

ΕΡΩΤΗΣΗ

Προς τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών

Θέμα: Συμμόρφωση της Κυβέρνησης προς την απόφαση ΔΕΕ C-351/23 περί της προστασίας καταναλωτών & αποτελεσματικής δικαστικής προστασίας δανειοληπτών επί αναγκαστικού πλειστηριασμού οικογενειακής κατοικίας.

Σύμφωνα με πρόσφατη απόφαση του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΔΕΕ C-351/23: Προστασία καταναλωτών & αποτελεσματική δικαστική προστασία δανειοληπτών επί αναγκαστικού πλειστηριασμού οικογενειακής κατοικίας - βλ. <https://www.sakkoulas-online.gr>), το ΔΕΕ υποχρεώνει τα κράτη μέλη να παρέχουν ισχυρή προστασία, σε πραγματικό χρόνο, έναντι των καταχρηστικών όρων δανειοληπτικών συμβάσεων έτσι ώστε να διασφαλίζουν ότι η απώλεια της οικογενειακής κατοικίας, δεν μπορεί να συμβεί χωρίς δυνατότητα ουσιαστικής δικαστικής αναστολής ή ακύρωσης.

Το ΔΕΕ εξέδωσε την εν προκειμένω απόφασή του απαντώντας σε προδικαστικό ερώτημα Σλοβακικού Δικαστηρίου που αφορούσε εθνική διαδικασία κατά την οποία η οικογενειακή κατοικία καταναλωτή μπορούσε να εκποιηθεί χωρίς να εξεταστεί προηγουμένως η νομιμότητα των όρων της σύμβασης δανείου και ειδικότερα αφορά στην εκτέλεση εξωδικαστικών πλειστηριασμών για δάνεια με καταχρηστικές ρήτρες, χωρίς προηγούμενο δικαστικό έλεγχο. Με την απόφασή του αυτή το ΔΕΕ έκρινε ότι:

1. Η οδηγία 93/13/ΕΟΚ επιβάλλει στα κράτη μέλη να διασφαλίζουν ότι οι καταναλωτές μπορούν πριν τον πλειστηριασμό να ζητήσουν από δικαστήριο την εξέταση ενδεχόμενης καταχρηστικότητας των συμβατικών όρων.

2. Εάν δεν υπάρχει δυνατότητα προληπτικής προστασίας, τότε πρέπει να προβλέπεται ένας αποτελεσματικός και ταχύς μηχανισμός μεταγενέστερης επανεξέτασης, με δυνατότητα αναστολής ή ακύρωσης της εκτέλεσης.

3. Το άρθρο 7 του Χάρτη Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, που προστατεύει το δικαίωμα στην κατοικία, και το άρθρο 47, που εγγυάται δικαστική προστασία, παραβιάζονται εάν επιτραπεί η απώλεια κατοικίας χωρίς την πραγματική δυνατότητα προσφυγής.

ΕΡΩΤΑΤΑΙ Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

1. Τι μέτρα προτίθεται να λάβει προκειμένου να ανασταλούν όλοι οι επίμαχοι πλειστηριασμοί που δεν συμμορφώνονται με το δεδικασμένο και τη νομολογία που παράγει η εν προκειμένω απόφαση.

2. Έχει την πολιτική βούληση να επανεξετάσει και αναθεωρήσει, σε όλα τα επίπεδα, την κυβερνητική πολιτική, τόσο έναντι των τραπεζών όσο και έναντι των funds που λειτουργούν ασύδοτα σε όλα τα στάδια διαχείρισης και διοίκησης των ενυπόθηκων κόκκινων δανείων με στόχο την αποτελεσματική αντιμετώπιση του αφελληνισμού επιχειρήσεων και κατοικιών.

3. Εντάσσει στο σχεδιασμό του Υπουργείου τη δημιουργία Εθνικού Τραπεζικού Ιδρύματος που θα αναλάβει τη χρηματοδότηση ενός εθνικού προγράμματος κατοικίας, σε συνεργασία με την τοπική και περιφερειακή αυτοδιοίκηση, για να αντιμετωπίσει το κρίσιμο εθνικό ζήτημα έλλειψης κατοικίας και ανεξέλεγκτης αύξησης των ενοικίων.