να καταθέσουν τις απόψεις τους και αφετέρου τα στοιχεία του φακέλου που δημοσιοποίησε στην ιστοσελίδα της ήταν απολύτως ανεπαρκή ως βάση για διαβούλευση.

Σα να μην ήταν αυτό αρκετό, η ENTERPRISE GREECE έκλεισε τη διαδικασία υποβολής σχολίων από τους πολίτες πριν ολοκληρωθεί η προθεσμία που η ίδια είχε θέσει (έως 28.05.2025) ενώ εξαφάνισε πλήρως και τη σχετική σελίδα της συγκεκριμένης υποψήφιας «στρατηγικής επένδυσης» με τα σχόλια που υποβλήθηκαν. Ήδη από το μεσημέρι της 28.05.2025 όλα είχαν εξαφανιστεί και στη θέση τους είχε μείνει η ένδειξη «404 page not found». Κανένας πλέον δεν έχει πρόσβαση στα σχόλια που δημοσιεύθηκαν».

Όπως επισημαίνεται στα σχόλια της διαβούλευσης που κατέστη δυνατό να αποθηκευτούν εγκαίρως, η διαβούλευση που διενήργησε η Enterprise Greece (φορέας εποπτευόμενος από το Υπουργείο Εξωτερικών) δεν συνοδεύτηκε από τα βασικά στοιχεία που επιβάλλουν τα άρθρα 12 και 13 του ν. 4864/2021 και παραλείπονται πληροφορίες που αφορούν: πλήρη τεχνική περιγραφή έργου, στοιχεία φέρουσας ικανότητας της περιοχής, εκτιμήσεις κατανάλωσης πόρων (ύδρευση, ενέργεια), περιβαλλοντική και πολεοδομική τεκμηρίωση, κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις και αντισταθμιστικά οφέλη.

Οι πολίτες τονίζουν την οριακή κατάσταση του νησιού σε υποδομές και την τεράστια περιβαλλοντική υποβάθμιση που θα συνιστούσε μια τέτοιας κλίμακας επένδυση.

Υπενθυμίζουμε μάλιστα, ότι το Υπουργείο Περιβάλλοντος ισχυρίζεται πως έχει γίνει κατανοητή η σημασία της Φέρουσας Ικανότητας ενός νησιού ώστε να επιτυγχάνεται «ισορροπία μεταξύ ανάπτυξης και προστασίας του φυσικού και ανθρωπογενούς περιβάλλοντος» (από δηλώσεις του Γ.Γ. Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος Ευθύμη Μπακογιάννη στις 27/2/2024).

Κατόπιν των ανωτέρω,

Ερωτώνται οι κύριοι και η κυρία Υπουργός στο μέτρο των αρμοδιοτήτων τους:

- 1) Για ποιο λόγο δεν δημοσιοποιήθηκαν τα προβλεπόμενα στοιχεία του φακέλου, όπως ορίζει ο ν. 4864/2021; Προτίθενται να διασφαλίσουν την ανάρτηση όλων των απαιτούμενων πληροφοριών και την επανεκκίνηση της διαβούλευσης με επαρκές χρονικό διάστημα;
- 2) Έχει εκπονηθεί μελέτη Φέρουσας Ικανότητας του νησιού για έργο τέτοιας κλίμακας; Εξετάστηκαν οι υφιστάμενες ελλείψεις σε ύδρευση, αποχέτευση, ενέργεια και διαχείριση αποβλήτων;
- 3) Εκπονήθηκε Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) ή Προκαταρκτική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΠΠΕ); Ποια μέτρα προβλέπονται για την αποφυγή μη αναστρέψιμων αλλοιώσεων στο τοπίο και τα οικοσυστήματα; Έχει αξιολογηθεί η συμβατότητα με τον υφιστάμενο χωροταξικό και περιβαλλοντικό σχεδιασμό;
- 4) Ποιες δεσμεύσεις θα υπάρξουν ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη πρόσβαση πολιτών και επισκεπτών σε ακτές και αιγιαλό;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές

Ακρίτα Έλενα

Δούρου Ρένα

Ζαμπάρας Μιλτιάδης

Βέττα Καλλιόπη

Κασιμάτη Νίνα

Παπαηλιού Γιώργος

Ψυχογιός Γιώργος