

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7955  
Αριθμ. Πρωτ. Αίτησ. Κατ. Εγγράφων: 1765  
Ημερομ. Κατάθεσης: 31/7/2025



31.07.2025

**Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων προς το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών**

**Θέμα: «Το Κυβερνείο Θεσσαλονίκης να μεταφερθεί στο ελληνικό δημόσιο»**

Πριν από ένα (1) έτος, στις 5 Ιουνίου 2024, υπογράφηκε Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Βουλής των Ελλήνων, του Υπερταμείου και της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ) για την αναβίωση του Κυβερνείου Θεσσαλονίκης.

Στην υπογραφή του μνημονίου, εκτός από τον τότε Πρόεδρο της Βουλής, Κωνσταντίνο Τασούλα, τον Πρόεδρο του Υπερταμείου, Γρηγόρη Δημητριάδη και τη Διευθύνουσα Συμβούλου της ΕΤΑΔ, Ηρώ Χατζηγεωργίου, παρέστη ο Πρωθυπουργός, Κυριάκος Μητσοτάκης. Δήλωσε μάλιστα πως επρόκειτο για *το πρώτο βήμα για να γίνει πράξη ένα όνειρο δεκαετιών ολόκληρης της Θεσσαλονίκης, το οποίο δεν είναι άλλο από το να αποδοθεί πάλι αυτό το ιστορικό κτίριο, τόσο ταυτισμένο με τη σύγχρονη ιστορία της Θεσσαλονίκης, πίσω στην πόλη, ως δημόσιος χώρος.*

Άγνωστο όμως παραμένει έως σήμερα τόσο το ακριβές περιεχόμενο του εν λόγω Μνημονίου Συνεργασίας, όσο και η εξέλιξη των όποιων διαδικασιών αλλά και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης.

Και ενώ ο Πρωθυπουργός έκανε λόγο για απόδοση του Κυβερνείου πίσω στην πόλη ως δημόσιο χώρο, δεν είναι σαφές ποια θα είναι η χρήση του και εάν υπάρχουν συγκεκριμένες μελέτες για την αξιοποίησή του.

Ο Σύλλογος Κατιρλιωτών «Άγιος Ιωάννης ο Πρόδρομος» με έδρα την Καλαμαριά, έχει εκφράσει επίσης την έντονη ανησυχία του σχετικά με το «μέλλον» του Κυβερνείου. Σημειώνει συγκεκριμένα πως το μείζον ζήτημα δεν είναι η υπερβολικά προβαλλόμενη, όπως τονίζει, «διάσωση» ενός κτιρίου, αλλά αντίθετα η διαφύλαξη και ανάδειξη των ανοιχτών χώρων με τη δημιουργία ενός ενιαίου πάρκου που θα περιλαμβάνει ολόκληρο το πρώην στρατόπεδο Κόδρα μέχρι τη θάλασσα και το γειτνιάζον παραλιακό μέτωπο. Συνεπώς, η λειτουργία του Κυβερνείου είναι απόλυτα συνδεδεμένη με το πάρκο και η αξιοποίηση του έχει νόημα μόνον εφόσον, και στο βαθμό που, εντάσσεται στον σχεδιασμό δημιουργίας ενός τέτοιου ενιαίου και αδιαίρετου πάρκου-χώρου πρασίνου, δημόσιου χαρακτήρα.

Ο Σύλλογος αναδεικνύει επιπλέον το μείζον ιδιοκτησιακό ζήτημα του Κυβερνείου. Υποστηρίζει ότι δεν ανήκει στην ΕΤΑΔ αλλά, ως μέρος του στρατοπέδου Κόδρα, ανήκει εξ ολοκλήρου στο ελληνικό δημόσιο. Έχει αποστείλει σχετικό εξώδικο, στις 4 Ιουλίου 2025, προς το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο οποίο αποδεικνύει ότι, βάσει της σχετικής

νομοθεσίας, το «Κυβερνείο Καλαμαριάς» ανήκει κατά αποκλειστικότητα στο ελληνικό δημόσιο και όχι στην ΕΤΑΔ. Άρα, πρέπει να διορθωθεί η κτηματολογική εγγραφή όπου, η ΕΤΑΔ αποτυπώνεται ως ιδιοκτήτης και να εγγραφεί ορθά στο ελληνικό δημόσιο.

**Επειδή** το περιεχόμενο του Μνημονίου Συνεργασίας για την αναβίωση του Κυβερνείου Θεσσαλονίκης παραμένει άγνωστο

**Επειδή** το Κυβερνείο αποτελεί μέρος της δημιουργίας ενός ενιαίου πάρκου που θα περιλαμβάνει ολόκληρο το πρώην στρατόπεδο Κόδρα μέχρι τη θάλασσα και το γειτνιάζον παραλιακό μέτωπο

**Επειδή** το ελληνικό δημόσιο και όχι η ΕΤΑΔ αποτελεί αποκλειστικό κύριο του Κυβερνείου

Ερωτάται ο Υπουργός Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών:

1. Ποιο είναι το περιεχόμενο του Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ της Βουλής των Ελλήνων, του Υπερταμείου και της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ);
2. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης και πώς προχωρά η εξέλιξη των εργασιών που περιγράφονται στο Μνημόνιο;
3. Το κυβερνητικό σχέδιο αφορά αποκλειστικά τη «διάσωση» ενός κτιρίου ή τη λειτουργία του Κυβερνείου με τη δημιουργία ενός ενιαίου και αδιαίρετου πάρκου-χώρου πρασίνου, δημόσιου χαρακτήρα;
4. Θα προχωρήσει το Υπουργείο στη μεταφορά του Κυβερνείου από την ΕΤΑΔ στο ελληνικό δημόσιο;
5. Έχουν εξασφαλιστεί τα αναγκαία πόσα ώστε να γίνουν οι μελέτες και οι εργασίες αποκατάστασης του Κυβερνείου και των χωρών του με δεδομένο ότι έχουν ήδη καταγραφεί πολλές και σημαντικές φθορές;

Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων:

Να κατατεθεί το Μνημόνιο Συνεργασίας μεταξύ της Βουλής των Ελλήνων, του Υπερταμείου και της Εταιρείας Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤΑΔ).

**Οι ερωτώντες Βουλευτές**

**Πέρκα Θεοπίστη (Πέτη)**

**Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος)**

**Τζούφη Μερόπη**

**Τσακαλώτος Ευκλείδης**

**Φωτίου Θεανώ**