



Αθήνα, 28 Ιουλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς την Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού

Θέμα: «89.209 ευρώ... ανά κλίνη; Κρίσιμα ερωτήματα για το συνολικό κόστος ανακαίνισης του κτηρίου της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών»

Η Φοιτητική Εστία Αθηνών, η οποία βρίσκεται επί της οδού Πατησίων και αποτελεί ιδιοκτησία του «Ιδρύματος Νεολαίας και Δια Βίου Μάθησης» (ΙΝΕΔΙΒΙΜ), είναι μία από τις παλαιότερες της Αθήνας, καθώς λειτουργεί από το 1964. Έχει δυναμικότητα 278 κλινών και σε αυτήν φιλοξενούνται φοιτητές του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών. Ωστόσο, η παλαιότητα του κτηρίου και η έλλειψη συντήρησης δημιουργούν πλέον σοβαρά προβλήματα στη λειτουργία της και στην καθημερινότητα των φιλοξενούμενων φοιτητών.

Στο πλαίσιο αυτό, [πληροφορούμαστε](#) ότι στις 17/07/2025 υπογράφηκε σύμβαση του ν. 3986/2011 από την Υπουργό Παιδείας, Θρησκευμάτων και Αθλητισμού, την Πρόεδρο του ΙΝΕΔΙΒΙΜ, καθώς και τον Αναπληρωτή Διευθύνοντα Σύμβουλο της «Ελληνικής Εταιρείας Συμμετοχών και Περιουσίας» (ΕΕΣΥΠ - Υπερταμείο), για την ανάθεση και εκτέλεση του έργου με τίτλο «Ανακαίνιση του κτηριακού συγκροτήματος της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών (επί της οδού Πατησίων 279-281)», συνολικού προϋπολογισμού 24,8 εκατ. ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ), με προγραμματισμό υλοποίησης τη χρονική περίοδο 2025 - 2030. Η συνολική δαπάνη θα καλυφθεί από το Τομεακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης του ΥΠΑΙΘΑ από εθνικούς πόρους του Αναπτυξιακού Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, ενώ το έργο έχει ενταχθεί στο Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Συμβάσεων Στρατηγικής Σημασίας, με δικαιούχο το ΙΝΕΔΙΒΙΜ και την ΕΕΣΥΠ ως φορέα ωρίμανσης των διαδικασιών ανάθεσης και εκτέλεσης.

Ωστόσο, σοβαρά ερωτήματα εγείρονται για το συνολικό κόστος της ανακαίνισης, αφού φαίνεται να είναι δυσανάλογα μεγάλο σε σχέση με τη δυναμικότητα του κτηρίου σε κλίνες (278). Συγκεκριμένα, το κόστος της ανακαίνισης υπολογίζεται σε 89.209 ευρώ ανά κλίνη!

Μολονότι η ανακαίνιση, όπως ανακοινώθηκε, περιλαμβάνει παρεμβάσεις «που αφορούν στην ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση, τον εκσυγχρονισμό των υποδομών, καθώς και τον επανασχεδιασμό των κοινόχρηστων και ιδιωτικών χώρων, με έμφαση στην προσβασιμότητα, την ασφάλεια και την ποιότητα διαβίωσης των φοιτητών», το κόστος αυτό φαντάζει αδικαιολόγητο, ειδικά αν το συγκρίνουμε με το κόστος ανακαίνισεων σε κτήρια αντίστοιχου μεγέθους και χρήσης. Ενδιαφέρουσα είναι για παράδειγμα, η σύγκριση με τη ριζική ανακαίνιση, πριν μερικά χρόνια, του κτηρίου του ξενοδοχείου «Makedonia Palace» στη Θεσσαλονίκη, δυναμικότητας 276 κλινών, η οποία σύμφωνα με [δημοσιεύματα](#) κόστισε 12,45 εκατ. ευρώ.

Το κόστος ανακαίνισης ενός κτηρίου είναι λογικό να καθορίζεται από σειρά παραγόντων, όπως είναι το μέγεθός του και η κατάσταση στην οποία βρίσκεται, η έκταση της ανακαίνισης (αν είναι ολική ή περιορίζεται σε επιμέρους επεμβάσεις), τα πρότυπα ενεργειακής αναβάθμισης και προσβασιμότητας, καθώς και η ποιότητα των υλικών και των εγκαταστάσεων. Ωστόσο, τα στοιχεία από αντίστοιχες μελέτες και έργα ανακαίνισης στη χώρα μας δείχνουν ότι τα αντίστοιχα κόστη κυμαίνονται από περίπου 15.000 ευρώ έως

35.000 ευρώ ανά κλίνη και, επομένως, απέχουν πολύ από τις 89.209 ευρώ ανά κλίνη που θα κοστίσει η ανακαίνιση της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών...

Συνοψίζοντας:

Επειδή οι περιπτώσεις υπερτιμολογήσεων σε δημόσια έργα από την κυβέρνηση Μητσοτάκη φαίνεται ότι δεν έχουν τέλος, με τους πολίτες να αναρωτιούνται πότε επιτέλους θα σταματήσει η διασπάθιση του δημόσιου χρήματος,

Ερωτάται η αρμόδια Υπουργός:

1. Πώς εξηγείται το προκλητικά υψηλό κόστος των 89.209 ευρώ ανά κλίνη που θα κοστίσει η ανακαίνιση της Φοιτητικής Εστίας Αθηνών;
2. Θα δημοσιευτούν οι λεπτομέρειες της σύμβασης, ώστε να διευκρινιστεί πώς κατέληξαν οι αρμόδιοι φορείς στον προϋπολογισμό της και να εξακριβωθεί αν, για ακόμη μία φορά, διασπαθίζεται δημόσιο χρήμα;

Οι Ερωτώντες Βουλευτές και οι Ερωτώσες Βουλευτρίες

Κεδίκογλου Συμεών

Τσαπανίδου Παρθένα (Πόπη)

Ακρίτα Ελένη (Έλενα)

Βέττα Καλλιόπη

Γαβρήλος Γεώργιος

Δούρου Ειρήνη (Ρένα)

Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)

Κασιμάτη Ειρήνη (Νίνα)

Μεϊκόπουλος Αλέξανδρος

Μπάρκας Κωνσταντίνος

Νοτοπούλου Αικατερίνη

Παναγιωτόπουλος Ανδρέας

Παπαηλιού Γεώργιος

Πολάκης Παύλος

