



Αθήνα 24 Ιουλίου 2025

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον κ. και την κα. Υπουργό:
- Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- Τουρισμού

Θέμα: «Καταστροφική παρέμβαση στο κυκλαδίτικο τοπίο σε περιοχή της Μήλου κοντά στο Σαρακήνικο, από την ανεξέλεγκτη οικοδομική δραστηριότητα».

Η άναρχη δόμηση στις Κυκλάδες έχει γίνει πλέον κανονικότητα, με αποτέλεσμα -όπως όλα τα δεδομένα δείχνουν- να κακοποιείται βάνανυσα το κυκλαδίτικο τοπίο και να καταστρέφεται, από την υπερδόμηση, ακόμα και σε προστατευόμενες περιοχές ή περιοχές που θα έπρεπε να ισχύουν ειδικοί πολεοδομικοί κανόνες. Τα νησιά μας βρίσκονται σε κίνδυνο όπως ακόμα και η Europa Nostra συνεχώς επισημαίνει για αρκετά από αυτά, ("7 νησιά υπό απειλή") από την υπερδόμηση, την απουσία σχεδιασμού και την ανεξέλεγκτη τουριστική ανάπτυξη.

Τον Φεβρουάριο του 2025 εντοπίστηκαν τυχαία από περιπατητές, οικοδομικές εργασίες στα Καμίνια (κοντά στο Σαρακήνικο) της Μήλου, σε τοπίο εξαιρετικής φυσικής ομορφιάς, που όπως φαίνεται δεν προστατεύεται επαρκώς, με στόχο την ανέγερση 5σθερου ξενοδοχείου σε έκταση 19 στρεμμάτων και δυναμικότητας 54 κλινών. Διαπιστώθηκε στη συνέχεια ότι η οικοδομική άδεια ήταν παράνομη αφού δεν είχαν επικυρωθεί τα όρια της παραλίας και η έγκριση της Εφορείας Αρχαιοτήτων του υπουργείου Πολιτισμού χορηγήθηκε τον Δεκέμβριο του 2024, μεταγενέστερα δηλαδή της έκδοσης της οικοδομικής άδειας.

Στη συνέχεια η οικοδομική άδεια ανακλήθηκε και ο φάκελος από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας, εστάλη στην Εθνική Αρχή Διαφάνειας (ΕΑΔ), που έλεγξε την εκδοθείσα από την Πολεοδομία Μήλου οικοδομική άδεια και εξέδωσε πόρισμα στις αρχές Ιουλίου 2025, επισημαίνοντας τις παθογένειες του συστήματος, την πολεοδομική αναρχία που επικρατεί στην περιοχή, το παράνομο της οικοδομικής άδειας του συγκεκριμένου υπό ανέγερση ξενοδοχείου κοντά στο προστατευόμενο γεωμορφολογικό τοπίο στα Καμίνια (κοντά στο Σαρακήνικο) της Μήλου. Το πόρισμα κοινοποιήθηκε στα Υπουργεία Περιβάλλοντος και Τουρισμού (Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Κυκλάδων), στο Δήμο Μήλου (Υπηρεσία Δόμησης), στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου και στον εισαγγελέα Εφετών Αθηνών, για να διερευνηθούν τυχόν αξιόποινες πράξεις. Πέραν των επισημάνσεων, προτείνεται επίσης νέος καθορισμός

των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς διαπιστώθηκε «αδικοιολόγητα στενή» χάραξη υπογραμμίζοντας επίσης ότι η έκταση βρίσκεται σε Καταφύγιο Άγριας Ζωής.

Οι βασικές διαπιστώσεις του πολυσέλιδου πορίσματος- καταπέλτης, της Εθνικής Αρχής Διαφάνειας είναι:

- Έλλειψη πολεοδομικού σχεδιασμού στη Μήλο.
- Έκδοση σωρείας αδειών σε τυφλά οικόπεδα.
- Μη αποσαφήνιση των σχετικών με τα τυφλά οικόπεδα διατάξεων, στην εκτός ορίων οικισμών δόμηση, με αποτέλεσμα να κρίνουν «κατά το δοκούν» οι πολεοδομικές υπηρεσίες, την έκδοση ή μη πολεοδομικών αδειών σε «τυφλά» οικόπεδα.
- Η Πολεοδομία Μήλου, κρίνοντας «κατά το δοκούν», επέτρεψε «παράτυπα» τη δόμηση στο συγκεκριμένο «τυφλό» οικόπεδο, απαντώντας στην Εθνική Αρχή Διαφάνειας, που ζήτησε να ελέγξει τη νομιμότητα της άδειας, ότι το συγκεκριμένο δύναται να δομηθεί άνευ απαίτησης εξασφάλισης «προσώπου» επί εγκεκριμένης οδού.

Η Εθνική Αρχή Διαφάνειας επισημαίνει σχετικά ότι: «χάρη στη «θεώρηση» της πολεοδομίας Μήλου, τα τελευταία χρόνια έχουν αδειοδοτηθεί εκατοντάδες κατοικίες και τουριστικές εγκαταστάσεις σε οικόπεδα χωρίς «πρόσωπο» και στα τέσσερα νησιά ευθύνης της (Μήλος, Κίμωλος, Σίφνος, Σέριφος)».

Επιπλέον το Σαρακήνικο είναι χαρακτηρισμένο και ως «Καταφύγιο άγριας Ζωής», αλλά δεν έχουν θεσμοθετηθεί ειδικοί κανόνες προστασίας του από την αυθαίρετη δόμηση, όπως προβλέπει ο νόμος.

Η συγκεκριμένη οικοδομική άδεια εκδόθηκε (25/07/2024) χωρίς να έχουν ληφθεί προηγουμένως οι απαιτούμενες εγκρίσεις από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, από την Αρχαιολογική Υπηρεσία, χωρίς να έχουν επικυρωθεί τα όρια αιγιαλού και παραλίας, χωρίς να έχει οριοθετηθεί το ρέμα που διασχίζει το οικόπεδο κ.α.

Επιπλέον και η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ενώσεων Μηχανικών Δημοσίων Υπαλλήλων Διπλωματούχων Ανωτάτων Σχολών (Π.Ο.Ε.Μ.Δ.Υ.Δ.Α.Σ.), σε ανακοίνωσή της (12/02/2025), καταγγέλλει και επιβεβαιώνει όλα τα παραπάνω τονίζοντας ότι το Σαρακήνικο, «είναι παντελώς αθωράκιστο θεσμικά, δεν έχει χαρακτηριστεί αρχαιολογική ζώνη, ούτε περιοχή Natura, ή περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους».

Επειδή η υπερδόμηση στα νησιά των Κυκλάδων αλλά και σε όλα τα νησιωτικά συμπλέγματα που έχουν μεγάλη τουριστική ζήτηση καταλυμάτων, καταστρέφει ανεπανόρθωτα το πολύτιμο φυσικό τοπίο και επηρεάζει δυσμενώς την αειφορία των μικρών οικιστικών μονάδων των νησιών

Επειδή Η Εθνική Αρχή Διαφάνειας καταρρίπτει πλήρως τη νομιμότητα της συγκεκριμένης οικοδομικής άδειας για την κατασκευή πολυτελούς ξενοδοχείου στην περιοχή Καμίνια της Μήλου, λίγα χιλιόμετρα από το φημισμένο Σαρακήνικο.

Επειδή η απουσία πολεοδομικών σχεδίων για τα νησιωτικά συμπλέγματα αλλά και ελεγκτικών μηχανισμών για την τήρηση των πολεοδομικών κανόνων και της νομοθεσίας , αφήνει απροστάτευτη την νησιωτική χώρα

Ερωτώνται οι κ.κ. Υπουργοί:

1. Σε ποιες ενέργειες θα προβούν και με ποιο συγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα, για την προώθηση και άμεση έγκριση του «Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης Μήλου» (ΣΧΟΟΑΠ);
2. Θα θεσμοθετηθούν, βάσει αρμοδιότητας, κανόνες για την προστασία του καταφυγίου άγριας Ζωής και θα επανακαθοριστούν άμεσα τα όρια της παραλίας στην περιοχή Σαρακήνικου;
3. Πότε θα καταρτιστεί το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, που έχει ήδη καθυστερήσει τραγικά, επιφέροντας σοβαρή βλάβη στο περιβάλλον των νησιών μας καταστρέφοντας και το τουριστικό μας προϊόν;

Οι ερωτούσες και ερωτώντες βουλευτές

Αλέξανδρος–Χρήστος Αυλωνίτης

Κυριακή Μάλαμα

Γιώτα Πούλου

Ραλλία Χριστίδου

Δρ. Μιχαήλ Χουρδάκης