

Αριθμ. Πρωτ. ΕΡΩΤΗΣΕΩΝ: 7816
Ημερομ. Κατάθεσης: 24/7/2025



ΠΑΣΟΚ-ΚΙΝΗΜΑ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΡΩΤΗΣΗ

Αθήνα, 24 Ιουλίου 2025

ΠΡΟΣ: Τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Ανάγκη αποτροπής της ιδιωτικοποίησης και διασφάλισης του δημόσιου χαρακτήρα και της ελεύθερης πρόσβασης των πολιτών στις παραλίες «Πεύκο» και «Ευκάλυπτα» στο Δήμο Σαρωνικού - Υπόθεση Grand Resort

Κύριε Υπουργέ,

Το τελευταίο διάστημα έχει επανέλθει στη δημόσια συζήτηση η υπόθεση του ακινήτου της Εταιρείας Ακινήτων του Δημοσίου (ΕΤΑΔ) στο Λαγονήσι, που φιλοξενεί το ξενοδοχειακό συγκρότημα «Grand Resort».

Είναι αντιληπτό πως η εκκρεμότητα που υφίσταται μεταξύ της ΕΤΑΔ και της εταιρείας «Αττικός Ήλιος» έχει πλέον αποκτήσει χαρακτήρα δημοσιονομικού κινδύνου, καθώς οι οφειλές της πρώτης προς τη δεύτερη, βάσει τελεσίδικων διαιτητικών αποφάσεων, έχουν ξεπεράσει τα 800 εκατομμύρια ευρώ. Ταυτόχρονα, οι τραπεζικές υποχρεώσεις της ξενοδοχειακής εταιρείας παραμένουν σε εξαιρετικά υψηλά επίπεδα, με τους servicers πλέον να έχουν αναλάβει τη διαχείριση των σχετικών απαιτήσεων.

Σύμφωνα με δημοσιογραφικές έρευνες, το Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών φέρεται να προχωρά, σε συνέχεια προεργασίας από την προηγούμενη πολιτική ηγεσία, σε ρύθμιση που θα προβλέπει την ανάληψη των «κουρεμένων» οφειλών της «Αττικός Ήλιος» προς τους servicers από

την ΕΤΑΔ, ενώ ο επιχειρηματίας φέρεται να παραιτείται των απαιτήσεων του από το Δημόσιο. Η ρύθμιση αυτή σύμφωνα με ίδιες πηγές θα συνοδεύεται από σχέδιο για νέα σύμβαση παραχώρησης του επίμαχου ακινήτου στο Λαγονήσι, χωρίς να έχουν αποσαφηνιστεί ακόμη οι όροι της συμφωνίας, παρά το γεγονός ότι η υπόθεση αγγίζει ευθέως το δημόσιο συμφέρον και ενέχει σοβαρές περιβαλλοντικές και κοινωνικές διαστάσεις.

Ήδη από την προηγούμενη κοινοβουλευτική μου ερώτηση (6373/26.08.24), σχετικά με το συγκεκριμένο ζήτημα, σας είχα επισημάνει, την ανάγκη κατοχύρωσης της ελεύθερης πρόσβασης των πολιτών στις παραλίες της περιοχής που βρίσκεται το επίμαχο ακίνητο της ΕΤΑΔ και συγκεκριμένα στις παραλίες «Πεύκο» και «Ευκάλυπτα», που βρίσκονται στο προαναφερόμενο παραλιακό μέτωπο.

Η απάντηση που έλαβα από την ΕΤΑΔ εστίαζε περισσότερο στη νομική ιδιοκτησία, την αρμοδιότητα κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών και την παρελθούσα συμπεριφορά του Δήμου Σαρωνικού. Δεν έδωσε όμως σαφή απάντηση για το πώς θα διασφαλιστεί η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση στις παραλίες στο μέλλον, ούτε για τα περιβαλλοντικά ή δημοσιονομικά θέματα.

Η περιοχή του Λαγονησίου δεν αποτελεί απλώς πεδίο μονομερούς τουριστικής αξιοποίησης αλλά έναν τόπο της συλλογικής φυσικής κληρονομιάς, με ακτές, θάλασσες και ελεύθερους χώρους που πρέπει να παραμείνουν προσβάσιμοι στους πολίτες, με τρόπο βιώσιμο, ισότιμο και σεβαστό προς το περιβάλλον.

Η ανάπτυξη δεν μπορεί και δεν πρέπει να αντιστρατεύεται την προστασία του φυσικού πλούτου της χώρας μας και τη δυνατότητα των πολιτών να απολαύσουν τα φυσικά πλεονεκτήματα της πατρίδας μας. Αντιθέτως, οφείλει να εδράζεται σε όρους διαφάνειας, περιβαλλοντικής βιωσιμότητας και κοινωνικής ανταποδοτικότητας. Η αυτονόητη ανάγκη ρύθμισης οικονομικών εκκρεμοτήτων και διαχείρισης των σχετικών κινδύνων για το Δημόσιο δεν μπορεί να αποτελεί αφορμή για αδιαφανείς παραχωρήσεις, για αποκλεισμούς πολιτών από τις ακτές, ούτε για «κλειστού τύπου» συμφωνίες που δεν εγγυώνται τη δημόσια λογοδοσία.

Η τοπική κοινωνία και ο Δήμος Σαρωνικού έχουν επανειλημμένα και με σαφήνεια αντιταχθεί σε κάθε προσπάθεια ιδιωτικοποίησης των εν λόγω παραλιών, κάτι που αποτυπώνεται σε σειρά δημοσίων παρεμβάσεων αλλά και στο από 31.07.2024 ομόφωνο ψήφισμα του Δήμου Σαρωνικού.

Η θέση αυτή δεν είναι απλώς θεσμική, είναι κοινωνικά και ηθικά επιβεβλημένη, στο μέτρο που υπηρετεί την ανάγκη προστασίας ενός δημόσιου και φυσικού αγαθού που ανήκει σε όλους.

Οι παραλίες «Πεύκο» και «Ευκάλυπτα» χαρακτηρίζονται από υψηλή επισκεψιμότητα από τους κατοίκους του Δήμου Σαρωνικού και όχι μόνο και το δικαίωμα πρόσβασης σε αυτές πρέπει να παραμείνει ελεύθερο, καθολικό και απρόσκοπτο.

Καμιά ταμειακή ανάγκη του δημοσίου δεν μπορεί να αποκλείει τους πολίτες από δημόσιο αγαθό και να τα υποθηκεύει σε ιδιωτικά συμφέροντα.

Ενόψει των ανωτέρω, ερωτάσθε κ. Υπουργέ,

- 1. Πώς διασφαλίζεται ότι η νέα σύμβαση παραχώρησης για το ακίνητο στο Λαγονήσι θα κατοχυρώνει τη δημόσια πρόσβαση στις παραλίες και στους ελεύθερους χώρους της περιοχής, σε συμμόρφωση με το Σύνταγμα και την περιβαλλοντική νομοθεσία;**
- 2. Ποιοι είναι οι όροι διαφάνειας και δημόσιας διαβούλευσης που σκοπεύει να θέσει το Υπουργείο για την ολοκλήρωση της συμφωνίας και την έγκρισή της από τους αρμόδιους ελεγκτικούς και δημοσιονομικούς μηχανισμούς;**
- 3. Προτίθεται το Υπουργείο να εμπλέξει τους φορείς της τοπικής αυτοδιοίκησης, τις ανεξάρτητες αρχές και τις περιβαλλοντικές οργανώσεις στον έλεγχο και την αξιολόγηση της συμφωνίας, προτού προχωρήσει σε τελικές δεσμεύσεις;**
- 4. Ποιο είναι το χρονοδιάγραμμα για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και με ποιον τρόπο θα διασφαλιστεί ότι οι παραλίες «Πεύκο» και «Ευκάλυπτα» θα παραμείνουν προσβάσιμες στους πολίτες και προστατευμένες από κάθε απόπειρα ιδιωτικοποίησης του δημόσιου χώρου;**

Οι ερωτώντες βουλευτές

Μανώλης Χριστοδουλάκης

Παύλος Γερουλάνος

Παρασκευάς (Πάρις) Κουκουλόπουλος

