



ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΟΜΑΔΑ ΠΑΣΟΚ – ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τους Υπουργούς:

Εσωτερικών, κ. Λιβάνιο

Πολιτισμού, κ. Μενδώνη

Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κ. Πιερρακάκη

Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Παπασταύρου

Ανάπτυξης, κ. Θεοδωρικάκο

Θέμα: Αναγκαία μέτρα διάσωσης και αναγέννησης της ιστορικής Αγοράς Βλάλη (Καπάνι) Θεσσαλονίκης

Η Αγορά Βλάλη (Καπάνι), μία από τις παλαιότερες και ιστορικότερες αγορές της Θεσσαλονίκης, αντιμετωπίζει τα τελευταία χρόνια έντονα φαινόμενα παρακμής, με μεγάλο ποσοστό αδρανών καταστημάτων, σοβαρά προβλήματα καθαριότητας, ανεπαρκή αστυνόμευση, περιορισμένη επισκεψιμότητα και δυσκολίες στην επιχειρηματική δραστηριότητα. Παράλληλα, σημαντικά αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά της αγοράς χρήζουν συντήρησης, αποκατάστασης και ενίσχυσης.

Σε πρόσφατη ευρεία σύσκεψη υπό τον Δήμαρχο Θεσσαλονίκης ανακοινώθηκε μια πρώτη δέσμη μέτρων για την ανάσχεση της φθίνουσας πορείας της αγοράς και την αναγέννησή της, όπως: επιχειρησιακά σχέδια κατά του παρεμπορίου, νέα κανονιστική και πρόταση για ειδικό φορέα διαχείρισης, συμβουλευτική υποστήριξη επιχειρηματιών, προτάσεις φορολογικών ή δημοτικών απαλλαγών, καθώς και πολιτιστικές δράσεις. Παρόλα αυτά, καθίσταται σαφές πως απαιτείται συγκροτημένος, μακροπρόθεσμος και πολυεπίπεδος σχεδιασμός με τη συνδρομή και των αρμόδιων Υπουργείων.

Ιδιαίτερα κρίσιμη είναι η αξιοποίηση υπαρχόντων εργαλείων χρηματοδότησης, όπως:

- το πρόγραμμα «Διατηρώ» του ΥΠΠΟΑ για επεμβάσεις στατικής ενίσχυσης, αποκατάστασης όψεων και ενεργειακής αναβάθμισης διατηρητέων,
- τα ΠΕΠ / ΕΣΠΑ για έργα πολιτιστικής κληρονομιάς,
- τα ΣΒΑΑ/ΒΑΑ για αστική ανάπλαση ιστορικών αγορών,
- οι φορολογικές εκπτώσεις για επεμβάσεις σε διατηρητέα κτίρια βάσει του άρθρου 24 Ν.4495/2017.

Την ίδια στιγμή, δεν έχει καταστεί σαφές αν οι παρεμβάσεις που σχεδιάζονται ή χρηματοδοτούνται διασφαλίζουν την **πλήρη και καθολική προσβασιμότητα των ατόμων με αναπηρία (ΑμεΑ)** στον δημόσιο χώρο, τις υποδομές και τις εμπορικές χρήσεις της Αγοράς Βλάβη — γεγονός που θέτει ζητήματα συμβατότητας με την εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία περί ίσων δικαιωμάτων και μη αποκλεισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω, ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Υπάρχει πρόβλεψη για την άμεση ενεργοποίηση ειδικών χρηματοδοτικών εργαλείων (π.χ. «Διατηρώ», ΕΣΠΑ, Ταμείο Ανάκαμψης, ΣΒΑΑ) για την υποστήριξη δημόσιων και ιδιωτικών παρεμβάσεων αποκατάστασης, ενίσχυσης και ανάδειξης της Αγοράς Βλάβη;
2. Θα υπάρξει συντονισμός των συναρμόδιων φορέων (ΥΠΠΟΑ, ΥΠΕΣ, Δήμος, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, Εφορία Νεωτέρων Μνημείων κ.λπ.) ώστε να επιταχυνθούν οι διαδικασίες αδειοδότησης και εφαρμογής επεμβάσεων;
3. Ποιες ενέργειες σχεδιάζονται για την αναζωογόνηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας στην αγορά (π.χ. φορολογικά κίνητρα, απαλλαγές τελών, υποστήριξη νέων επαγγελματιών);
4. Προβλέπεται η δημιουργία ή ενίσχυση μόνιμου **φορέα διαχείρισης** με τη συμμετοχή του δημοσίου, των επαγγελματιών και των επιμελητηρίων;
5. Υπάρχει **σαφής πρόβλεψη για την προσβασιμότητα των ΑμεΑ** σε όλα τα επίπεδα των επεμβάσεων — τόσο για τους επισκέπτες όσο και για τους επαγγελματίες με αναπηρία; Πώς διασφαλίζεται ο καθολικός σχεδιασμός και η συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία;

Ο ερωτών βουλευτής,
Παπιάς Πέτρος