

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2707
Ημερομ. Κατάθεσης: 25/7/2025



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ
ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

23/07/2025

ΑΝΑΦΟΡΑ

Προς το Προεδρείο της Βουλής

Προς τον Υπουργό: Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτρη Παπαστεργίου

Θέμα: «Άμεση λύση στο ιδιοκτησιακό καθεστώς των κατοίκων της ΤΚ Κορφοβουνίου ΠΕ Άρτας».

Κύριε Υπουργέ,

Σας καταθέτω το Υπόμνημα – Αναφορά των κατοίκων της ΤΚ Κορφοβουνίου ΠΕ Άρτας, σχετικά με το σοβαρό πρόβλημα που αντιμετωπίζουν με την κυριότητα των ιδιοκτησιών τους, αφού κατά τη διαδικασία της Κτηματογράφησης και της νομίμου δηλώσεως των ιδιοκτησιών τους, ο ανάδοχος απέρριψε τα νομίμως κτηθέντα δικαιώματά τους και απέδωσε απροσδιόριστο ποσοστό συνιδιοκτησίας σε αυτούς από κοινού με το Ελληνικό Δημόσιο το οποίο εμφανίζεται ως συγκύριος κατα το 1/5 εξ' αδιαιρέτου επί των ιδιοκτησιών τους.

Ειδικότερα, καίτοι νομίμως προσκομίσθηκαν από αυτούς οι νόμιμοι τίτλοι ιδιοκτησίας νομίμως μεταγεγραμμένοι στο οικείο Υποθηκοφυλάκειο Άρτας, το Ελληνικό Δημόσιο εμφανίζεται ως συγκύριος κατά το 1/5 εξ' αδιαιρέτου επί των ιδιοκτησιών τους. Τονίζουν δε, ότι οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εντός του οικισμού της ΤΚ Κορφοβουνίου και τα εκτός ουδέποτε είχαν δασικό χαρακτήρα ή είχε αμφισβητηθεί η κυριότητά τους από το Ελληνικό Δημόσιο.

Προφανώς είναι επείγουσα, η ανάγκη άμεσης επίλυσης του προβλήματος σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς που αφορά την πλειονότητα των κατοίκων της ΤΚ Κορφοβουνίου ΠΕ Άρτας, αφού οι κάτοικοι έχουν ήδη υποβληθεί σε μεγάλη ταλαιπωρία και οικονομική επιβάρυνση, υποβάλλοντας διαρκώς αιτήσεις επανεξέτασης, αιτήσεις διόρθωσης κ.λπ. χωρίς αποτέλεσμα μέχρι σήμερα, έχοντας υποστεί κατάφωρη αδικία.

Παρακαλείσθε, κύριε Υπουργέ να λάβετε σοβαρά υπόψη σας τα όσα αναφέρονται στο Υπόμνημα – Αναφορά των κατοίκων της ΤΚ Κορφοβουνίου ΠΕ Άρτας, και να μας ενημερώσετε για τις αποφάσεις και τις ενέργειές σας, ώστε να λυθεί άμεσα το πρόβλημα που έχει ανακύψει κατά τη διαδικασία της Κτηματογράφησης για τις ιδιοκτησίες τους, επί των οποίων, τα δικαιώματά τους αυτά, ουδέποτε είχαν αμφισβητηθεί από κανένα.

Οι Αναφέροντες Βουλευτές

Πάνας Απόστολος

Τσίμαρης Ιωάννης

Χριστοδουλάκης Εμμανουήλ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΑΝΑΦΟΡΑ

ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΧΟΝΤΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΦΟΒΟΥΝΙΟΥ ΤΗΣ Δ.Ε ΒΛΑΧΕΡΝΩΝ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ Π.Ε ΑΡΤΑΣ (Απάντηση σε
katoikoikorfouniouartas@gmail.com)

ΠΡΟΣ

1)ΝΠΔΔ « ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ »

Μεσογείων 288 - Τ.Κ 15562 Χολαργός Αθήνα

α) δια τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σακαρέτσιο Στυλιανό

β) ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε (Ανάδοχος Κτηματογράφησης)

Λεωφ. Βασιλίσσης Όλγας 216 - Τ.Κ 55133 Θεσσαλονίκη

2) Υφυπουργός Ψηφιακής Διακυβέρνησης, αρμόδιος για θέματα
Κτηματολογίου, κ. Χρήστος Μπουκώρος, οδός Φραγκούδη 11 & Αλ. Πάντου,
Καλλιθέα

3)κ. Στύλιο Γεώργιο Βουλευτή Άρτας – Πολιτικό Γραφείο

Καραπάνου 2 & Καραϊσκάκη - Άρτα

4)κ. Γεροβασίλη Όλγα Βουλευτή Άρτας - Πολιτικό Γραφείο

Κασσοπίτρας 10- Άρτα

5)κ. Καχριμάνη Αλέξανδρο Περιφερειάρχη Ηπείρου

Πλατεία Πύρρου 1 – Τ.Κ 45221 Ιωάννινα

6)κ. Ψαθά Βασίλειο Αντιπεριφερειάρχη Π. Ε Άρτας

Πλατεία Εθνικής Αντιστάσεως Άρτα

7)κ. Σιαφάκα Χριστόφορο Δήμαρχο Αρταίων - Δημαρχείο

Περιφερειακή οδός και Αυξεντίου - Άρτα

8) Χρήστο Γκόγκα ,πρώην Βουλευτής του Νομού Άρτας, κάτοικο Άρτας

9) Δ/ση Δασών Άρτας

Περιφερειακή οδός & Δημητρίου 2 – Τ.Κ 47132 Άρτα

δια τον Προϊστάμενο Δ/σης κ. Χελά Δημήτριο - Δασολόγο

10)Κτηματική Υπηρεσία Άρτας

Περιφερειακή οδός

Οι υπογράφωντες το παρόν έγγραφο είμαστε όλοι ιδιοκτήτες ακινήτων στην τοπική κοινότητα Κορφοβουνίου της Δημοτικής Ενότητας Βλαχερνών του Δήμου Αρταίων της Περιφερειακής Ενότητας Άρτας. Τόσο εμείς όσο και οι δικαιούχοι πρακτήτορες μας είχαμε ανέκαθεν στην περιοχή τα στήπια μας και αγροτικές καλλιέργειες και ουδέποτε ούτε εμείς ούτε οι πρακτήτορες μας έχουμε σκληθεί από το Δημόσιο ή τη Διεύθυνση Δασών αναφορικά με τις ιδιοκτησίες μας.

Στην πλειονότητα μας κατέχουμε τα ακινήτά μας δυνάμει μεταγεγραμμένων τίτλων κυριότητας στο αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο, ήτοι νόμιμα συνταγμένων συμβολαιογραφικών εγγράφων αγοραπωλησίας, αποδοχών κληρονομιάς κλπ αλλά και με χρησικτησία από αμνημονεύτων ετών, συμπεριλαμβανομένου τη χρησικτησία των πρακτητόρων μας.

Κατά τη δήλωση των ακινήτων μας στο αρμόδιο Γραφείο Κτηματογράφησης Άρτας, στα πλαίσια της Κτηματογράφησης της περιοχής για τη σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου, ενώ προσκομίσαμε τους νόμιμους τίτλους κυριότητας μας, ο ανάδοχος απέρριψε τα νομίμως κτηθέντα δικαιώματά μας και μας απέδωσε απροσδιόριστο ποσοστό συνδιοκτησίας μιας ευρύτερης έκτασης στην οποία φαίνεται συγκύριος το Ελληνικό Δημόσιο κατά ποσοστό 1/5 εξ' αδιαρέτου και δεν δόθηκε σε κανέναν εξ ημών ποσοστό πλήρους κυριότητας που δήλωσε με βάση τον τίτλο κτήσης του και αυτό γιατί φέρεται όλο το χωριό να είναι συνδιοκτήτο με δικαίωμα του Ελληνικού Δημοσίου σε ποσοστό 1/5 εξ' αδιαρέτου.

Έκτοτε όλοι οι ιδιοκτήτες έχουμε υποβληθεί σε μια ατέρμονη ταλαιπωρία, υποβάλλοντας απήσεις επανεξέτασης, απήσεις διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων, ενστάσεις και πράττοντας εν γένει οτιδήποτε νόμιμο είχαμε την ευχέρεια να πράξουμε διότι κακώς και παρά το νόμο και άνευ ουδενός τίτλου του Δημοσίου ή της Δημοτικής Αρχής ή οποιουδήποτε ιδρύματος, αλλά όλως αυθαίρετως και εσφαλμένως εκμετούσα τα πραγματικά περιστατικά η επεξεργασία απέρριψε το παραπάνω δικαιώματά μας χωρίς να συντρέχουν οι προς τούτο νόμιμες προϋποθέσεις και δη χωρίς να υφίσταται κυριότητα του Δημοσίου ή του οικείου Δήμου Αρταίων (πρώην Δήμου Βλαχέρνας) ή Κοινότητας ή Μονής ή οποιουδήποτε ιδρύματος χαρακτηρίζοντας την έκταση στην οποία εντοπίζονται τα ακίνητα μας ως συνδιοκτήτης, άνευ ουδεμίας

άλλης αναφοράς για τον τρόπο κτήσης της κυριότητας του αντιδίκου Ελληνικού Δημοσίου επί του 1/5 αυτής, με αποτέλεσμα να μας στερείται η ευχέρεια του ελέγχου και της άμυνας.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Δυνάμει του υπ' αριθμ. 1008/21-9-1918 συμβολαίου αγοράς του Συμ/φου Φυλιππιάδας [REDACTED] περιήλθε στους προκτήτορες μας, κατοίκους της Κοινότητας Μπρένιστας, ολόκληρο το τσιφλικιό Μπρένιστας, όπως αυτό περιγράφεται κατά θέση, έκταση, όρια και μορφή στο εν λόγω συμβόλαιο. Στη συνέχεια, ακολούθησε το υπ' αριθμ. 1863/9-3-1921 διανεμητήριο συμβόλαιο του προαναφερομένου Συμ/φου Φυλιππιάδας [REDACTED], που μεταγράφηκε στον τόμο δεύτερο (Β) και υπ' αριθμό 165 των Βιβλίων Μεταγραφών της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Φυλιππιάδας και αφορούσε τη διανομή εκτάσεων «καλλιεργήσιμων, καλλιεργημένων και μη αγρών μετά των περιοχών τους» του τσιφλικιού Μπρένιστας στους κατοίκους της Κοινότητας Μπρενίστας. Από δε τη διανομή του εν λόγω τσιφλικιού, οι διανείμεντες αυτό - κάτοικοι της κοινότητας Μπρένιστας ασκούσαν ο καθένας πράξεις νομής και κατοχής με διάνοια κυρίου, επί του τμήματος εδάφους που περιήλθε σε καθέναν εξ' αυτών. Από την αγορά του Τσιφλικιού Μπρένιστας το έτος 1918 έως και σήμερα τα γεωτεμάχια εκάστου ημών σε όλη τους την έκταση αποτελούσαν καλλιεργήσιμη έκταση, ως άλλωστε και όλες οι πέριξ αυτού ιδιοκτησίες στην περιοχή Μπρενιστας (Κορφοβουνίου), στις οποίες ουδέποτε έως σήμερα δεν αναπτυχθήκαν σ' αυτές κωνοφόρα ή άλλα είδη δασικής βλάστησης, όπερ και αποδεικνύεται από απλή θεώρηση των ακινήτων μας. Τις πράξεις νομής των προκτητόρων μας, άμεσα και απώτερων συνέχισαμε και εμείς στα εν λόγω ακίνητα ιδιοκτησίας μας, με διάνοια κυρίου, ήσυχα και ανεπίληπτα, τα εμβαδομετρούσαμε, τα προφύλασσασαμε έναντι παντός τρίτου, τα τόπογραφεύσαμε, τα καθάριζαμε, τα περιελάμβαναμε στις δηλώσεις ακίνητης περιουσίας που καλούμασταν να υποβάλλουμε από τις φορολογικές αρχές (Ε9 κλπ) και γενικώς ασκούσαμε κάθε πράξη νομής που προσιδιάζει στη φύση των εν λόγω ακινήτων μας.

Σε κάθε περίπτωση όμως, ο χαρακτηρισμός της επίδικης έκτασης ως συνιδιοκτητής είναι αβάσιμος στην ουσία του, δεδομένου ότι το Ελληνικό Δημόσιο δεν διατηρεί πλέον δικαίωμα συνιδιοκτησίας επί του 1/5 των δημοσίων γαιών, ως διάδοχο του Οθωμανικού, του δικαιώματος τούτου μεταχθέντος αυτοδικαίως δυνάμει του άρθρου 101 του Π.Δ. από 11/12-11-1929 «περί διοικήσεως δημοσίων κτημάτων», στους κατά το 4/5 συνιδιοκτήτες, της αξιώσεως αυτής μετατραπείσας σε ενοχική.

Ακόμη και στην αδόκητη περίπτωση που ήθελε υποστεί ότι τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του Ν. 998/1979 περί του τρόπου εξαγοράς υφισταμένου ιδανικού μεριδίου του Δημοσίου επί δασών ή δασικών εκτάσεων, μικρότερου του 50% και των άρθρων 152 παρ. 4 και 34 του Ν.Δ. 86/1969 περί της διαχείρισης των δασών των Νέων Χωρών που ανήκουν κατά ποσοστό 1/5 στο Δημόσιο και η περιοχή της πρώην Κοινότητας Μπρένιστας (Κορφοβουνίου) δεν αναγνωρίστηκε ως ιδιωτική με τη διαδικασία του β. δ/τος της 17-11-1936, λεκτέα είναι τα εξής:

Η όλη συλλογιστική είναι λανθασμένη και παραπλανητική, ερειδόμενη σε λανθασμένη αιτιηρία και δη κατά το μέρος που αναφέρεται στις διατάξεις του Ν. 998/1979 είναι εσφαλμένη διότι οι εν λόγω διατάξεις αφενός είναι μεταγενέστερες της μεταβίβασης της περιοχής της πρώην Κοινότητας Μπρένιστας (Κορφοβουνίου) στους κατοίκους της και αφετέρου διότι προϋποθέτουν «υφιστάμενοι ιδανικό μερίδιο του Δημοσίου επί δασών ή δασικών εκτάσεων, ενώ εν προκειμένω δεν υφίστατο κατά τη δημοσίευση του νόμου τούτου ιδανικό μερίδιο του Ελληνικού Δημοσίου στην επίδικη έκταση και στην ευρύτερη περιοχή στην οποία αυτή ανήκει. Κατά το μέρος που αναφέρεται στο Ν.Δ. 86/1969, πέραν των όσων αμέσως προεκτίθηκαν και ισχύουν επίσης εν προκειμένω, η συλλογιστική είναι λανθασμένη διότι όπως προκύπτει από τον τίτλο κτήσης των κατοίκων της Κοινότητας Μπρένιστας, τα αριθμ. [REDACTED] αγοραπωλητήριο συμβόλαιο του Συμίκου Φιλιππιάδας [REDACTED] [REDACTED], για τη γενόμενη αγοραπωλησία εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 29812/30-6-1918 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και Δημοσίων Κτημάτων περί άρσεως της απαγορεύσεως του Τσιφλικίου Μπρένιστας, η οποία αποτελούσε ιδιωτική έκταση ανήκουσα στους [REDACTED] και στα ανήλικα τέκνα της [REDACTED]

μετέπειτα σύζυγο [REDACTED] κληρονόμους του αποβιώσαντος [REDACTED]. Η εν λόγω έκταση αποτελούσε το τσιφλίκιον «Μπρένισια», όπως προκύπτει από τους προσκομισθέντες τίτλους κτήσης, υπ' αριθμ. 1863/9-3-1921 διανεμητήριο συμβόλαιο του Συμβου Φιλιππιάδας [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], που μεταγράφηκε στον τόμο δεύτερο (Β') και υπ' αριθμό 165 των Βιβλίων Μεταγραφών της περιφέρειας του Ειρηνοδικείου Φιλιππιάδας και υπ' αριθμ. 1008/21-9-1918 συμβόλαιο αγοράς του ίδιου Συμβου. Με την τουρκική λέξη τσιφλίκιο (tsiflik<) οριζόταν «μεγάλη αγροτική περιοχή ή και ολόκληρο χωριό που ανήκε σε ιδιώτη στην Τουρκοκρατία και όπου δούλευαν υποχρεωτικά κολίγοι (πρβλ. τιμάριο)». Η έκταση αυτή, μεταβιβάστηκε ως ιδιωτική, από τους προαναφερόμενους, Οθωμανούς ιδιοκτήτες της, απευθείας στους κολίγους, κατοίκους και καλλιεργητές της ομώνυμης κοινότητας, χωρίς ουδέποτε οι πωλητές να έχουν μέχρι τη στιγμή εκείνη απολλάσει την κυριότητά τους και χωρίς ουδέποτε η κυριότητα αυτή να έχει περιέλθει στο Ελληνικό Δημόσιο, για οποιαδήποτε αιτία. Η έκταση του τσιφλικιού «Μπρένισιας», όπως ο χαρακτηρισμός της ως «τσιφλίκιον» φανερώνει, είναι γνωστό από τα ιστορικά στοιχεία της περιοχής, προϋπήρχε της συστάσεως του Ελληνικού Κράτους, στην κυριότητα του εκ των πωλητών [REDACTED] και στον δικαιопάροχο των ανωτέρω ανηλίκων, αποβιώσαντα αδελφό αυτού [REDACTED] [REDACTED] έχοντας περιέλθει σ' αυτούς εκ δωρεάς της [REDACTED] θυματέρας του [REDACTED], που έλαβε χώρα προ της προσαρτήσεως των Νέων Χωριών, δυνάμει επίσημων τουρκικών τίτλων. Συνεπώς δεν καταλαμβάνονταν από τις εν λόγω διατάξεις.

Ακόμα όμως και να ήταν βάσιμος ο ισχυρισμός αυτός και να είχε για κάποιο λόγο το Ελληνικό Δημόσιο αποκτήσει συγκυριότητα ως δημόσια γαία επί του 1/5 της ευρύτερης περιοχής της πρώην Κοινότητας Μπρένισιας (Κορφοβουνίου), στην οποία ανήκει και η επίδοση έκταση, και πάλι στις εκτάσεις αυτές, με τα άρθρα 101-114 του διότος της 11/12-11-1929, που εκδόθηκε μετά από εξουσιοδότηση του άρθρου 2 Ν 4226/1929 και τροποποιήθηκε με τα άρθρα 17-19 Ν. 1540/1998, το κατά το 1/5 δικαίωμα συγκυριότητας του Δημοσίου περιήλθε αυτοδίκαια και χωρίς εγγραφή στα Βιβλία Μεταγραφών, στους κατά την έναρξη της ισχύος του διατάγματος τούτου συνιδιοκτήτες των έτερων 4/5, όπως τελεσθδικως έκρινε το Μονομέλεις

Πρωτοδικείο Άρτας (δικάζον ως Εφετείο) σε αντίστοιχες περιπτώσεις και προκύπτει από τις αποφάσεις του εν λόγω Δικαστηρίου, κα' αριθμ. 130/2011 και 131/2011 (αδην.), απορρίπτοντας τους ίδιους όπως και στην παρούσα υπόθεση, ισχυρισμούς του Ελληνικού Δημοσίου.

Επειδή μετά ταύτα και δεδομένου ότι τα ακίνητα που περιήλθαν στην ιδιοκτησία μας είναι εκτάσεις ιδιωτικές και όχι δημόσιες ή συνεταιριστικές ή συνιδιοκτήτες, φέρουσες μορφή όχι δάσους ή δασική, ευνόητο καθίσταται ότι τα παραπάνω αναφερόμενα δικαιώματα μας πρέπει να προκριθούν, γιατί δεν συντρέχουν για την απόρριψη τους και συνακόλουθα την πρόκριση του Ελληνικού Δημοσίου και Αναγκαστικού Συνεταιρισμού οι νόμιμες προϋποθέσεις, καθώς είναι πρόδηλη η έλλειψη οποιουδήποτε ποσοστού συγκυριότητας του Ελληνικού Δημοσίου στις εν λόγω εκτάσεις.

Επειδή η εν λόγω κατάσταση μας έχει καταστήσει δέσμιους στερώντας οποιουδήποτε νόμιμο δικαίωμα μας επί των ιδιοκτησιών, καθόσον δεν μπορούμε να συντάξουμε συμβόλαια και να διαθέσουμε και να εκμεταλλευτούμε την περιουσία μας με τον τρόπο που επιθυμούμε.

Επειδή κανείς έως σήμερα δεν έχει αμφισβητήσει την κυριότητα μας.

Επειδή το δικαίωμα κυριότητας μας στηρίζεται σε τίτλους ιδιοκτησίας (συμβολαιογραφικά έγγραφα) νόμιμα μεταγεγραμμένα ή σε χρησικτησία από αμνημονεύτων ετών.

Επειδή τα ανωτέρω έχουν ήδη κριθεί από τα αρμόδια δικαστήρια.

Επειδή τα ακίνητα μας βρίσκονται εντός οικισμού και τα εκτός αποτελούν αγροτικές καλλιέργειες και δεν είχαν δασικό χαρακτήρα.

Ζητάμε :

- 1) Να γίνουν δεκτές οι αρχικές δηλώσεις ιδιοκτησίας μας
- 2) Να απορριφθεί οποιοδήποτε προβληθέν δικαίωμα οποιουδήποτε άλλου επί των παραπάνω δικαιωμάτων μας
- 3) Να μας αποδοθεί η δηλωθείσα από τον καθένα μας ιδιοκτησία και να άρετε την αδικία που γίνεται σε βάρος ολόκληρης της κοινότητας Κορφοβουνίου Δ.Ε Βλαχερνών του Δήμου Αρταίων Π.Ε Άρτας και των κατοίκων της .

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΝΤΕΣ ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΚΑΙ ΟΙ ΕΧΟΝΤΕΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΣΤΟ ΚΟΡΦΟΒΟΧΝΙ ΔΡΙΑΣ