



Αθήνα, 25 Ιουλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Δικαιοσύνης

Θέμα: «Ο νόμος του Υπουργείου Δικαιοσύνης βάζει ταφόπλακα στους συμβολαιογράφους της περιφέρειας».

Σύμφωνα με τον πρόσφατα ψηφισθέντα νόμο του Υπουργείου Δικαιοσύνης «Παρεμβάσεις στο Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας -Τροποιώσεις σχετικά με τη δημοσίευση διαθηκών-Τροποιώσεις στο ρυθμιστικό πλαίσιο των ανακοπών κατά της αναγκαστικής εκτέλεσης με σκοπό την επιτάχυνση της εκδίκασης- Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Δικαιοσύνης» υπάρχουν άρθρα που έχουν δημιουργήσει μεγάλη αναστάτωση στους συμβολαιογράφους.

Με επιστολή τους προς τον Υπουργό Δικαιοσύνης η Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων Ελλάδος επισημαίνει τα προβληματικά σημεία των άρθρων, συγκεκριμένα:

Στο άρθρο 104 η αναγκαστική εκτέλεση που αφορά κατάσχεση κινητού ή ακινήτου θα πρέπει να εκτελείται από συμβολαιογράφο της περιφέρειας του πρωτοδικείου του τόπου εκτέλεσης ή εάν αυτό δεν είναι δυνατόν από το Εφετείο ή αν και αυτό δεν είναι δυνατόν από το Συμβολαιογραφικό Σύλλογο της Πρωτεύουσας του κράτους γιατί σε διαφορετική περίπτωση θα καταργηθεί ο συμβολαιογράφος της περιφέρειας.

Στο άρθρο 113 στην έκθεση του δικαστικού επιμελητή θα πρέπει να περιλαμβάνεται και η βεβαίωση του δικαστικού επιμελητή για την τυχόν αδυναμία ορισμού συμβολαιογράφου της πρωτοδικειακής περιφέρειας, όπως προκύπτει από σχετική βεβαίωση του αρμόδιου συμβολαιογραφικού συλλόγου.

Στο άρθρο 114 οι ηλεκτρονικοί πλειστηριασμοί θα πρέπει να εκτελούνται από πιστοποιημένο συμβολαιογράφο της περιφέρειας του πρωτοδικείου του τόπου εκτέλεσης ή του εφετείου του τόπου εκτέλεσης και μόνο εάν αυτό δεν είναι δυνατό του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου της Πρωτεύουσας του κράτους.

Εάν δεν πραγματοποιηθούν αυτές οι αλλαγές τότε αυτό θα σημάνει και το τέλος των συμβολαιογράφων της περιφέρειας αφού θα πάψει ένα μεγάλο μέρος των

αντικειμένων τους και θα μεταφερθούν όλες οι αρμοδιότητες στους συμβολαιογράφους της πρωτεύουσας.

Επιπλέον, ο φυσικός φάκελος του κάθε πλειστηριασμού, ο οποίος πολλές φορές περιέχει πληροφορίες επιπλέον αυτών που βρίσκονται στην πλατφόρμα του e-auction και οι οποίες προσφέρουν σημαντικές νομικές προστασίες βρίσκονται στο γραφείο του εκάστοτε συμβολαιογράφου. Ο συμβολαιογράφος της περιοχής του ενδιαφερόμενου έχει εμπλοκή επαγγελματική πολλά χρόνια και αυτό σημαίνει επένδυση σε εργασία, χρόνο και χρήμα και η αφαίρεση του αντικειμένου από αυτούς θα σημάνει εργασιακή δυσχέρεια για τους συμβολαιογράφους αλλά και μη ισότιμη πρόσβαση για τους οφειλέτες.

Είναι απορίας άξιο γιατί το Υπουργείο επιλέγει να δώσει προτεραιότητα στα μεγάλα συμβολαιογραφικά γραφεία της Πρωτεύουσας και να απαξιώσει τους συμβολαιογράφους της επαρχίας.

Κατόπιν τούτων,

Ερωτάται ο κ. Υπουργός

- 1. Θα προχωρήσει άμεσα σε αλλαγές στον εν θέματι νόμο που αφορά στις αρμοδιότητες των συμβολαιογράφων ώστε να παραμείνουν οι συμβολαιογράφοι της περιφέρειας οι πρώτοι αρμόδιοι;**

Οι ερωτώντες Βουλευτές

Ζαμπάρας Μιλτιάδης (Μίλτος)

Παπαηλιού Γιώργος