

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7976
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 1768
Ημερομ. Κατάθεσης: 1/8/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ
Φραγκίσκος Παρασύρης-Βουλευτής Ν. Ηρακλείου

ΕΡΩΤΗΣΗ & Α.Κ.Ε

Προς τους Υπουργούς
Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών
Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Θέμα: «Προχώρησε η μελέτη διαχείρισης λιμένα (masterplan) και η στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για το λιμάνι του Ηρακλείου»;

Με την υπ'αριθμ 874/3970 από 07-04-2025 ερώτηση σε συνδυασμό με Α.Κ.Ε. επεσήμανα ότι είναι διάχυτος ο προβληματισμός και εύλογη η ανησυχία που επικρατεί σε φορείς, ενδιαφερόμενους και επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται διαχρονικά στο λιμάνι του Ηρακλείου, από τις καταχρηστικές και αθέμιτες πρακτικές της διοίκησης που αφορούν, είτε οχλήσεις για εκκένωση εγκαταστάσεων, είτε επαναδιαπραγμάτευση (επί τα χείρω) των οικονομικών όρων που διέπουν τα παραχωρητήριά τους ή τις προσφερόμενες υπηρεσίες.

Συγκεκριμένα, ολοένα και αυξάνουν οι καταγγελίες για εξώδικα έξωσης από τον ΟΛΗ, για προφορικές ειδοποιήσεις απομάκρυνσης φορέων και πολιτών από τους χώρους όπου στεγάζονται, για μη ανανεώσεις παραχωρητηρίων εγκαταστάσεων και για υπέρογκες αυξήσεις ενοικίων και υπηρεσιών από τον ΟΛΗ -που εκ των πραγμάτων- οδηγούν σε τερματισμό λειτουργίας επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων, οι οποίες εν πολλοίς είναι άρρηκτα συνυφασμένες με την παράδοση και την ιστορία του Λιμένος, αλλά και της πόλης του Ηρακλείου.

Στη κατεύθυνση αυτή, την Τρίτη 11/3/25, με πρωτοβουλία του Δήμου Ηρακλείου, πραγματοποιήθηκε ευρεία σύσκεψη με αιρετούς και εκπροσώπους Συλλόγων και Φορέων που δραστηριοποιούνται σε επαγγελματικό ή και ερασιτεχνικό επίπεδο στη ζώνη του λιμένα και προκρίθηκε η σύνταξη κοινού υπομνήματος διεκδίκησης των απαραίτητων εγγυήσεων που είναι ικανές να διασφαλίσουν την ομαλή, ισόρροπη, δίκαιη και επιδιωκόμενη ανάπτυξη του Λιμένος Ηρακλείου.

Υπενθυμίζεται ότι η πώληση του 67% του Λιμένα Ηρακλείου Κρήτης, συντελέστηκε με τον Ν. 5126/24 ΦΕΚ 115 Α/26.7.2024, το άρθρο 1 του οποίου αφορούσε τη κύρωση της σύμβασης παραχώρησης που υπερψηφίστηκε μόνο από τη Κυβέρνηση της ΝΔ και αφορούσε, μεταξύ άλλων στην αναθεώρηση της σύμβασης παραχώρησης που είχε υπογραφεί στις 30 Ιανουαρίου 2024 σχετικά με το περιεχόμενο, τους όρους, τις υποχρεώσεις, τη χρήση και την εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου.

Έπειτα στις 18 Σεπτεμβρίου 2024, ολοκληρώθηκε η μεταβίβαση του πλειοψηφικού ποσοστού ύψους 67% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

«Οργανισμός Λιμένος Ηρακλείου Α.Ε.» (ΟΛΗ Α.Ε.) έναντι τιμήματος 80 εκατ. ευρώ, στην κοινοπραξία που αποτελείται από τις εταιρείες «Grimaldi Euromed S.p.A.» και «Μινωικές Γραμμές Α.Ν.Ε.». Το ΤΑΙΠΕΔ, διατήρησε το 33% του μετοχικού κεφαλαίου του Οργανισμού, ως μέτοχος μειοψηφίας αλλά και ως φορέας διασφάλισης των συμφερόντων του Δημοσίου.

Στη σύμβαση δε, περιλαμβάνονται όλες οι υποχρεώσεις του ΟΛΗ μετά την αλλαγή βασικού μετόχου, όπως οι υποχρεωτικές επενδύσεις, η κατάρτιση προγράμματος έργων που περιλαμβάνεται στο αναπτυξιακό πρόγραμμα, η μελέτη διαχείρισης λιμένα (masterplan), η στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων κλπ.

Μάλιστα με την έγγραφη απάντηση του (Αριθ. Πρωτ.: 1500.1/25697/2025/138-139-162), το Υπουργείο Ναυτιλίας, ξεκαθάριζε ότι σύμφωνα με την περίπτωση (i) του εδαφίου (α) της παρ. 6.2 της Σύμβασης Παραχώρησης, αναφορικά με τη χρήση και εκμετάλλευση ορισμένων χώρων και περιουσιακών στοιχείων εντός του Λιμένα Ηρακλείου, που κυρώθηκε με τον ν. 5126/2024 (Α' 115), ο Ο.Λ.Η. Α.Ε. «εντός εννέα (09) μηνών από την Ημερομηνία Έναρξης Ισχύος, θα εκπονήσει και υποβάλει προς έγκριση σύμφωνα με το παρόν Άρθρο 6.2 ένα Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης σύμφωνα με τις ακόλουθες παραγράφους του παρόντος Άρθρου (το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης), και μια Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (η ΣΜΠΕ) που μελετά το Αρχικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης. Το Αρχικό Πρόγραμμα και Μελέτη Διαχείρισης θα ισχύει για περίοδο δέκα ετών από την έγκρισή του (η Αρχική Περίοδος Ανάπτυξης Λιμένα)», ενώ παραδεχόταν ότι μέχρι και 07-04-2025, τα ως άνω αναφερόμενα δεν είχαν υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

Επειδή, ο Λιμένας Ηρακλείου είναι διεθνούς ενδιαφέροντος και αποτελεί Acquis communautaire (Ε.Κ 1315/2013), η ένταξη του στους λιμένες του διευρωπαϊκού δικτύου μεταφορών και η αξιοποίηση του θα πρέπει να αποτελέσει μοχλό οικονομικής ανάπτυξης προς όφελος της τοπικής οικονομίας και κοινωνίας.

Επειδή, η ανάπτυξη του Λιμένος Ηρακλείου πρέπει να συντελεστεί σε συνάρτηση με τις ανάγκες της κοινωνίας, των πολιτών και των επιχειρήσεων, οι οποίοι εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την αξιοποίηση του Λιμανιού και σε συνέχεια της πόλης του Ηρακλείου.

Επειδή, με τον Ν. 5126/24 ΦΕΚ 115 Α/26.7.2024 ο παραχωρησιούχος έχει διευρυμένες αρμοδιότητες, όπως καθορισμός χρήσεων γης, όρων δόμησης που εκφεύγουν από τις λιμενικές δραστηριότητες και η γνώμη της τοπικής κοινωνίας και των φορέων έχουν όχι μόνο βαρύνουσα θέση, αλλά πρέπει και να ληφθούν υπόψη.

Επειδή, ο Δήμος Ηρακλείου, θεσμικά μέσω διαβούλευσης μπορεί να καταθέσει τις προτάσεις του, όταν ο παραχωρησιούχος καταθέσει αναπτυξιακό πρόγραμμα και στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για το λιμάνι του Ηρακλείου.

Ερωτάσθε κ. κ Υπουργοί:

1. Σε ποιο στάδιο βρίσκεται η μελέτη διαχείρισης λιμένα (masterplan) και η στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων; Υποβλήθηκαν και πότε στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής;
2. Σε ποιες συγκεκριμένες ενέργειες προχωρήσατε μετά τα καταγγελλόμενα για εξώδικα έξωσης από τον ΟΛΗ, για προφορικές ειδοποιήσεις απομάκρυνσης φορέων και πολιτών από τους χώρους όπου στεγάζονται, για μη ανανεώσεις

παραχωρητηρίων εγκαταστάσεων και για υπέρογκες αυξήσεις ενοικίων και υπηρεσιών από τον ΟΛΗ;

3. Ποιες πρωτοβουλίες αναλάβετε, εκ μέρους της Πολιτείας, τόσο για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου, όσο και για τις απαραίτητες εγγυήσεις που ως φαίνεται ελλείπουν για ομαλή, ισόρροπη και δίκαιη ανάπτυξη του Λιμένος Ηρακλείου;

4. Σε ποιες ενέργειες προβήκατε, σε συνεργασία με το Δήμο Ηρακλείου, τους φορείς, τους πολίτες και τις επιχειρήσεις, οι οποίοι εμπλέκονται άμεσα ή έμμεσα με την αξιοποίηση του Λιμανιού, ώστε η ανάπτυξη του λιμένος να συντελεστεί σε συνάρτηση με τις ανάγκες αλλά και προς όφελος της κοινωνίας καθώς και σε συνέχεια της πόλης του Ηρακλείου; Συγκεκριμένα, σκοπεύετε να αναπτύξετε μια ανοιχτή διαβούλευση, προκειμένου κάθε φορά που προκύπτει κάποια σημαντική εξέλιξη, να λαμβάνετε υπόψη η θέση των φορέων του Ηρακλείου;

Και παρακαλείσθε για την ενημέρωση της Βουλής, να καταθέσετε τη μελέτη διαχείρισης λιμένα (masterplan), καθώς και τη στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων .

Ο Ερωτών Βουλευτής

Φραγκίσκος Παρασύρης