

Αριθμ. Πρωτ. ΑΝΑΦΟΡΩΝ: 2652  
Ημερομ. Κατάθεσης: 25/7/2025



## ΑΝΑΦΟΡΑ

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2025

**Προς:** 1. Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Κυριάκο Πιερρακάκη  
2. Τον Υπουργό Ανάπτυξης, κ. Παναγιώτη Θεοδωρικάκο  
**Θέμα:** «Αίτημα της Ομοσπονδίας Εμπορικών Συλλόγων Κρήτης για Ρύθμιση Μισθωτηρίων Εμπορικών Καταστημάτων. Εφαρμογή Προτύπου Δημοσίου»

Κατατίθεται η υπ. αριθμ. 10204 από 01.07.2025 Επιστολή της Ομοσπονδίας Εμπορικών Συλλόγων Κρήτης με θέμα: «**Αίτημα Ρύθμισης Μισθωτηρίων Εμπορικών Καταστημάτων. Εφαρμογή Προτύπου Δημοσίου**», με την οποία εκφράζουν τον έντονο προβληματισμό και την ανησυχία του εμπορικού κόσμου αναφορικά με το ισχύον καθεστώς των μισθώσεων επαγγελματικών χώρων.

Παρακαλούμε για τις δικές σας ενέργειες.

**Οι καταθέτοντες Βουλευτές**

**Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης**

Βουλευτής Α' Θεσσαλονίκης

**Αλέξανδρος Αυλωνίτης**

Βουλευτής Κερκύρας



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ

**Κυριακή Μάλαμα**

Βουλευτής Χαλκιδικής

**Γιώτα Πούλου**

Βουλευτής Βοιωτίας

**Θεοδώρα Τζάκρη**

Βουλευτής Πέλλας

**Ραλλία Χρηστίδου**

Βουλευτής Β3 Τομέα Αττικής



κρητών εμπόριο  
cretan trade

**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ  
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ  
ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**

✉: ΜΙΧΕΛΙΔΑΚΗ & ΒΟΥΡΒΑΧΩΝ 11, ΤΚ: 71202 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ  
☎: 2810 - 220450 Fax : 2810 - 220450 E-mail: [cretantrade\\_oesk@otenet.gr](mailto:cretantrade_oesk@otenet.gr)

ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ: 10204

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 1 Ιουλίου 2025

Προς :

- Υπουργό Εθνικής Οικονομίας & Οικονομικών κ. Κυριάκο Πιερρακάκη.
- Υπουργό Ανάπτυξης κ. Τάκη Θεοδωρικάκο.

**ΘΕΜΑ: Αίτημα Ρύθμισης Μισθωτηρίων Εμπορικών Καταστημάτων  
Εφαρμογή Προτύπου Δημοσίου**

**Αξιότιμε κύριε Υπουργέ,**

Με την παρούσα επιστολή θα θέλαμε να εκφράσουμε τον έντονο προβληματισμό και την ανησυχία του εμπορικού κόσμου αναφορικά με το ισχύον καθεστώς των μισθώσεων επαγγελματικών χώρων.

Θεωρούμε άδικο και αποτρεπτικό για κάθε νέα ή υφιστάμενη επιχειρηματική προσπάθεια το γεγονός ότι ένας έμπορος, επενδύοντας σημαντικά κεφάλαια για την εγκατάσταση, διαμόρφωση και ανάπτυξη της επιχείρησής του σε ένα μισθωμένο κατάστημα, δεν έχει καμία ουσιαστική εγγύηση σταθερότητας, αφού οι περισσότερες μισθώσεις περιορίζονται σε διάρκεια μόλις τριών ετών.

Αυτό δίνει τη δυνατότητα στον εκάστοτε ιδιοκτήτη, είτε να μην ανανεώσει τη μίσθωση, είτε να απαιτήσει υπέρογκα ποσά για την παραμονή του μισθωτή, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη η επένδυση, η προσπάθεια και η εξάρτηση της επιχείρησης από το συγκεκριμένο σημείο.

Η ρύθμιση ενοικίου ως μέτρο, δεν έχει κανένα οικονομικό αποτύπωμα στην οικονομική πολιτική της Κυβέρνησης.

Ως Ομοσπονδία Εμπορικών Συλλόγων Κρήτης, ζητάμε την υιοθέτηση ενός πλαισίου μίσθωσης αντίστοιχου με αυτό που εφαρμόζει το Δημόσιο για τη στέγαση των υπηρεσιών του, δηλαδή:

- Εξαετής (6ετής) διάρκεια της μίσθωσης με αυτόματη δυνατότητα ανανέωσης για ακόμα έξι (6) χρόνια, με πρόβλεψη προστασίας του μισθωτή ώστε να διασφαλίζεται ο επαρκής χρόνος απόσβεσης της επένδυσης και ομαλής μετακίνησης της επιχείρησης σε περίπτωση αποχώρησης.
- Καθορισμένο πλαίσιο αύξησης του ενοικίου, με ανώτατο όριο ετήσιας αναπροσαρμογής από 1% έως 3% σε σχέση με το προηγούμενο έτος, ώστε να αποτρέπονται αιφνίδια και εξοντωτικές αυξήσεις που οδηγούν σε οικονομική ασφυξία τον μισθωτή και αποσταθεροποιούν την εμπορική δραστηριότητα.

Η υιοθέτηση μιας τέτοιας ρύθμισης θα ενισχύσει την επιχειρηματικότητα, θα προσφέρει σιγουριά στους επαγγελματίες και θα συμβάλει στην οικονομική σταθερότητα των εμπορικών αγορών.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση και θα χαρούμε να συζητήσουμε από κοντά την πρότασή μας.

**ΟΜΟΣΠΟΝΔΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΣΥΛΛΟΓΩΝ ΚΡΗΤΗΣ**

**Με τιμή**

**Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ**

**ΚΟΥΜΑΝΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**